

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

г. Москва, ул. Кулакова, д.20, стр.2

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/20-36-35-2016
по делу об административном правонарушении

« 10 » марта 2016 г.

Московская область, г. Голицыно

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Сущенко Эдуард Петрович
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/20-36-35-2016 от «02» марта 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ
возбужденного в отношении управляющей организацией Общества с ограниченной
ответственностью «Современные технологии сервиса» (далее -- ООО «СТ-Сервис») ИНН
7743614892; ОГРН: 1067757981928

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица).)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 141406, Московская область, г. Химки, ул. Совхозная д.7

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810806330141231 К/С 30101810900000000181

Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва

БИК 044525181 ИНН 7743614892

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: _____

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

01.03.2016 установлено, что управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «Современные технологии сервиса» (далее – ООО «СТ-Сервис») ИНН 7743614892; ОГРН: 1067757981928 юридический адрес: 141406, Московская область, г. Химки, ул. Совхозная, д. 7, не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома № 5 расположенного по адресу: ул. Совхозная, г.о. Химки Московской области выразившихся в не устранении нарушений, а именно:

В подъезде на 19, 10 этажах загрузочный клапан (ковш) мусоропровода в открытом положении не имеет фиксации близком к горизонтальному (п. 5.9.3ПиНТЭЖФ Загрузочный клапан мусоропровода должен удовлетворять таким требованиям: а) размеры ковша клапана должны исключать возможность выбрасывания в мусоропровод предметов, габариты которых больше внутреннего диаметра ствола; б) ковш должен быть съемным, легко открываться и закрываться и иметь в крайних положениях плотный притвор с упругими прокладками, обеспечивающими дымо- и воздухонепроницаемость загрузочного клапана; в) ковш должен иметь блокировку в закрытом положении; г) в любом положении ковш не должен перекрывать внутреннее сечение ствола мусоропровода; д) при открытом ковше его загрузочное отверстие фиксируется в положении, близком к горизонтальному; е) загрузочные клапан и ковш должны обеспечивать свободное перемещение ТБО в ствол мусоропровода; ж) внутренняя поверхность ковша должна быть гладкой и иметь стойкое антикоррозионное покрытие).

В подъезде на 21 этаже около мусоропровода имеются посторонние предметы (п. 3.2.16. ПиНТЭЖФ Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов не допускается. Входы на лестничные клетки и чердаки, а также подходы к пожарному оборудованию и инвентарю не должны быть загроможденными).

В подъезде на 16.10 этажах на пожарной лестнице сломан доводчик на двери (дверь до конца не закрывается) (п. 3.2.11. ПиНТЭЖФ Наружные входные двери в подъезды и лестничные клетки должны иметь самозакрывающиеся устройства (доводчики), а также ограничители хода дверей (остановы). Для снижения теплопотерь и шума от ударов входных дверей при отсутствии самозакрывающихся устройств в притворах дверей следует устанавливать упругие уплотняющие прокладки.)

В подъезде на пожарной лестнице грязно, уборка не производится (п. 3.2.2. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние строительных конструкций, отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках; требуемое санитарное состояние лестничных клеток; нормативный температурно-влажностный режим на лестничных клетках. п. 3.2.7. ПиНТЭЖФ Периодичность основных работ, выполняемых при уборке лестничных клеток, определяется в установленном порядке. При использовании для уборки лестничных клеток централизованных вакуумных систем, сухую уборку и мойку пола лестничных площадок и маршей, а также обметание пола и стен, подоконников, отопительных приборов и т.д. следует производить не реже чем через пять дней, а стен - не менее двух раз в год. Мокрую уборку всех поверхностей в этом случае необходимо выполнять не реже одного раза в месяц.)

Таким образом, управляющая организация Общества с ограниченной ответственностью «Современные технологии сервиса» (далее – ООО «СТ-Сервис») ИНН 7743614892; ОГРН: 1067757981928 юридический адрес: 141406, Московская область, г. Химки, ул. Совхозная, д. 7 совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

Смягчающие вину обстоятельства _____

не _____

Отягчающие вину обстоятельства _____

не _____

Принимая во внимание изложенное и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ М.С. Сервис Маслова Елена Владимировна Иванов Александр Александрович
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным/невиновным в совершении правонарушения
предусмотренном ст. 17.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,
предусмотренном ст. 14 Закона Московской области от 14 июля 2014 года №86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»
предусмотренном ст. 16.04 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов Московской области»
и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере Сумма неоплаченных коммунальных платежей

Штраф в сумме 10000 руб.
подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО
об административном правонарушении по основаниям ст. 29.9 КоАП РФ
(ст. 2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

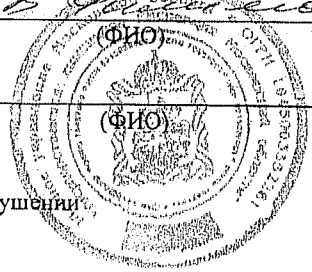
Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела: - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.
При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшее постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.
С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.
Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены И.В. Сущенко
(подпись) (ФИО)
Постановление вступает в законную силу « 14 » августа 2016 г.

**Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**
Сущенко Эдуард Петрович
(подпись) (ФИО)

Копия постановления вручена:
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
« 10 » августа 2016 г. И.В. Сущенко
(подпись) (ФИО)
2. Потерпевшему /представителю/
« » 20 г.
(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:
Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
« » 20 г., №
(дата, номер квитанции)
Потерпевшему
« » 20 г., №
(дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, выдавшего копию)



Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
ул. Кулакова, д.20, стр. 1, г. Москва, 123592
тел. 8 (499) 579-94-50

Продолжение постановления
№ 0801/20-36-35-2016
от «10» мая 2016 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 0801/20-36-35-2016 от «10» мая 2016 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

ООО «Св-Сервис» Московская область и vicinity ул. Савухина 19
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН, физическое лицо)

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)
что на ООО «Св-Сервис»
(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере Сорок тысяч рублей со счета
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.14 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- об административное правонарушение, предусмотренное ст. 3 Закона Московской области от 14 июля 2014 года №86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»;
- об административное правонарушение, предусмотренное ст. 3 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов Московской области»

Административный штраф в размере 40 000 рублей со счета
должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 0801/20-36-35-2016 от «10» мая 2016 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46773000051

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Сущенко Эдуард Петрович
(ФИО)