

«Утверждаю»

Председатель Правления ООО «СТ-СЕРВИС»

Зайцев В.В.

«01» января 2016г.



## ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ

(МО, г. Химки, ул. Совхозная, дом 11)

на 2016 год

п/п	Период проведения работ	Наименование работ	Исполнители	Контроль и приемка
1	20 января	Работы по демонтажу новогодних елок, украшений и пр. Сдача на склад нерасходных материалов и арматуры	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
2	Январь – Сентябрь	Подготовка ИТП, систем отопления, ГВС, ХВС *	Раев И.Ю.	Раев И.Ю.
3	Апрель - Июль (по погодным условиям)	Работы по ремонту напольных покрытий переходных балконов и незадымляемых лестниц	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
4	В течение года	Работы по косметическому ремонту лифтовых холлов включая: - заделку трещин, сколов стен с выравниваем; - исправление навесного потолка, светильников; - исправление напольного покрытия; - исправление и ремонт металлических шкафов стояков инженерных систем, дверей, фурнитуры и пр.; - местная покраска стен в/э краской;	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- покраску металлических шкафов стоек инженерных систем;</li> <li>- покраску деревянных деталей, в т.ч. дверей;</li> <li>- исправление и ремонт дверей лифтов;</li> <li>- мытье витринных окон и входных дверей;</li> <li>- мытье и ремонт досок объявлений.</li> </ul>			
5	Апрель	Проверка на работоспособность (ТО) газонокосилок, триммера и иной садовой техники, инвентаря, поливочных шлангов и пр., приобретение необходимого инвентаря, постановка задач и инструктаж персонала по пользованию садовой техникой	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.	
6	Апрель - Май	Работы по восстановлению газонов (выравнивание поверхности, подсев травы, устройство мест для цветников, клумб (без высаживания цветов в открытый грунт)	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.	
7	Август - Май	Работы по ремонту и установке дополнительных металлических ограждений (малых архитектурных форм). Покраска малых архитектурных форм	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.	
8	Апрель	Проверка оборудования детских площадок на предмет целостности и безопасности (подтянуть все соединения и болты, произвести необходимый ремонт), а также покраска тех элементов, которые имеют ненадлежащий вид	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.	
9	Апрель	Работы по мытью окон 1-го, 2-го и 3-го этажей. Выдача предписаний собственникам нежилых помещений о мытье окон (внутри и снаружи).	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.	
10	Апрель	Работы по удалению засохших веток с деревьев	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.	
11	Май - Июнь	Работы по установке дополнительных столбиков-ограничителей для воспрепятствования парковки автотранспорта в недопустимых местах	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.	
12	Апрель – Май	Проведение необходимых противопожарных мероприятий с оформлением необходимых актов. Проведение противопожарных учений. Проверка противопожарной безопасности помещений, систем, оборудования, устранение дефектов, нарушений работы и приведение в соответствие с требованиями пожарной безопасности	Раев И.Ю.	Раев И.Ю. представитель ООО «СпортТехСтрой»	
13	Май - Июль	Обозначение парковочной разметки для обеспечения правильной парковки автотранспорта во дворе	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.	

14	Июнь – Июль	Профилактические электротехнические работы с заменой неисправного электрооборудования и арматуры.	Дежурный электрик	Раев И.Ю.
14	Сентябрь	Работы по проверке герметичности теплового контура зданий (притвор дверей на переходных балконах, кровли, дверей на технические этажи, окон на технических этажах и пр.), устранение неисправностей	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
15	Сентябрь	Работы по проверке закрытия окон свободных квартир с целью недопущения замораживания систем	Раев И.Ю.	Раев И.Ю.
16	15 декабря	Работы по установке и украшению новогодних елок в холле 1-х этажей	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.


**\*При выполнении мероприятий при подготовке ИТП, систем отопления, ГВС, ХВС и отопительно-вентиляционных систем зданий к работе в зимних условиях 2016-2017 г. выполнить следующие виды работ:**


- а) в срок до 08.08.2016г. выполнить промывку и дезинфекцию тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения;
- б) в срок до 01.09.16г. провести испытания на прочность и плотность тепловых сетей, оборудования и систем теплоснабжения, установок и систем теплоснабжения после их промывки с оформлением соответствующего акта дома;
- в) произвести очистку грязевиков и замену фильтров в элеваторных узлах до 01.07.2016г.;
- г) укомплектовать до 01.07.2016г. тепловые узлы контрольно-измерительными, автоматическими устройствами, позволяющими поддерживать заданный режим теплоснабжения;
- д) оформить до 01.09.2016г. паспорта готовности к работе в ОЗП;
- е) произвести защитную окраску труб в элеваторах и в системе приборов учета ХВС и ПНС до 01.09.2016г.;
- ж) произвести работы по наладке автоматики ИТП до 01.02.2016г.;
- з) произвести ревизию запорных устройств на трубопроводах; стояках ХВС, ГВС, отопление и ИТП до 01.07.2016г.;

В целях обеспечения надлежащей степени регулировки и ремонтпригодности стояков отопления произвести установку (замену) регулировочно-сбросных узлов на стояках отопления в подвале дома.

За качество при подготовке ИТП, систем отопления, ГВС, ХВС и отопительно-вентиляционных систем зданий отвечает: главный инженер И.Ю. Раев.

**«Согласовано и принято к исполнению»:**

  
\_\_\_\_\_  
(Раев И.Ю.)

  
\_\_\_\_\_  
(Бирюков М.С.)