

«Утверждаю»  
Председатель Правления ООО «СТ-Сервис»

Зайцев В.В.  
«01» января 2016г.

## ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ

(МО, г. Химки, ул. Совхозная, дом 5)

на 2016 год



п/п	Период проведения работ	Наименование работ	Исполнители	Контроль и приемка
1	20 января	Работы по демонтажу новогодних елок, украшений и пр. Сдача на склад нерасходных материалов и арматуры	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
2	В течение года	Работы по установке конечных устройств (домофонов, видеодомофонов и пр.) в квартирах собственников по заявкам собственников	Бирюков М.С. подрядная организация	Раев И.Ю.
3	Январь – Сентябрь	Подготовка ИТП, систем отопления, ГВС, ХВС *	Раев И.Ю.	Раев И.Ю.
4	Январь - Апрель	Диагностика системы видеонаблюдения в лифтах	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
5	В течение года	Работы по косметическому ремонту лестничных клеток, коридоров, поджкий включая: - заделку трещин, сколов стен с выравниваем; - исправление навесного потолка; - исправление напольного покрытия; - исправление дверей в местах общего пользования; - исправление и ремонт металлических шкафов стояков инженерных систем, дверей, фурнитуры и пр.;; - исправление светильников, указателей; - местная покраска стен в/э краской; - покраску металлических шкафов стояков инженерных систем;	Бирюков М.С.	Раев И.Ю. (приему осуществлять ПОЭТАЖНО с составлением актов на каждый этаж)

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- покраску деревянных деталей, в т.ч. дверей;</li> <li>- мытье и очистка загрязненных квартирных дверей (в нежилых квартирах);</li> </ul>		
6	В течение года	<p><b>Работы по косметическому ремонту лифтовых холлов включая:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заделку трещин, сколов стен с выравниваем;</li> <li>- исправление навесного потолка, светильников;</li> <li>- исправление напольного покрытия;</li> <li>- исправление и ремонт металлических шкафов стояков инженерных систем, дверей, фурнитуры и пр.;</li> <li>- местная покраска стен в/э краской;</li> <li>- покраску металлических шкафов стояков инженерных систем;</li> <li>- покраску деревянных деталей, в т.ч. дверей;</li> <li>- исправление и ремонт дверей лифтов;</li> <li>- мытье витринных окон и входных дверей;</li> <li>- мытье и ремонт досок обывлений.</li> </ul>	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
7	Март	<p><b>ОТКРЫТИЕ шаровых кранов пожарного гидранта на 26 техническом этаже ведущего на 27 неотопливаемый технический этаж</b></p>	Раев И.Ю.	Раев И.Ю.
8	Апрель - Июль (по погодным условиям)	<p>Работы по ремонту напольных покрытий переходных балконов и незадымляемых лестниц во всех домах</p>	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
9	Апрель	<p>Проверка на работоспособность (ТО) тракторов, газонокосилок, триммера и иной садовой техники, инвентаря, поливочных шлангов и пр., приобретение необходимого инвентаря, постановка задач и инструктаж персонала по пользованию садовой техникой</p>	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
10	Апрель - Май	<p>Работы по восстановлению газонов (выравнивание поверхности, подсев травы, устройство мест для цветников, клумб (без высаживания цветов в открытый грунт)</p>	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
11	Апрель – Август	<p>Работы по ремонту и установке дополнительных металлических ограждений (малых архитектурных форм). Покраска малых архитектурных форм.</p>	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
12	Апрель	<p>Проверка оборудования детских площадок на предмет целостности и безопасности (подтянуть все соединения и болты, произвести необходимый ремонт), а также покраска тех элементов, которые имеют ненадлежащий вид</p>	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.

