

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Химки микрорайон Левобережный

23.07. 20 16 г.

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная, д. 11

2. Год постройки 2013

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность 17/25 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади подвал 1844,2 кв.м.

количество квартир 468 (шт.)

общая полезная площадь объекта 36975,6 (кв.м)

жилая площадь 12244,9 (кв.м)

нежилая площадь 4075,7(кв.м.), в том числе: основная 2626,4(кв.м.) вспомогательная 1449,3

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

лифты (12 шт.) ИТП

5. Источники:

теплоснабжения ИТП

газоснабжения -

твердого и жидкого топлива -

энергоснабжения Централизованное

Системы АПЗ и дымоудаления Договор № 29-ТО от 30.09.2011 с ООО «ФЕНИКС»

6. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от _____ 20 ____ г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2015г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2015 г.
	Нет			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	35	35	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	%	25	25	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	%	15	15	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	%	35	35	удовл.

6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - прямков	%	10	10	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 31) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 32) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 33) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 34) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 35) канализация: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 36) электрооборудования световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	%	35	35	удовл.
8.	Другие работы				

Обеспеченность объекта:

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. куб. м)

гранитная крошка 3 (куб. м) _____ (тыс. т. усл. т.)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий лопаты, скребки по 10 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2016/2017г

Комиссия в составе:

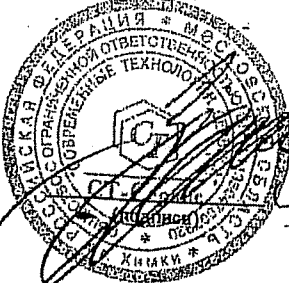
Председатель Правления Зайцев В.В.

членов комиссии:

Главный инженер ООО «СТ-СЕРВИС» Раев И.Ю.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

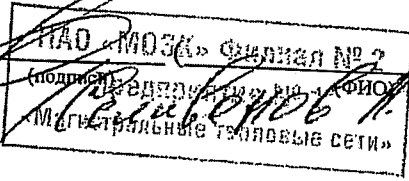
Председатель комиссии
Председатель Правления


Зайцев В.В. (ФИО)
Раев И.Ю. (подписи) (ФИО)

Члены комиссии:
Главный инженер ООО «СТ-СЕРВИС»

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016/2017г.г.
Глава муниципального образования (заместитель)

Решение №2. ОАО МОЭК


«ОАО «МОЭК» филиал №2
«Магистральные тепловые сети»

Представители специализированных организаций:

1. ОАО «Московская теплосетевая компания» 12-й район
 2. ОАО «Химкинский водоканал»
 3. ООО «Мосэнергосбыт»
 4. ООО «Лифт Спец Сервис»
 5. Система противопожарной автоматики и дымоудаления ООО «ФЕНИКС»
 6. Начальник территориального управления микрорайона Левобережный
- представителей органа муниципального жилищного контроля.

Раскин Я.М.
Начальник
Веневоградского ТО
Кузьмин А.А.
Кузнецов А.В.
