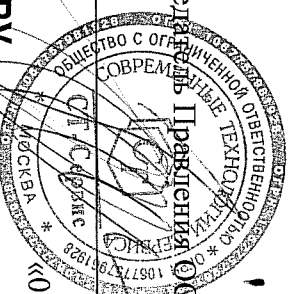


«Утверждаю»
Председатель Правления ООО «СТ-Сервис»

Зайцев В.В.
«01» января 2016г.



ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ
(МО, г. Химки, ул. Совхозная, дом 3)
на 2016 год

п/п	Период проведения работ	Наименование работ	Исполнители	Контроль и приемка
1	20 января	Работы по демонтажу новогодних елок, украшений и пр. Сдача на склад нерасходных материалов и арматуры	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
2	В течение года	Работы по установке конечных устройств (домофонов, видеодомофонов и пр.) в квартирах собственников по заявкам собственников	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
3	Январь – Сентябрь	Подготовка ИТП, систем отопления, ГВС, ХВС *	Раев И.Ю.	Раев И.Ю.
4	Январь - Апрель	Диагностика системы видеонаблюдения в лифтах	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
5	В течение года	Работы по косметическому ремонту лестничных клеток, коридоров, поджий включая: - заделку трещин, сколов стен с выравниваем; - исправление навесного потолка; - исправление напольного покрытия; - исправление дверей в местах общего пользования; - исправление и ремонт металлических шкафов стояков инженерных систем, дверей, фурнитуры и пр.; - исправление светильников, указателей; - местная покраска стен в/э краской;	Бирюков М.С.	Раев И.Ю. (приему осуществлять ПОЭТАЖНО с составлением актов на каждый этаж)

		<ul style="list-style-type: none"> - покраску металлических шкафов стоек инженерных систем; - покраску деревянных деталей, в т.ч. дверей; - мытье и очистка загрязненных квартирных дверей (в нежилых квартирах); 		
6	Февраль - Апрель	Работы по замене труб ГВС и ХВС на техническом этаже дома № 3	Раев И.Ю.	Раев И.Ю.
7	В течение года	Работы по косметическому ремонту лифтовых холлов включая: <ul style="list-style-type: none"> - заделку трещин, сколов стен с выравниваем; - исправление навесного потолка, светильников; - исправление напольного покрытия; - исправление и ремонт металлических шкафов стоек инженерных систем, дверей, фурнитуры и пр.; - местная покраска стен в/э краской; - покраску металлических шкафов стоек инженерных систем; - покраску деревянных деталей, в т.ч. дверей; - исправление и ремонт дверей лифтов; - мытье витринных окон и входных дверей; - мытье и ремонт досок обывления. 		
8	Март	ОТКРЫТИЕ шаровых кранов пожарного гидранта на 26 техническом этаже ведущего на 27 неотопливаемый технический этаж	Раев И.Ю.	Раев И.Ю.
9	Апрель - Июль (по погодным условиям)	Работы по ремонту напольных покрытий переходных балконов и незадымляемых лестниц во всех домах	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
10	Апрель	Проверка на работоспособность (ТО) тракторов, газонокосилок, триммера и иной садовой техники, инвентаря, поливочных шлангов и пр., приобретение необходимого инвентаря, постановка задач и инструктаж персонала по пользованию садовой техникой	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
11	Апрель - Май	Работы по восстановлению газонов (выравнивание поверхности, подсев травы, устройство мест для цветников, клумб (без высаживания цветов в открытый грунт)	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
12	Апрель – Август	Работы по ремонту и установке дополнительных металлических ограждений (малых архитектурных форм). Покраска малых архитектурных форм.	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
13	Апрель	Проверка оборудования детских площадок на предмет целостности и безопасности (подтянуть все соединения и болты, произвести необходимый	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.

