

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Химки микрорайон Левобережный _____
_____ 20 ____ г.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная, д. 2 _____.

2. Год постройки 2007

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность 12/17/12 подъездов 6.

наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади подвал 1496,0 кв.м.

количество квартир 304 _____ (шт.)

общая полезная площадь объекта 24159,3 _____ (кв.м)

жилая площадь 9050,1 _____ (кв.м)

нежилая площадь 961,0 _____ (кв.м.), в том числе:

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

лифты (12 шт.) ИТП

5. Источники:

теплоснабжения ИТП.

газоснабжения -.

твердого и жидкого топлива -.

энергоснабжения Централизованное.

Системы АПЗ и дымоудаления _____

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования

№ _____ от _____ 20 ____ г.,

Срок действия _____ года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от _____ 20 ____ г.

8. Акт проверки состояния дымовых вентиляционных каналов.

от 28 08 20 19 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО
2018г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
	Нет			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019/2020г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	35	35	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	%	25	25	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	%	15	15	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	%	35	35	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приемков	%	10	10	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 25) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 26) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 27) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 28) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 29) канализация: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 30) электрооборудования световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	%	35	35	удовл.
8.	Другие работы				

Обеспеченность объекта:

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. т. усл. т.)

гранитная крошка 3 (куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий лопаты, скребки по 10 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2019/2020г

Комиссия в составе:

Председатель Правления Зайцев Валерий Владимирович

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии
Председатель Правления

Зайцев В.В.
(ФИО)

Члены комиссии:

*директор ООО "ТК Мосэнерго"
согласно акта*

Михайлен С.Г.

Атасов Л.А.

Мухоморова Т.Ю.

Лоренко А.В.

« _____ » _____ 20__ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020 г.г.
Глава муниципального образования (заместитель)

Мухоморов Д.Ю.
(ФИО)

Инд

Акт
проверки эффективности работы вентиляции

Комиссия в составе:

председателя комиссии: Председатель Правления Зайцев В.В.,

членов комиссии: Главный инженер Шквыра И.А.

Зам. главного инженера Бирюков М.С.

в период с 10-00 часов 28 08 2019 г. по 18-00 часов 28 08 2019 г. провела проверку эффективности работы вентиляции на объекте жилой дом по адресу: ул. Совхозная д.2

При этом установлено:

1.Проверка исправности резервных систем вентиляции и герметизирующих устройств проведена путем их пробного пуска.

2.Эффективность вентиляции соответствует требованиям п. 3.4 "ГОСТ Р ЕН 13779-2007.национальный стандарт Российской Федерации. Вентиляция в нежилых зданиях. Технические требования к системам вентиляции и кондиционирования" утвержденного Приказом Ростехрегулирования от 27.12.2007 N 616-ст, разд. 4 и 7 "СНИП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование" (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя Российской Федерации от 26.06.2003 N 115).

Выводы и предложения комиссии: Система вентиляции находится в рабочем состоянии.
28 08 2019 г.

Председатель комиссии: Зайцев В.В

Члены комиссии: Шквыра И.А.

Бирюков М.С.



АКТ
проверки работоспособности противопожарных систем

28.08.2019 г.

Объект: Жилой комплекс по адресу: г. о. Химки ул. Совхозная д. № 2

Комиссия в составе:

Заказчика: ООО «СТ-СЕРВИС»

Шквыра И.А

Обслуживающей организации: ООО «ФЕНИКС»

Хорошко А.В

В рамках технического обслуживания произведен осмотр оборудования на наличие механических повреждений и произведена проверка работоспособности технических средств:

- система дымоудаления,
- система подпора воздуха,

В ходе проверки было произведено формирование сигнала «Пожар» от этажного ручного пожарного извещателя ИПР и извещателя дымового оптико-электронного, в результате система отработала согласно заданному алгоритму (пуск двигателей дымоудаления, подпора в шахту лифтов, опуск лифтов на 1-й этаж) с формированием соответствующего сигнала на выносной индикатор.

Заключение комиссии:

1. Системы прошли опробование совместно с коммуникациями и технологическим оборудованием и находятся в рабочем состоянии.

Представители:

(подпись)

(подпись)



Шквыра И.А
Хорошко А.В.

« 4 » 05 2019 г.

АКТ

о проведении гидропневматической промывки

Абоненту 1225/086
находящегося по адресу ул. Савокуева д 2

Мы, ниже подписавшиеся, представитель Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго»

Главный специалист ТИ Кузнецов А.В.

и представитель потребителя Главный инженер Миньгарин И.И.
(должность, подпись, ФИО)

составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена гидропневматическая промывка внутренней системы отопления и элеваторного узла до полного осветления сливаемой воды в сильсиму водоотведения

Заключение: внутренняя система отопления и элеваторный узел в вышеперечисленных зданиях считаются промытыми.

Представитель Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго»

Главный специалист ТИ Кузнецов А.В.

Представитель потребителя И.И. Миньгарин

(должность, подпись, ФИО)



АКТ _____

о проведении гидравлического испытания на прочность и плотность трубопроводов, внутренней системы отопления и элеваторного узла

Абоненту 1225/086

находящегося по адресу ул. Совхозное 92

Мы, ниже подписавшиеся, представитель Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» **Главный специалист ТИ Кузнецов А.В.**

и представитель потребителя Сивнов Илья Сергеевич составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведено гидравлическое испытание на прочность и плотность:

1. внутренней системы отопления МКД давление доводилось до рабочего 9.0 кгс/см² и выдерживалось 10 мин.(не менее 10 мин.) затем давление было доведено до пробного 10.0 кгс/см² и выдерживалось 10 мин, затем произведено снижение давление до 9.0 кгс/см² и произведен наружный осмотр.

При этом: падения давления, нарушения целостности трубопроводов, запотевания сварных швов, течи из нагревательных приборов, арматуры и прочего оборудования не обнаружено.

2. Элеваторного узла (узла управления) давление доводилось до рабочего — кгс/см² и выдерживалось — мин.(не менее 10 мин.) затем давление было доведено до пробного — кгс/см² и выдерживалось — мин, затем произведено снижение давление до — кгс/см² и произведен наружный осмотр.

При этом: падения давления, нарушения целостности трубопроводов, запотевания сварных швов, течи из нагревательных приборов, арматуры и прочего оборудования не обнаружено.

Заключение: внутренняя система отопления и элеваторный узел (узел управления) гидравлическое испытание на плотность и прочность выдержал

Представитель Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» **С.Т-Сервис** **Специалист ТИ Кузнецов А.В.**

Представитель потребителя Сивнов Илья Сергеевич Сивнов Илья Сергеевич

(должность, подпись, ФИО)

