

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Химки микрорайон Левобережный

23.07.2016 г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная, д. 3

2. Год постройки 2007

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность 25 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м² общей площади подвал 565,9 кв.м.

количество квартир 230 (шт.)

общая полезная площадь объекта 18198,0 (кв.м)

жилая площадь 6393,2 (кв.м)

нежилая площадь 840,8 (кв.м.), в том числе:

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

лифты (4 шт.) ИТП

5. Источники:

теплоснабжения ИТП

газоснабжения -

твердого и жидкого топлива -

энергоснабжения Централизованное

Системы АПЗ и дымоудаления Договор № 29-ТО от 30.09.2011 с ООО «ФЕНИКС»

6. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от _____ 20 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО
2015г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2015 г.
	Нет			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	35	35	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	%	25	25	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	%	15	15	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	%	35	35	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	%	10	10	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализация: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	%	35	-	35	-	удовл. —
8.	Другие работы						

Обеспеченность объекта:

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. т. усл. т.)

гранитная крошка 3 (куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий лопаты, скребки по 10 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2016/2017г

Комиссия в составе:

Председатель Правления Зайцев В.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

1. Белов Петр Борисович
2. Надточенко Виктор Андреевич
3. Демин Сергей Викторович
4. Копылова Юлия Николаевна

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии
Председатель Правления

Зайцев В.В.
(ФИО)

Руководитель ТСЖ

Амирханов А.Ю.
(ФИО)

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «ТЕХНОКОМ»

Раев И.Ю.
(ФИО)

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Белов П.Б.
(ФИО)

Надточенко В.А.
(ФИО)

Демин С.В.
(ФИО)

Копылова Ю.Н.
(ФИО)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016/2017г.г.

Глава муниципального
образования (заместитель)

Раскин Я.М.

«Магистральные тепловые сети»
(подпись) (ФИО)

Представители специализированных организаций:

1. ОАО «Московская теплосетевая компания»
12-й район

Раскин Я.М.

2. ОАО «Химкинский водоканал»

3. ООО «Мосэнергосбыт»

4. ООО «Лифт Спец Сервис»

5. Система противопожарной автоматики и дымоудаления
ООО «ФЕНИКС»

6. Начальник территориального управления
микрорайона Левобережный

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

Кузьмин А.А.

Кузнецов А.В.

