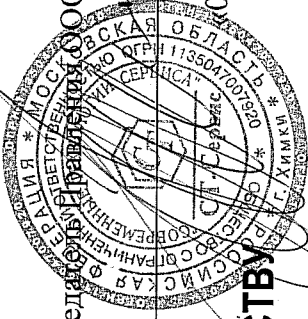


«Утверждаю»
 Председатель Правления ООО «СТ-СЕРВИС»



Зайцев В.В.
 01 января 2016г.

ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ

(МО, г. Химки, ул. Совхозная, дом 2)

на 2016 год

п/п	Период проведения работ	Наименование работ	Исполнители	Контроль и приемка
1	20 января	Работы по демонтажу новогодних елок, украшений и пр. Сдача на склад нерасходных материалов и арматуры	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
2	В течение года	Работы по установке конечных устройств (домофонов, видеодомофонов и пр.) в квартирах собственников по заявкам собственников	Бирюков М.С. подрядная организация	Раев И.Ю.
3	Январь – Сентябрь	Подготовка ИТП, систем отопления, ГВС, ХВС *	Раев И.Ю.	Раев И.Ю.
4	В течение года	Работы по косметическому ремонту лестничных клеток, коридоров, поджий включая: - исправление напольного покрытия; - исправление дверей в местах общего пользования; - исправление и ремонт металлических шкафов стоек инженерных систем, дверей, фурнитуры и пр.; - исправление светильников, указателей; - мытье и очистка загрязненных квартирных дверей (в нежилых квартирах);	Бирюков М.С.	Раев И.Ю. (приемку осуществлять ПОСТАЖНО с составлением актов на каждый этаж)
5	В течение года	Работы по косметическому ремонту лифтовых холлов включая: - исправление и ремонт дверей лифтов; - мытье витринных окон и входных дверей; - мытье и ремонт досок обьязлений.	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.

6	Апрель	Проверка на работоспособность (ТО) тракторов, газонокосилок, триммера и иной садовой техники, инвентаря, поливочных шлангов и пр., приобретение необходимого инвентаря, постановка задач и инструктаж персонала по пользованию садовой техникой	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
7	Апрель - Май	Работы по восстановлению газонов (выравнивание поверхности, подсев травы, устройство мест для цветников, клумб (без высаживания цветов в открытый грунт)	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
8	Апрель – Август	Работы по ремонту и установке дополнительных металлических ограждений (малых архитектурных форм). Покраска малых архитектурных форм.	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
9	Апрель	Проверка оборудования детских площадок на предмет целостности и безопасности (подтянуть все соединения и болты, произвести необходимый ремонт), а также покраска тех элементов, которые имеют ненадлежащий вид	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
10	Апрель	Работы по мытью окон 1-го этажа. Выдача предписаний собственникам жилых помещений о мытье окон (внутри и снаружи).	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
11	Апрель	Работы по удалению засохших веток с деревьев; ревизия состояния самих деревьев; по необходимости удаление сухостоя; выкорчевывание потенциально опасных деревьев	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
12	Май - Июнь	Работы по установке дополнительных столбиков-ограничителей для предотвращения парковки автотранспорта в недопустимых местах	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
13	Апрель – Май	Проведение необходимых противопожарных мероприятий с оформлением необходимых актов. Проведение противопожарных учений. Проверка противопожарной безопасности помещений, систем, оборудования, устранение дефектов, нарушений работы и приведение в соответствие с требованием пожарной безопасности	Бирюков М.С.	Раев И.Ю. представитель ООО «СпортТехСтрой»
14	Июнь – Июль	Профилактические электротехнические работы с заменой неисправного электрооборудования и арматуры.	Дежурный электрик	Раев И.Ю.
15	Сентябрь	Работы по проверке герметичности теплового контура зданий (кровли, дверей на технических этажах, окон на технических этажах и пр.), устранение неисправностей	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.

16	Сентябрь	Работы по проверке закрытия окон свободных квартир с целью недопущения замораживания систем	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
17	Ноябрь	Работы по посадке лиственных и хвойных деревьев	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
18	15 декабря	Работы по установке и украшению новогодней елки (общей) с праздничной подсветкой около детской площадки	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.

***При выполнении мероприятий при подготовке ИТП, систем отопления, ГВС, ХВС и отопительно-вентиляционных систем зданий к работе в зимних условиях 2016-2017 г. выполнить следующие виды работ:**

- а) в срок до 08.08.2016г. выполнить промывку и дезинфекцию тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения;
- б) в срок до 01.09.16г. провести испытания на прочность и плотность тепловых сетей, оборудования, установок и систем теплоснабжения после их промывки с оформлением соответствующего акта дома;
- в) произвести очистку грязевиков и замену фильтров в элеваторных узлах до 01.07.2016г.;
- г) укомплектовать до 01.07.2016г. тепловые узлы контрольно-измерительными, автоматическими устройствами, позволяющими поддерживать заданный режим теплоснабжения;
- д) оформить до 01.09.2016г. паспорта готовности к работе в ОЗП;
- е) произвести защитную окраску труб в элеваторах и в системе приборов учета ХВС и ГНС до 01.09.2016г.;
- ж) произвести ревизию запорных устройств на трубопроводах, стояках ХВС, ГВС, отопление и ИТП до 01.07.2016г.;

В целях обеспечения надлежащей степени регулирования стояков отопления и ремонтпригодности стояков отопления произвести установку (замену) регулировочно-сбросных узлов на стояках отопления в подвале дома.

За качество при подготовке ИТП, систем отопления, ГВС, ХВС и отопительно-вентиляционных систем зданий отвечает: главный инженер И.Ю. Раев.

Надзор за исполнением плана работ осуществляет Первый заместитель Председателя Правления Орлов Д.В.

«Согласовано и принято к исполнению»:

 (Раев И.Ю.)
 (Бирюков М.С.)