

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

г. Москва, ул. Кулакова, д.20, стр.2

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/20-702-35-2016
по делу об административном правонарушении**

« 05 » 05 2016 г.

Московская область, г. Голицыно

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Сущенко Эдуард Петрович
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/20-702-35-2016 от «28» апреля 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ
возбужденного в отношении управляющей организацией Общества с ограниченной
ответственностью «Современные технологии сервиса» (далее – ООО «СТ-Сервис») ИНН
7743614892; ОГРН: 1067757981928

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица),)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 141406, Московская область, г. Химки, ул. Совхозная д.7

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810806330141231 К/С 30101810900000000181

Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва

БИК 044525181 ИНН 7743614892

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: И.Ю. Раев
сверенность от 29.04.2016 № 118/2/17-С/2016

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

27.04.2016 установлено, что управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «Современные технологии сервиса» (далее – ООО «СТ-Сервис») ИНН 7743614892; ОГРН: 1067757981928 юридический адрес: 141406, Московская область, г. Химки, ул. Совхозная, д. 7, не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома № 9 расположенного по адресу: ул. Совхозная, г.о. Химки Московской области выразившихся в не устранении нарушений, а именно:

Подвальное помещение подтоплено водой (вследствие засора центральной канализации) (п. 4.1.1. ПиНТЭЖФ Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: нормируемый температурно-влажностный режим подвалов и техподполий; исправное состояние фундаментов и стен подвалов зданий; устранение повреждений фундаментов и стен подвалов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов и техподполий; работоспособное состояние внутридомовых и наружных дренажей., п. 4.1.3. ПиНТЭЖФ При появлении признаков неравномерных осадок фундаментов необходимо выполнить осмотр зданий, установить маяки на трещины, принять меры по выявлению причин деформации и их устранению. Исследование состояния грунтов, конструкции фундаментов и стен подвалов, как правило, производится специализированными организациями по договору. Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию. Температура воздуха должна быть не ниже +5 град. С, относительная влажность воздуха - не выше 60%., п. 4.1.12. ПиНТЭЖФ При капитальном ремонте дома следует заменять в технических подпольях земляные полы на полы с твердым покрытием. Поверхность пола должна быть с уклоном к трапу или специальному бетонному приямку для сбора воды. При появлении воды в приямке ее необходимо удалить и устранить причины поступления воды. При соответствующем технико-экономическом обосновании допускается устраивать внутридомовые дренажи., п. 4.1.15. ПиНТЭЖФ Не допускается: подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования; захламлять и загрязнять подвальные помещения; устанавливать в подвалах и техподпольях дополнительные фундаменты под оборудование, увеличивать высоту помещений за счет понижения отметки пола без утвержденного проекта; рытье котлованов, траншей и прочие земляные работы в непосредственной близости от здания (до 10 м) без специального разрешения; подсыпка грунта вокруг здания выше расположения отмостки на 10 - 15 см; использовать подвалы и технические подполья жителями для хозяйственных и других нужд без соответствующего разрешения., п. 5.8.3. ПиНТЭЖФ Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать: в) устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, дефектов при осадочных деформациях частей здания или при некачественном монтаже санитарно-технических систем и их запорно-регулирующей арматуры, срывов гидравлических затворов, гидравлических ударов (при проникновении воздуха в трубопроводы), заусенцев в местах соединения труб, дефектов в гидравлических затворах санитарных приборов и негерметичности стыков соединений в системах канализации, обмерзания оголовков канализационных вытяжек и т.д. в установленные сроки)

В подвальном помещении имеются посторонние предметы, мусор, грязь (п. 3.4.6. ПиНТЭЖФ Не допускается устраивать в подвальных помещениях склады горючих и взрывоопасных материалов, а также размещать другие хозяйственные склады, если вход в эти помещения осуществляется из общих лестничных клеток, п. 4.1.15. Не допускается: подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования; захламлять и загрязнять подвальные помещения; устанавливать в подвалах и техподпольях дополнительные фундаменты под оборудование, увеличивать высоту помещений за счет понижения отметки пола без утвержденного проекта; рытье котлованов, траншей и прочие земляные работы в непосредственной близости от здания (до 10 м) без специального разрешения; подсыпка грунта вокруг здания выше расположения отмостки на 10 - 15 см; использовать подвалы и технические подполья жителями для хозяйственных и других нужд без соответствующего разрешения.)

Таким образом, управляющая организация Общества с ограниченной ответственностью «Современные технологии сервиса» (далее – ООО «СТ-Сервис») ИНН 7743614892; ОГРН: 1067757981928 юридический адрес: 141406, Московская область, г. Химки, ул. Совхозная, д. 7 совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты))

Смягчающие вину обстоятельства не определены

Отягчающие вину обстоятельства не определены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО, СЗ-Сервис - Московский отдел в Хованск ул. Саварская 18
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях,
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 14 июля 2014 года №86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере сорок

тысяч рублей со скидкой
Штраф в сумме 40 000 руб. со скид.

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.
При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.
С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.
Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу « 16 » 05 г. _____

**Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**
_____ Сущенко Эдуард Петрович _____
(подпись) (ФИО)

Копия постановления вручена:
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
« 05 » 05 г. _____
(подпись) (ФИО)
2. Потерпевшему /представителю/
« _____ » _____ 20 _____ г. _____
(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:
Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)
Потерпевшему
« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции) _____
(подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
ул. Кулакова, д.20, стр. 1, г. Москва, 123592
тел. 8 (499) 579-94-50

Продолжение постановления
№ 0807/20-708-35-2016
от «05» 05 2016 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 0807/20-708-35-2016 от «05» 05 2016 г. по делу об административном правонарушении **извещает:**
ООО «Св-Сервис» Московская область г. Клепино ул. Саварская д.7
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН, физическое лицо)

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)
что на ООО «Св-Сервис»
(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере сорок тысяч руб. 00 коп.
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- об административное правонарушение, предусмотренное ст. - Закона Московской области от 14 июля 2014 года №86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»;
- об административное правонарушение, предусмотренное ст. - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов Московской области»

Административный штраф в размере 40 000 руб. 00 коп.
должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 0807/20-708-35-2016 от «05» 05 2016 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46773000051

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Сущенко Эдуард Петрович
(ФИО)