

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Химки микрорайон Левобережный

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная, д. 7

2. Год постройки 2006

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_ этажность 25 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади подвал 565,9 кв.м.

количество квартир 230 (шт.)

общая полезная площадь объекта 18235,2 (кв.м)

жилая площадь 6408,7 (кв.м)

нежилая площадь 975,7 (кв.м.), в том числе:

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

лифты (4 шт.) ИТП

5. Источники:

теплоснабжения ИТП

газоснабжения -

твердого и жидкого топлива -

энергоснабжения Централизованное

Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

Срок действия \_\_\_\_\_ года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

8. Акт проверки состояния дымовых вентиляционных каналов.

от 27.08 2019 г. ✓

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО  
2018г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
	Нет			

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019/2020г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	35	35	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	%	25	25	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	%	15	15	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	%	35	35	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	%	10	10	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 13) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 14) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 15) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 16) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 17) канализация: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 18) электрооборудования световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	%	35	35	удовл.
8.	Другие работы				

Обеспеченность объекта:

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. т. усл. т.)

гранитная крошка 3 (куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий лопаты, скребки по 10 (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2019/2020г

##### Комиссия в составе:

Председатель Правления ООО «ТЕХНОКОМ» Зайцев Валерий Владимирович

Руководитель ТСЖ Амирханов Ашот Юрьевич

##### членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Дёмин С.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии  
Председатель Правления

( Зайцев В.В. )  
(ФИО)

Руководитель ТСЖ

( Амирханов А.Ю. )  
(ФИО)

Члены комиссии:

*директор ООО "Солнечный дом"*  
( Шимозов С.С. )

( Ремиз С.В. )

( Аранов В.А. )

( Мисюдинов Т.Ю. )

( Корова А.В. )

( \_\_\_\_\_ )

( \_\_\_\_\_ )

( \_\_\_\_\_ )

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020г.г.  
Глава муниципального образования (заместитель)

*И.И. Чистяков*  
( Чистяков Д.О. )  
(подпись) (ФИО)



*ИИ*

**АКТ**  
**проверки работоспособности противопожарных систем**

27.08.2019 г.

**Объект: Жилой комплекс по адресу: г. о. Химки ул. Совхозная д. № 7**

**Комиссия в составе:**

Заказчика: ООО «ТЕХНОКОМ»

Шквыра И.А

Обслуживающей организации: ООО «ФЕНИКС»

Хорошко А.В

В рамках технического обслуживания произведен осмотр оборудования на наличие механических повреждений и произведена проверка работоспособности технических средств:

- система дымоудаления,
- система подпора воздуха,

В ходе проверки было произведено формирование сигнала «Пожар» от этажного ручного пожарного извещателя ИПР и извещателя дымового оптико-электронного, в результате система отработала согласно заданному алгоритму (пуск двигателей дымоудаления, подпора в шахту лифтов, опуск лифтов на 1-й этаж) с формированием соответствующего сигнала на выносной индикатор.

**Заключение комиссии:**

1. Системы прошли опробование совместно с коммуникациями и технологическим оборудованием, вышел из строя двигатель дымоудаления.

Представители:

(подпись)

(подпись)



*Шквыра И.А*  
*Хорошко А.В.*

АКТ  
проверки эффективности работы вентиляции

Комиссия в составе:

председателя комиссии: Председатель Правления Зайцев В.В.,

членов комиссии: Главный инженер Шквыра И.А.

Зам. главного инженера Бирюков М.С.

в период с 10-00 часов 27 08 2019 г. по 18-00 часов 27 08 2019 г. провела проверку эффективности работы вентиляции на объекте жилой дом по адресу:  
ул. Совхозная д.7

При этом установлено:

1.Проверка исправности резервных систем вентиляции и герметизирующих устройств проведена путем их пробного пуска.

2.Эффективность вентиляции соответствует требованиям п. 3.4 "ГОСТ Р ЕН 13779-2007.национальный стандарт Российской Федерации. Вентиляция в нежилых зданиях. Технические требования к системам вентиляции и кондиционирования" утвержденного Приказом Ростехрегулирования от 27.12.2007 N 616-ст, разд. 4 и 7 "СНИП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование" (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя Российской Федерации от 26.06.2003 N 115).

Выводы и предложения комиссии: Система вентиляции находится в рабочем состоянии.  
27 08 2019 г.

Председатель комиссии: Зайцев В.В

Члены комиссии: Шквыра И.А.

Бирюков М.С.



« 4 » 09 2019 г.

# АКТ

## о проведении гидропневматической промывки

Абоненту 4225/060  
находящегося по адресу Ул. Совхозная д. 2

Мы, ниже подписавшиеся, представитель Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго»

Главный специалист ТИ Кузнецов А. В.

и представитель потребителя Григорьев Александр Иванович  
(должность, подпись, ФИО)

составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена гидропневматическая промывка внутренней системы отопления и элеваторного узла до полного осветления сливаемой воды в систему водоподготовки

**Заключение:** внутренняя система отопления и элеваторный узел в вышеперечисленных зданиях считаются промытыми.

Представитель Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго»

Главный специалист ТИ Кузнецов А. В.

Представитель потребителя Григорьев Александр Иванович  
(должность, подпись, ФИО)



« 4 » 09 2018

АКТ \_\_\_\_\_

о проведении гидравлического испытания на прочность и плотность трубопроводов, внутренней системы отопления и элеваторного узла

Абоненту 4225/060

находящегося по адресу ул. Свободная 87

Мы, ниже подписавшиеся, представитель Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» **Главный специалист ТИ Кузнецов А.В.**

и представитель потребителя Равный инженер Шибиряков И.И. составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведено гидравлическое испытание на прочность и плотность:

1. внутренней системы отопления МКД

давление доводилось до рабочего 9.0 кгс/см<sup>2</sup> и выдерживалось 10 мин. (не менее 10 мин.) затем давление было доведено до пробного 10.0 кгс/см<sup>2</sup> и выдерживалось 10 мин, затем произведено снижение давление до 9.0 кгс/см<sup>2</sup> и произведен наружный осмотр.

При этом: падения давления, нарушения целостности трубопроводов, запотевания сварных швов, течи из нагревательных приборов, арматуры и прочего оборудования не обнаружено.

2. Элеваторного узла (узла управления)

давление доводилось до рабочего — кгс/см<sup>2</sup> и выдерживалось — мин. (не менее 10 мин.) затем давление было доведено до пробного — кгс/см<sup>2</sup> и выдерживалось — мин, затем произведено снижение давление до — кгс/см<sup>2</sup> и произведен наружный осмотр.

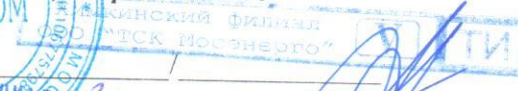
При этом: падения давления, нарушения целостности трубопроводов, запотевания сварных швов, течи из нагревательных приборов, арматуры и прочего оборудования не обнаружено.

**Заключение: внутренняя система отопления и элеваторный узел (узел управления) гидравлическое испытание на прочность и плотность выдержал**

Представитель Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго»

Представитель потребителя Р. Шибиряков И.И.

(должность, подпись, ФИО)



« 4 » 09 2018