13	Апрель – Май	Работы по ремонту покрытия тротуаров (замена/восстановление тротуарной плитки)	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
14	Апрель	Работы по мытью окон 1-го и 2-го этажей. Выдача предписаний собственникам нежилых помещений о мытье окон (внутри и снаружи).	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
15	Апрель	Работы по удалению засохших веток с деревьев; ревизия состояния самих деревьев; по необходимости удаление сухостя; выкорчевывание потенциально опасных деревьев	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
16	Май	Работы по посадке цветов в клумбы	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
17	Апрель - Май	Работы по мытью забора вокруг жилого комплекса, покраска забора в синий цвет (ворот и калиток – в желтый)	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
18	Апрель - Май	Работы по обновлению покраски бордюров, урн для мусора, будок охраны, контейнеров с чередованием желтого/зеленого цветов	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
19	Май - Июнь	Работы по установке дополнительных столбиков-ограничителей для воспрепятствования парковки автотранспорта в недопустимых местах	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
20	Апрель - Май	Работы по покраске поста охраны, ограды мусорной площадки, перил у входов в подвалы	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
21	Апрель – Май	Проведение необходимых противопожарных мероприятий с оформлением необходимых актов. Проведение противопожарных учений. Проверка противопожарной безопасности помещений, систем, оборудования, устранение дефектов, нарушений работы и приведение в соответствие с требованиями пожарной безопасности	Раев И.Ю.	Раев И.Ю. представитель ООО «СпортТехСтрой»
22	Май - Июль	Обновление парковочной разметки для обеспечения правильной парковки автотранспорта во дворе	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
23	Май – Август	Работы по обследованию и косметическому ремонту фасадов (ремонт поврежденных участков)	Бирюков М.С. Подрядная организация	Раев И.Ю.
24	Июнь – Июль	Профилактические электротехнические работы с заменой неисправного электрооборудования и арматуры.	Дежурный электрик	Раев И.Ю.

25	Сентябрь	Работы по проверке герметичности теплового контура зданий (притвор дверей на переходных балконах, кровли, дверей на технические этажи, окон на технических этажах и пр.), устранение неисправностей	Раев И.Ю.	Раев И.Ю.
26	Сентябрь	Работы по проверке закрытия окон свободных квартир с целью недопущения замораживания систем	Раев И.Ю.	Раев И.Ю.
27	Ноябрь	<b>ЗАКРЫТИЕ шаровых кранов пожарного гидранта на 26 техническом этаже ведущего на 27 неотопливаемый технический этаж</b>	Раев И.Ю.	Раев И.Ю.
28	Ноябрь	Работы по посадке лиственных и хвойных деревьев	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.
29	15 декабря	Работы по установке и украшению новогодней елки (общей) с праздничной подсветкой около детской площадки	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.

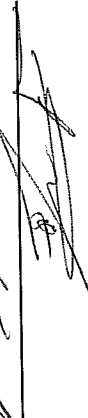
**\*При выполнении мероприятий при подготовке ИТП, систем отопления, ГВС, ХВС и отопительно-вентиляционных систем зданий к работе в зимних условиях 2016-2017 г. выполнить следующие виды работ:**

- а) в срок до 08.08.2016г. выполнить промывку и дезинфекцию тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения;
- б) в срок до 01.09.16г. провести испытания на прочность и плотность тепловых сетей, оборудования, установок и систем теплоснабжения после их промывки с оформлением соответствующего акта дома;
- в) произвести очистку грязевиков и замену фильтров в элеваторных узлах до 01.07.2016г.;
- г) укомплектовать до 01.07.2016г. тепловые узлы контрольно-измерительными, автоматическими устройствами, позволяющими поддерживать заданный режим теплоснабжения;
- д) оформить до 01.09.2016г. паспорта готовности к работе в ОЗТ;
- е) произвести защитную окраску труб в элеваторах и в системе приборов учета ХВС и ГНС до 01.09.2016г.;
- ж) произвести ревизию запорных устройств на трубопроводах, стояках ХВС, ГВС, отопление и ИТП до 01.07.2016г.;

В целях обеспечения надлежащей степени регулировки и ремонтпригодности стояков отопления произвести установку (замену) регулировочно-сбросных узлов на стояках отопления в подвале дома.

За качество при подготовке ИТП, систем отопления, ГВС, ХВС и отопительно-вентиляционных систем зданий отвечает: главный инженер И.Ю. Раев.  
Надзор за исполнением плана работ осуществляет Первый заместитель Председателя Правления Орлов Д.В.

**«Согласовано и принято к исполнению»:**

  
\_\_\_\_\_  
(Раев И.Ю.)

  
\_\_\_\_\_  
(Бирюков М.С.)