

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Химки микрорайон Левобережный

_____ 20__ г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная, д. 5

2. Год постройки 2007

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность 25

подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади подвал 565,9 кв.м.

количество квартир 230 (шт.)

общая полезная площадь объекта 18228,3 (кв.м)

жилая площадь 6376,8 (кв.м)

нежилая площадь 840,8 (кв.м.), в том числе:

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

лифты (4 шт.) ИТП

5. Источники:

теплоснабжения ИТП

газоснабжения _____

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения Централизованное

Системы АПЗ и дымоудаления _____

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования

№ _____ от _____ 20__ г.,

Срок действия _____ года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от _____ 20__ г.

8. Акт проверки состояния дымовых вентиляционных каналов.

от 24.08 2019 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
	Нет			

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019/2020 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	35	35	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	%	25	25	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	%	15	15	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	%	35	35	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	%	10	10	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 7) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 8) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 9) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 10) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 11) канализация: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 12) электрооборудования световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	%	35	35	удовл.
8.	Другие работы				

Обеспеченность объекта:

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. т. усл. т.)

гранитная крошка 3 (куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий лопаты, скрепки по 10 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2019/2020г

Комиссия в составе:

Председатель Правления ООО «ТЕХНОКОМ» Зайцев Валерий Владимирович
 Руководитель ТСЖ Амирханов Ашот Юрьевич

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Надточенко В.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии
Председатель Правления

Руководитель ТСЖ

Члены комиссии:

*директор ООО "ТК Москва"
согласно акта*



(_____)
(подпись) Зайцев В.В.
(ФИО)

(_____)
(подпись) Амирханов А.Ю.
(ФИО)

(_____)
(подпись) *Витязев С.П.*

(_____)
(подпись) *Назгуленов В.А.*

(_____)
(подпись) *Аганов А.А.*

(_____)
(подпись) *Мисаидиев Д.Ю.*

(_____)
(подпись) *Корачко А.В.*

(_____)

(_____)

(_____)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020г.г.
Глава муниципального образования (заместитель)

(_____)
(подпись) *Мисаидиев Д.Ю.*
(ФИО)



Handwritten mark

« 4 » 09 2019 г.

АКТ

о проведении гидropневматической промывки

Абоненту 1225/063
находящегося по адресу ул. Совхозная д.5

Мы, ниже подписавшиеся, представитель Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго»

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ТИ Кузнецов А.В.

и представитель потребителя Главный инженер ИИ Сивыряев
(должность, подпись, ФИО)

составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена гидropневматическая промывка внутренней системы отопления и элеваторного узла до полного осветления сливаемой воды в систему водоотведения

Заключение: внутренняя система отопления и элеваторный узел в вышеперечисленных зданиях считаются промытыми.

Представитель Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго»

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ТИ Кузнецов А.В.

Представитель потребителя

И.И. Сивыряев

(должность, подпись, ФИО)



« 4 » 09 2019

АКТ _____

о проведении гидравлического испытания на прочность и плотность трубопроводов,
внутренней системы отопления и элеваторного узла

Абоненту 1225/063

находящегося по адресу ул. Саввушкина д. 5

Мы, ниже подписавшиеся, представитель Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго»

Главный специалист ТИ Кузнецов А.В.

и представитель потребителя Резвый инженер Сидорова И.

составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведено гидравлическое испытание на плотность и прочность:

1. внутренней системы отопления ИИР

давление доводилось до рабочего 3.0 кгс/см² и выдерживалось 10 мин. (не менее 10 мин.) затем давление было доведено до пробного 10.0 кгс/см² и выдерживалось 10 мин, затем произведено снижение давление до 3.0 кгс/см² и произведен наружный осмотр.

При этом: падения давления, нарушения целостности трубопроводов, запотевания сварных швов, течи из нагревательных приборов, арматуры и прочего оборудования не обнаружено.

2. Элеваторного узла (узла управления) _____

давление доводилось до рабочего _____ кгс/см² и выдерживалось _____ мин. (не менее 10 мин.) затем давление было доведено до пробного _____ кгс/см² и выдерживалось _____ мин, затем произведено снижение давление до _____ кгс/см² и произведен наружный осмотр.

При этом: падения давления, нарушения целостности трубопроводов, запотевания сварных швов, течи из нагревательных приборов, арматуры и прочего оборудования не обнаружено.

Заключение: внутренняя система отопления и элеваторный узел (узел управления) гидравлическое испытание на плотность и прочность выдержал

Представитель Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго»

Представитель потребителя Р. инженер Сидорова И.

(должность, подпись, ФИО)



« 4 » 09 2019

АКТ
проверки эффективности работы вентиляции

Комиссия в составе:

председателя комиссии: Председатель Правления Зайцев В.В.,

членов комиссии: Главный инженер Шквыра И.А.

Зам. главного инженера Бирюков М.С.

в период с 10-00 часов 27 08 2019 г. по 18-00 часов 27 08 2019 г. провела проверку эффективности работы вентиляции на объекте жилой дом по адресу:
ул. Совхозная д.5

При этом установлено:

1. Проверка исправности резервных систем вентиляции и герметизирующих устройств проведена путем их пробного пуска.

2. Эффективность вентиляции соответствует требованиям п. 3.4 "ГОСТ Р ЕН 13779-2007. национальный стандарт Российской Федерации. Вентиляция в нежилых зданиях. Технические требования к системам вентиляции и кондиционирования" утвержденного Приказом Ростехрегулирования от 27.12.2007 N 616-ст, разд. 4 и 7 "СНИП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование" (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя Российской Федерации от 26.06.2003 N 115).

Выводы и предложения комиссии: Система вентиляции находится в рабочем состоянии.
27 08 2019 г.

Председатель комиссии: Зайцев В.В.

Члены комиссии: Шквыра И.А.

Бирюков М.С.



АКТ
проверки работоспособности противопожарных систем

27.08.2019 г.

Объект: Жилой комплекс по адресу: г. о. Химки ул. Совхозная д. № 5

Комиссия в составе:

Заказчика: ООО «ТЕХНОКОМ»

Шквыра И.А

Обслуживающей организации: ООО «ФЕНИКС»

Хорошко А.В

В рамках технического обслуживания произведен осмотр оборудования на наличие механических повреждений и произведена проверка работоспособности технических средств:

- система дымоудаления,
- система подпора воздуха,

В ходе проверки было произведено формирование сигнала «Пожар» от этажного ручного пожарного извещателя ИПР и извещателя дымового оптико-электронного, в результате система отработала согласно заданному алгоритму (пуск двигателей дымоудаления, подпора в шахту лифтов, опуск лифтов на 1-й этаж) с формированием соответствующего сигнала на выносной индикатор.

Заключение комиссии:

1. Системы прошли опробование совместно с коммуникациями и технологическим оборудованием и находятся в рабочем состоянии.

Представители:

(подпись)

(подпись)



Шквыра И.А
Хорошко А.В.