		ремонт), а также покраска тех элементов, которые имеют ненадлежащий вид		
14	Апрель – Май	Работы по ремонту покрытия тротуаров (замена/восстановление тротуарной плитки)	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
15	Апрель	Работы по мытью окон 1-го и 2-го этажей. Выдача предписаний собственникам нежилых помещений о мытье окон (внутри и снаружи).	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
16	Апрель	Работы по удалению засохших веток с деревьев; ревизия состояния самих деревьев; по необходимости удаление сухостоя; выкорчевывание потенциально опасных деревьев	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
17	Май	Работы по посадке цветов в клумбы	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
18	Апрель - Май	Работы по мытью забора вокруг жилого комплекса, покраска забора в синий цвет (ворот и калиток – в желтый)	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
19	Апрель - Май	Работы по обновлению покраски бордюров, урн для мусора, будок охраны, контейнеров с чередованием желтого/зеленого цветов	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
20	Май - Июнь	Работы по установке дополнительных столбиков-ограничителей для воспрепятствования парковки автотранспорта в недопустимых местах	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
21	Апрель - Май	Работы по покраске поста охраны, ограды мусорной площадки, перил у входов в подвалы	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
22	Апрель – Май	Проведение необходимых противопожарных мероприятий с оформлением необходимых актов. Проведение противопожарных учений. Проверка противопожарной безопасности помещений, систем, оборудования, устранение дефектов, нарушений работы и приведение в соответствие с требованиями пожарной безопасности	Бирюков М.С. Раев И.Ю.	Раев И.Ю. представитель ООО «СпортТехСтрой»
23	Май - Июль	Обновление парковочной разметки для обеспечения правильной парковки автотранспорта во дворе	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
24	Май – Август	Работы по обследованию и косметическому ремонту фасадов (ремонт поврежденных участков)	Бирюков М.С. Подрядная организация	Раев И.Ю.

25	Июнь – Июль	Профилактические электротехнические работы с заменой неисправного электрооборудования и арматуры.	Дежурный электрик	Раев И.Ю.
26	Сентябрь	Работы по проверке герметичности теплового контура здания (притвор дверей на переходных балконах, кровли, дверей на технические этажи, окон на технических этажах и пр.), устранение неисправностей	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
27	Сентябрь	Работы по проверке закрытия окон свободных квартир с целью недопущения замораживания систем	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
28	Ноябрь	ЗАКРЫТИЕ шаровых кранов пожарного гидранта на 26 техническом этаже ведущего на 27 неотопливаемый технический этаж	Раев И.Ю.	Раев И.Ю.
29	Ноябрь	Работы по посадке лиственных и хвойных деревьев	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
30	15 декабря	Работы по установке и украшению новогодней елки (общей) с праздничной подсветкой около детской площадки	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.

***При выполнении мероприятий при подготовке ИТП, систем отопления, ГВС, ХВС и отопительно-вентиляционных систем зданий к работе в зимних условиях 2016-2017 г. выполнить следующие виды работ:**


- а) в срок до 08.08.2016г. выполнить промывку и дезинфекцию тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения;
- б) в срок до 01.09.16г. провести испытания на прочность и плотность тепловых сетей, оборудования, установок и систем теплотребления после их промывки с оформлением соответствующего акта дома;
- в) произвести очистку грязевиков и замену фильтров в элеваторных узлах до 01.07.2016г.;
- г) укомплектовать до 01.07.2016г. тепловые узлы контрольно-измерительными, автоматическими устройствами, позволяющими поддерживать заданный режим теплотребления;
- д) оформить до 01.09.2016г. паспорта готовности к работе в ОЗП;
- е) произвести защитную окраску труб в элеваторах и в системе приборов учета ХВС и ПНС до 01.09.2016г.;
- ж) произвести ревизию запорных устройств на трубопроводах, стояках ХВС, ГВС, отопления и ИТП до 01.07.2016г.;

В целях обеспечения надлежащей степени регулировки и ремонтпригодности стояков отопления произвести установку (замену) регулировочно-сборных узлов на стояках отопления в подвале дома.

За качество при подготовке ИТП, систем отопления, ГВС, ХВС и отопительно-вентиляционных систем зданий отвечает: главный инженер И.Ю. Раев.

Надзор за исполнением плана работ осуществляет Первый заместитель Председателя Правления Орлов Д.В.

«Согласовано и принято к исполнению»:



(Раев И.Ю.)



(Бирюков М.С.)