

**ПРОТОКОЛ № 2  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**собственников помещений многоквартирного  
дома №11 по ул. Совхозная, г.о. Химки  
Московской области**

Московская область, городской округ Химки  
«22» января 2015 года

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
собственников помещений многоквартирного дома №11  
по ул.Совхозная, г.о.Химки Московской области

Московская область,  
городской округ Химки

«22» января 2015 года

Форма проведения общего Собрания:	Заочное голосование (в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ)
Место проведения общего Собрания (приема Решений):	Московская область, городской округ Химки, мкр.Левобережный, ул.Совхозная, д.7, офис №10
Дата и время начала голосования (приема Решений):	18 ноября 2014 года, 12 часов 00 минут
Дата и время окончания голосования (приема Решений):	16 января 2015 года, 19 часов 00 минут
Многоквартирный дом:	Жилой дом расположенный по адресу: Московская область, городской округ Химки, мкр.Левобережный, ул. Совхозная, дом 11
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме)	27 661,9 (из расчета 1 голос = 1 кв.м.)
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Собрании	14 978,1 (из расчета 1 голос = 1 кв.м.)
Процент явки: Кворум (в соответствии с п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ)	<b>54.15 %</b> Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе Председательствующего и Секретаря собрания;
2. О выборе численного состава и членов Счетной комиссии для осуществления подсчета голосов;
3. О выборе способа управления многоквартирным домом и определении места хранения протокола общего собрания, уведомлений, решений собственников с результатами голосования и протокола подсчета голосов;
4. О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом и утверждении условий договора управления многоквартирным домом;
5. Об установлении размера платы и порядка расчетов за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, эксплуатации инженерных систем и оборудования, санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории, за услуги консьержа и иные услуги и работы по управлению многоквартирным домом;
6. Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования;
7. Об установлении размера платы за услуги службы охраны и утверждении Правил въезда/выезда автотранспорта на придомовой территории.

## РЕШИЛИ:

### ВОПРОС № 1.

*О выборе Председательствующего и Секретаря собрания.*

Формулировка для голосования:

Избрать Торгашова А.В. Председательствующим, Рагину А.А. секретарем Общего собрания.

Результаты голосования:

«За» - 11 191.11 голосов, «Против» - 546.80 голосов, «Воздержался» - 3 240.20 голосов.

### ВОПРОС № 2.

*О выборе численного состава и членов Счетной комиссии для осуществления подсчета голосов.*

Формулировка для голосования:

Избрать Счетную комиссию в количестве 3 (Трех) человек в следующем составе: Бирюков М.С., Захарова Г.И., Сувернев С.А.

Результаты голосования:

«За» - 11 447.01 голосов, «Против» - 646.90 голосов, «Воздержался» - 2 884.20 голосов.

### ВОПРОС № 3.

*О выборе способа управления многоквартирным домом и определении места хранения протокола общего собрания, уведомлений, решений собственников с результатами голосования и протокола подсчета голосов*

Формулировка для голосования:

Избрать способ управления МКД – управляющей организацией. Определить место хранения протокола общего собрания, уведомлений, решений собственников с результатами голосования и протокола подсчета голосов в офисе избранной управляющей организации.

Результаты голосования:

«За» - 12 457.61 голосов, «Против» - 595.80 голосов, «Воздержался» - 1 924.70 голосов.

### ВОПРОС № 4.

*О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом и утверждении условий договора управления многоквартирным домом.*

Формулировка для голосования:

Избрать ООО «СТ-Сервис» ОГРН 1135047007920 – управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом, сроком на 2 (два) года и утвердить форму и условия договора управления МКД.

Результаты голосования:

«За» - 11 409.26 голосов, «Против» - 1 569.10 голосов, «Воздержался» - 1 999.75 голосов.

#### **ВОПРОС № 5.**

*Об установлении размера платы и порядка расчетов за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, эксплуатации инженерных систем и оборудования, санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории, за услуги консьержа и иные услуги и работы по управлению многоквартирным домом.*

##### Формулировка для голосования:

С «01» февраля 2015 года не устанавливать размер платы за услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, эксплуатации инженерных систем и оборудования, санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории; и на основании п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, с указанной даты за данные виды услуг, а также за иные услуги, размер платы которых не установлен Общим собранием, управляющей компании ООО «СТ-Сервис» применять размер платы, установленный органами местного самоуправления г.о. Химки Московской области и централизованно установленный для г.о. Химки уполномоченным органом (лицом). Установить плату за услуги по обслуживанию ТВ антенны в размере 116,95 руб. с помещения (квартиры), плату за услуги по обслуживанию домофонной связи в размере 51 руб. с помещения (квартиры), а так же плату за услуги консьержей в размере 5,85 руб. с кв.м. общей площади квартиры (без-учета балконов). Указанные услуги собственники (правообладатели) помещений оплачивают с даты приема-передачи помещения (квартиры) от застройщика.

##### Результаты голосования:

«За» - 12 969.96 голосов. «Против» - 925.40 голосов. «Воздержался» - 1 082.75 голосов.

#### **ВОПРОС № 6.**

*Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования.*

##### Формулировка для голосования:

Поручить управляющей организации ООО «СТ-Сервис» за свой счет выполнить монтаж системы видеонаблюдения в местах общего пользования (холлы 1 этаж). С даты установки видеонаблюдения утвердить единую ежемесячную плату за техническое обслуживание домофонной связи и системы видеонаблюдения в размере 55 руб. с помещения (квартиры).

##### Результаты голосования:

«За» - 10 541.11 голосов. «Против» - 2 671.05 голосов. «Воздержался» - 1 765.95 голосов.

#### **ВОПРОС № 7.**

*Об установлении размера платы за услуги службы охраны и утверждении Правил въезда/выезда автотранспорта на придомовой территории.*

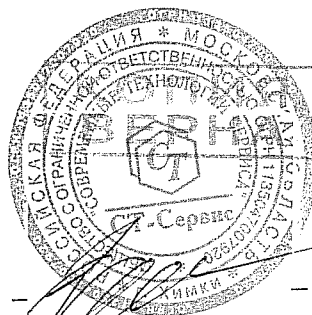
##### Формулировка для голосования:

Поручить управляющей организации ООО «СТ-Сервис» с «01» февраля 2015 года организовать работу службы охраны и установить плату за услуги службы охраны в

размере 5,05 руб. с кв.м. общей площади квартиры (без учета балконов). Утвердить правила въезда/выезда на придомовой территории МКД.

Результаты голосования:

«За» - 6 884.76 голосов, «Против» - 5 611.75 голосов, «Воздержался» - 2 481.60 голосов.



Председательствующий собрания

/А.В.Торгашов/

25.01.2015

Секретарь собрания

/А.А.Ратина/