

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Химкинский филиал ГУП МО "МОБТИ"  
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ**

*многоквартирный дом*

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>городской округ</i>
	Наименование	<i>Химки</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Химки, микрорайон Левобережный</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	Наименование	<i>Совхозная</i>
Номер дома	<i>9</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>311:090-9795</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

*18 августа 2010 г.*

дата обследования объекта в натуре

## I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта типовой

Литера *A* (основное строение) Год постройки 2010 Число этажей 25

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Кроме того имеется: техэтаж, подвал

Строительный объем - 134 201 куб.м. в том числе:  
встроенных нежилых помещений - \_\_\_\_\_

Число лестниц 2 шт.: \_\_\_\_\_ их уборочная площадь 1018,4 кв.м

### Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений			Кроме того, площадь	
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
A	38034,3	27748,0	26855,0	14013,5	2547,7	1655,1	892,6	5054,7	2683,9
Всего:	38034,3	27748,0	26855,0	14013,5	2547,7	1655,1	892,6	5054,7	2683,9

### Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1-комнатные	300	14448,0	13934,9	6210,8
2-комнатные	160	10026,9	9733,4	5835,1
3-комнатные	46	3273,1	3186,7	1967,6
Всего:	506	27748,0	26855,0	14013,5

Средняя жилая площадь 27,7 кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений 2,74 м.

### Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
A	506	758	26855,0	14013,5
Всего:	506	758	26855,0	14013,5

**Площадь нежилых помещений (кв.м)**

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
детский сад	1383,4	676,4	707,0
нежилое помещение	154,0		154,0
нежилое помещение	3,9		3,9
нежилое помещение	5,4		5,4
нежилое помещение	308,0	295,6	12,4
нежилое помещение	146,2	143,9	2,3
нежилое помещение	95,7	90,8	4,9
нежилое помещение	69,0	66,3	2,7
нежилое помещение	106,1	106,1	
нежилое помещение	128,4	128,4	
нежилое помещение	78,2	78,2	
нежилое помещение	69,4	69,4	
<b>Всего:</b>	<b>2547,7</b>	<b>1655,1</b>	<b>892,6</b>

**Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)**

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
электропитание	12,9		12,9
помещение ТСЖ	15,3	15,3	
пост охраны	7,3		7,3
тех.помещение	7,5		7,5
санузел	3,5		3,5
пост пожарной охраны	15,3		15,3
подсобное помещение	5,1		5,1
пост охраны	14,9	14,9	
санузел	3,5		3,5
мусорокамера	13,7		13,7
мусорокамера	6,8		6,8
подвал	1027,6		1027,6
техпомещения	1550,5		1550,5
<b>Всего:</b>	<b>2683,9</b>	<b>30,2</b>	<b>2653,7</b>

## II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера <b>д</b>	Физический износ здания - <u>0</u> % Число этажей 25
1	Фундамент	монолитная железобетонная плита толщиной 1100 мм
2	Стены, перегородки	наружные стены-из газобетонных блоков с утеплителем, облицованы кирпичом внутренние стены-монолитные железобетонные плиты, 200мм перегородки: теплогерметичные перегородки-из двух слоев газогребневых блоков по 80 мм с диффузионными мембранами толщиной 40 мм между
3	Перекрытия	монолитные железобетонные плиты толщ. 200мм
4	Крыша	рулонная по железобетонным плитам
5	Полы	незатопленные стяжки, плитка
6	Проемы	окна-двухкамерные стеклопакеты ПВХ, двери-заводского изготовления
7	Отделочные работы	штукатурка, окраска-места общего пользования; панельный -быт. санузлы
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	интерьерное освещение, водопровод, канализация, горючие водоснабжения, электроосвещение, газоснабжение, мусоропровод, радиы, телевидение, телефон, сигнально-технические кабинеты-11%, лифты-5%
9	Прочие работы	чистовые стяжки

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод (центральный)	29419,8
канализация (центральная)	29419,8
горячее водоснабжение (центральное)	29419,8
лифты пассажирские	34170,5
лифты грузопассажирские	34170,5
электричество	36847,4
телевидение	26854,8
отопление (центральное)	36847,4

IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - ФИО, для юридических лиц - наименование	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лотера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в 1969 г.

4 079 710,00руб.

Инвентаризационная стоимость в 2011 г.

211 492 166,00руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3

Комментарии к объекту оценки

Официально зарегистрирован (почтовый адрес отсутствует). Сведений о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости не представлено. Обследование помещений № 008/1 от 2011 г.

Паспорт изготовлен \_\_\_\_\_ 29 октября 2012 г.

Методики \_\_\_\_\_ ХЛЕСТОВА И.А.

Инструменты \_\_\_\_\_ ЖУРСКАЯ И.А.

\_\_\_\_\_ ЖУРСКАЯ И.А.

\_\_\_\_\_ Г.

