

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Химки микрорайон Левобережный

23.07.2016 г.

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная, д. 5

2. Год постройки 2007

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_ этажность 25

подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади подвал 565,9 кв.м.

количество квартир 230 (шт.)

общая полезная площадь объекта 18228,3 (кв.м)

жилая площадь 6376,8 (кв.м)

нежилая площадь 840,8 (кв.м.), в том числе:

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

лифты (4 шт.) ИТП

5. Источники:

теплоснабжения ИТП

газоснабжения \_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения Централизованное

Системы АПЗ и дымоудаления Договор № 29-ТО от 30.09.2011 с ООО «ФЕНИКС»

6. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО  
2015г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2015 г.
	Нет			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану		Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
			подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	35	35	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	%	25	25	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	%	15	15	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	%	35	35	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	%	10	10	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 7) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 8) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 9) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 10) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 11) канализация: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 12) электрооборудования световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	%	35	35	удовл. —
8.	Другие работы				

Обеспеченность объекта:

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. т. усл. т.)

гранитная крошка 3 (куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий лопаты, скребки по 10 (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2016/2017г

##### Комиссия в составе:

Председатель Правления Зайцев В.В.

##### членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

1. Белов Петр Борисович

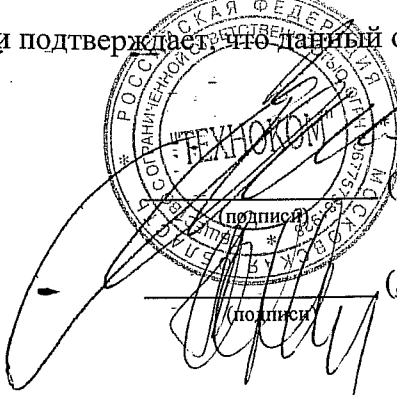
2. Надточенко Виктор Андреевич

3. Демин Сергей Викторович

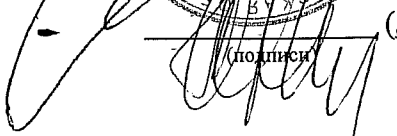
4. Копылова Юлия Николаевна

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

**Председатель комиссии**  
Председатель Правления

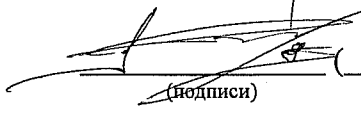
  
Зайцев В.В.  
(ФИО)

Руководитель ТСЖ

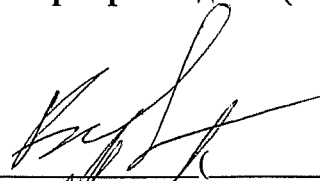
  
Амирханов А.Ю.  
(ФИО)

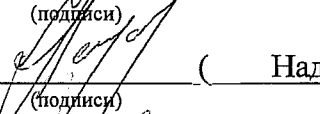
**Члены комиссии:**


Главный инженер ООО «ТЕХНОКОМ»

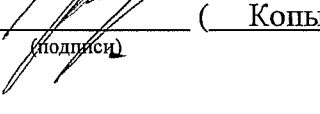
  
Раев И.Ю.  
(ФИО)

**- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

  
Белов П.Б.  
(ФИО)

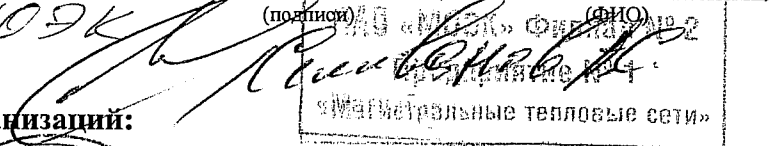
  
Надточенко В.А.  
(ФИО)

  
Демин С.В.  
(ФИО)

  
Копылова Ю.Н.  
(ФИО)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016/2017г.г.

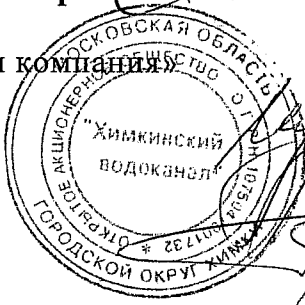
Глава муниципального образования (заместитель)

  
Раскин Я.М.  
(ФИО)  
«Мастерские тепловые сети»

**Представители специализированных организаций:**


1. ОАО «Московская теплосетевая компания» 12-й район
  2. ОАО «Химкинский водоканал»
  3. ООО «Мосэнергосбыт»
  4. ООО «Лифт Спец Сервис»
  5. Система противопожарной автоматики и дымоудаления ООО «ФЕНИКС»
  6. Начальник территориального управления микрорайона Левобережный
- представителей органа муниципального жилищного контроля:

Раскин Я.М.

  
Начальник  
ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО ТО  
РЫЖИКОВ В.И.  
Агапов В.А.

Кузьмин А.А.

Кузнецов А.В.

  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
МИКРОРАЙОНА  
ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