

**ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**собственников помещений многоквартирного
дома №2 по ул.Совхозная, г.о.Химки
Московской области**

Московская область, городской округ Химки
«23» января 2015 года

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома №2
по ул.Совхозная, г.о.Химки Московской области

Московская область,
городской округ Химки

«23» января 2015 года

Форма проведения общего Собрания:	Заочное голосование (в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ)
Место проведения общего Собрания (приема Решений):	Московская область, городской округ Химки, мкр.Левобережный, ул.Совхозная, д.7, офис №10
Дата и время начала голосования (приема Решений):	18 ноября 2014 года, 12 часов 00 минут
Дата и время окончания голосования (приема Решений):	16 января 2015 года, 19 часов 00 минут
Многоквартирный дом:	Жилой дом расположенный по адресу: Московская область, городской округ Химки, мкр.Левобережный, ул. Совхозная, дом 2
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме)	17 032,4 (из расчета 1 голос = 1 кв.м.)
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Собрании	9 398.6 (из расчета 1 голос = 1 кв.м.)
Процент явки: Кворум (в соответствии с п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ)	55.18 % Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе Председательствующего и Секретаря собрания;
2. О выборе численного состава и членов Счетной комиссии для осуществления подсчета голосов;
3. О выборе способа управления многоквартирным домом и определении места хранения протокола общего собрания, уведомлений, решений собственников с результатами голосования и протокола подсчета голосов;
4. О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом и утверждении условий договора управления многоквартирным домом;
5. Об установлении размера платы и порядка расчетов за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, эксплуатации инженерных систем и оборудования, санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории и иные услуги и работы по управлению многоквартирным домом;
6. Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования;
7. Об установлении размера платы за услуги консьержа.

РЕШИЛИ:

ВОПРОС № 1.

О выборе Председательствующего и Секретаря собрания.

Формулировка для голосования:

Избрать Гордееву Л.А. Председательствующим, Мнацакян А.А. секретарем Общего собрания.

Результаты голосования:

«За» - 6 211.55 голосов, «Против» - 622.22 голосов, «Воздержался» - 2 564.85 голосов.

ВОПРОС № 2.

О выборе численного состава и членов Счетной комиссии для осуществления подсчета голосов.

Формулировка для голосования:

Избрать Счетную комиссию в количестве 3 (Трех) человек в следующем составе: Алтухова М.С., Манжос И.С., Мнацакян И.А.

Результаты голосования:

«За» - 6 321.05 голосов, «Против» - 477.02 голосов, «Воздержался» - 2 563.25 голосов.

ВОПРОС № 3.

О выборе способа управления многоквартирным домом и определении места хранения протокола общего собрания, уведомлений, решений собственников с результатами голосования и протокола подсчета голосов.

Формулировка для голосования:

Избрать способ управления МКД – управляющей организацией. Определить место хранения протокола общего собрания, уведомлений, решений собственников с результатами голосования и протокола подсчета голосов в офисе избранной управляющей организации.

Результаты голосования:

«За» - 6 840.95 голосов, «Против» - 550.02 голосов, «Воздержался» - 2 007.65 голосов.

ВОПРОС № 4.

О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом и утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Формулировка для голосования:

Избрать ООО «СТ-Сервис» ОГРН 1135047007920 – управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом, сроком на 2 (два) года и утвердить форму и условия договора управления МКД.

Результаты голосования:

«За» - 6 146.45 голосов, «Против» - 1 055.02 голосов, «Воздержался» - 2 197.15 голосов.

ВОПРОС № 5.

Об установлении размера платы и порядка расчетов за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, эксплуатации инженерных систем и оборудования, санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории и иные услуги и работы по управлению многоквартирным домом.

Формулировка для голосования:

С «01» февраля 2015 года не устанавливать размер платы за услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, эксплуатации инженерных систем и оборудования, санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории; и на основании п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, с указанной даты за данные виды услуг, а также за иные услуги, размер платы которых не установлен Общим собранием, управляющей компании ООО «СТ-Сервис» применять размер платы, установленный органами местного самоуправления г.о. Химки Московской области и централизованно установленный для г.о. Химки уполномоченным органом (лицом). Установить плату за услуги по обслуживанию ТВ антенны в размере 116,95 руб. с помещения (квартиры), плату за услуги по обслуживанию домофонной связи в размере 51 руб. с помещения (квартиры). Указанные услуги собственники (правообладатели) помещений оплачивают с даты приема-передачи помещения (квартиры) от застройщика.

Результаты голосования:

«За» - 7 777.30 голосов. «Против» - 423.82 голосов, «Воздержался» - 1 197.50 голосов.

ВОПРОС № 6.

Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования.

Формулировка для голосования:

Поручить управляющей организации ООО «СТ-Сервис» за свой счет выполнить монтаж системы видеонаблюдения в местах общего пользования (холлы 1 этажа). С даты установки видеонаблюдения утвердить единую ежемесячную плату за техническое обслуживание домофонной связи и системы видеонаблюдения в размере 55 руб. с помещения (квартиры).

Результаты голосования:

«За» - 7 026.45 голосов. «Против» - 1 229.02 голосов, «Воздержался» - 1 143.15 голосов.

ВОПРОС № 7.

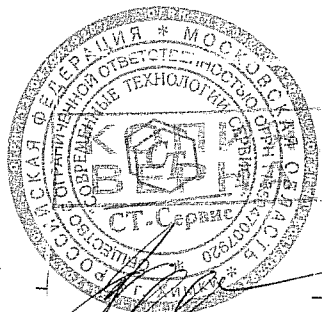
Об установлении размера платы за услуги консьержа.

Формулировка для голосования:

Поручить управляющей организации ООО «СТ-Сервис» с «01» февраля 2015 года организовать работу службы консьержей и установить плату за услуги консьержей в размере 7,75 руб. с кв.м. общей площади квартиры без учета балконов (из расчета круглосуточной работы одного консьержа на два подъезда).

Результаты голосования:

«За» - 3 278.70 голосов, «Против» - 4 210.57 голосов, «Воздержался» - 1 909.35 голосов.



Председательствующий собрания

— /Л.А.Гордеева/

Секретарь собрания

— /А.А.Мнацаканян/

28.01.2015