

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Химкинский филиал ГУП МО "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

Многоквартирный дом

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>городской округ</i>
	Наименование	<i>Химки</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Химки, микрорайон Левобережный</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	Наименование	<i>Совхозная</i>
Номер дома	<i>5</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>311:090-8929</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

27 августа 2007 г.

дата обследования объекта в натуре

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

Литера *A* (*основное строение*) Год постройки *2 007* Число этажей *25*

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____

Строительный объем - *74 457* куб.м, в том числе:

Число лестниц шт.: _____ их уборочная площадь *547,2* кв.м

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений		Кроме того, площадь		
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная					
<i>A</i>	<i>18358,5</i>	<i>13348,1</i>	<i>12593,7</i>	<i>6336,2</i>	<i>835,4</i>	<i>784,9</i>	<i>50,5</i>	<i>2447,2</i>	<i>1727,8</i>
Всего:	<i>18358,5</i>	<i>13348,1</i>	<i>12593,7</i>	<i>6336,2</i>	<i>835,4</i>	<i>784,9</i>	<i>50,5</i>	<i>2447,2</i>	<i>1727,8</i>

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
<i>1- комнатные</i>	<i>138</i>	<i>5606,1</i>	<i>5210,1</i>	<i>2429,4</i>
<i>2- комнатные</i>	<i>46</i>	<i>3297,9</i>	<i>3129,9</i>	<i>1531,3</i>
<i>3- комнатные</i>	<i>46</i>	<i>4298,1</i>	<i>4107,7</i>	<i>2375,5</i>
Всего:	<i>230</i>	<i>13202,1</i>	<i>12447,7</i>	<i>6336,2</i>

Средняя жилая площадь *27,5* кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений *2,80* м.

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
<i>A</i>	<i>230</i>	<i>368</i>	<i>12447,7</i>	<i>6336,2</i>
Всего:	<i>230</i>	<i>368</i>	<i>12447,7</i>	<i>6336,2</i>

Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
нежилое помещение	109,4	101,9	7,5
нежилое помещение	112,9	112,9	
нежилое помещение	130,4	113,3	17,1
нежилое помещение	133,1	131,2	1,9
нежилое помещение	128,3	110,6	17,7
нежилое помещение	168,2	101,9	6,3
нежилое помещение	113,1	113,1	
Всего:	835,4	784,9	50,5

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
помещение для слаботочной аппаратуры	12,2	12,2	
э.щитовая	9,4		9,4
э.щитовая	17,8		17,8
мусор.камера	15,1		15,1
э.щитовая	7,7		7,7
нежилое помещение	18,6		18,6
техпомещение	110,9		110,9
подвал	566,3		566,3
технический этаж	685,1		685,1
машинное отделение	77,0		77,0
технический этаж	207,7		207,7
Всего:	1727,8	12,2	1715,6

II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера <i>A</i>	Физический износ здания - <i>0</i> % Число этажей 25
1	Фундамент	железобетонные блоки
2	Стены, перегородки	стены из монолитного железобетона перегородки-гипсобетонные
3	Перекрытия	монолитные ж/б
4	Крыша	мягкая
5	Полы	бетонные
6	Проемы	двухкамерный стеклопакет в ПВХ
7	Отделочные работы	наружная отделка-кирпич облицовочный, кирпич обычный с окраской по штукатурке
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, газоснабжение, мусоропровод, радио, телевидение, телефон, санитарно-технические кабели-10%, лифты-4%
9	Прочие работы	откосы, крыльца

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод (центральный)	14013,0
канализация (центральная)	14013,0
отопление от ТЭЦ на газе	17259,8
горячее водоснабжение (центральное)	14013,0
мусоропровод	12462,3
лифты пассажирские	12493,1
лифты грузопассажирские	12493,1
телефоны	13333,9
электричество	17259,8
вентиляция	17259,8
сигнализация пожарная	17259,8
радио	13333,9
телевидение	13333,9

IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лптера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.

2 352 841,00руб.

Инвентаризационная стоимость в ценах 2011 г.

121 971 277,00руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3

Комментарии (особые отметки)

Паспорт изготовлен

29 августа 2012 г.

ХЛЕСТОВА Д.А.

Исполнил

Хлестова Д.А.

Проверил

Журская И.Л.

ЖУРСКАЯ И.Л.

ЖУРСКАЯ И.Л.

Паспорт выдан "

г.

