

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № СЗ-00081-20-2014
по делу об административном правонарушении**

« 12 » сентября 2014 г.

г. Голицыно, Московская область

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № СЗ-00081-20-2014 от « 15 » 04 2014 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. ст.7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. -

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью «Современные Технологии Сервиса» (далее ООО «СТ-Сервис»)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 141406, Московская область, г.Химки, ул.Совхозная д.7

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810422000042497 К/С 30101810500000000976

Банк Банк АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ОАО) г.Москва

БИК 044525976 ИНН 5047143959

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

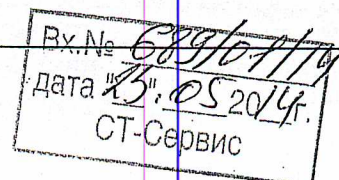
административном правонарушении: с участием А.В. Тимофеева

(совместно от 9.01.2014г.)

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____



УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: На момент проведения проверки 14.04.2014 в 18.00 установлено, что управляющей организацией ООО «СТ-Сервис» не принято должных мер по содержанию и ремонту жилого дома № 5 по адресу: Московская область, г.о.Химки, ул. Совхозная, выразившихся в неустранении нарушений, а именно:

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

На кровле здания на фасаде местами имеются отслоения штукатурно-окрасочного слоя, также на козырьке входа в дом имеются местами отслоение штукатурно-окрасочного слоя, входные крыльца дома по периметру местами имеют местные разрушения. На техническом этаже, имеются местами нарушения проводки электрического тока, отсутствуют местами плафоны, освещение, а также лампы накаливания, на одной двери остекление повреждено, окна и остекление дверей грязные. На следующем этаже имеется также технический этаж, на стенах имеются следы протечек с кровли, также негерметичное сопряжение горловины водосточной трубы. На лестничных площадках пожарной лестницы между 6 и 7, 7 и 8, на 9, 19, 20, между 21 и 22 этажами отсутствуют плафоны освещения, также на стенах всех этажей пожарной лестницы на переходных лоджиях местами отсутствие напольной керамической плитки, также на всех этажах пожарной лестницы трубы отопления имеют следы коррозии, ржавчины. Отмостка местами имеет просадки, трещины, щели. Мусоросборная камера захламлена посторонними предметами, вещами, в камере грязно, стены, полы грязные, отсутствует шланг для промывки мусоросборников и помещения камеры.

Тем самым были нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее ПиНТЭЖФ):
п. 4.2.3.1 ПиНТЭЖФ (местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкапывание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. необходимо устранять по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития); п. 4.6.1.1.ПиНТЭЖФ (Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; исправность в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, отсутствие засорения и обледенения воронок, протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояка), п.4.2.3.2 ПиНТЭЖФ (с появлением на фасадах зданий отслоений и разрушений облицовочных слоев необходимо: облицовочные плитки и архитектурные детали, потерявшие связь со стеной, немедленно снять; отслоившуюся от поверхности стены штукатурку отбить сразу же после обнаружения отслоения; поврежденные места на фасаде восстановить заменой всех дефектных архитектурных деталей или их реставрацией); п. 4.7.1. ПиНТЭЖФ Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей; нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей; п. 5.6.6. ПиНТЭЖФ Принимать меры по предупреждению повреждений в электрической сети, приводящих к нарушениям режима ее функционирования, с целью предотвращения повреждений бытовых электроприборов, компьютеров, теле- и радиоаппаратуры; п. 3.2.8. ПиНТЭЖФ (не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки); п. 5.2.21. ПиНТЭЖФ (отопительные приборы и трубопроводы в квартирах и лестничных площадках должны быть окрашены масляной краской за два раза). п. 4.8.1. ПиНТЭЖФ (Неисправное состояние лестниц (трещины, выбоины); п.п. 4.4.1., 4.4.14. ПиНТЭЖФ (организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: устранение повреждения полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; восстановление защитно-отделочных покрытий. Крепление плиток следует производить цементном растворе, а также с помощью коллоидно-цементного, эпоксидного или другого клея с учетом обеспечения установки заменяемой плитки в одной плоскости с существующими. При ремонте плитки должны быть подобраны по цвету и рисунку); п. 4.1.7. ПиНТЭЖФ (Просадки, щели и трещины, образовавшиеся

в отстоянках и тротуарах, необходимо заделывать материалами, аналогичными покрытием: битумом, асфальтом, мастикой или мятой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком.); п. 5.9.10. ПиНТЭЖФ (Персонал, обслуживающий мусоропроводы, должен обеспечивать: уборку, мойку и дезинфекцию загрузочных клапанов, очистку и мойку мусоросборных камер и нижнего конца ствола мусоропровода с пибером), п. 5.9.16. ПиНТЭЖФ (Мусоросборные камеры должны содержаться в чистоте, а после удаления отходов убираться и промываться), п. 5.9.17. ПиНТЭЖФ (помещение камеры и ее оборудование периодически следует подвергать дезинфекции, дезинсекции и дератизации службой санэпидемстанции с участием рабочих по обслуживанию мусоропровода); п. 5.9.5. ПиНТЭЖФ Мусоросборная камера должна удовлетворять таким техническим требованиям: б) камера должна иметь водопровод с краном диаметром 15 мм и плангом для промывки мусоросборников и помещения камеры (при наличии в доме централизованного горячего водоснабжения иметь подвод горячей и холодной воды);

В соответствии с уставом предприятия и договором управления многоквартирным домом ООО «СТ-Сервис» является юридическим лицом, ответственным за содержание и ремонт жилого дома № 5 по адресу: ул. Совхозная, г. Химки Московской области.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки, протоколом об административном правонарушении.

Таким образом, управляющей организацией ООО «СТ-Сервис» г. Химки Московской области совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не подтверждаются

Отягчающие вину обстоятельства не подтверждаются

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО «СТ-Сервис»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

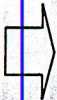
- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
 - предусмотренном ст. _____ - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере Пятьдесят тысяч

Штраф в сумме 50000 рублей 00 копеек

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____ (подпись) _____ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 2 » июня 2014 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

_____ Супенко Эдуард Петрович (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « _____ » _____ 2014 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции) _____ (подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
ул. Ленинградская, д.1, г.Химки,
Московская область, 141400
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение Постановления
№ СЗ-00081-20-2014
от «22» сентября 2014г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № СЗ-00081-20-2014 от «22» сентября 2014 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

ООО «СТ-Сервис»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)
141406, Московская область, г.Химки, ул.Совхозная д.7

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на ООО «СТ-Сервис»

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере пятидесяти тысяч рублей со скидкой
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Административный штраф в размере 50000 рублей со скидкой
должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № СЗ-00081-20-2014 от «22» сентября 2014 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК 81711690040040000140

Код БК (по газу) 81711690020020014140

ОКТМО - 46734000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Сущенко Элаурд Петрович
(Ф.И.О.)