

Паспорт готовности
многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

город: Химки район: Левобережный

Адрес: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная, д. 11

Принадлежность объекта: управляющая и эксплуатирующая компания ООО «СТ-СЕРВИС»

«01» июля 2015 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (многоквартирный дом) многоквартирный дом

2. Год постройки 2013

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность 17/25

подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади подвал 1844,2 кв.м.

количество квартир 468 (шт.)

общая полезная площадь объекта 36975,6 (кв.м)

жилая площадь 12244,9 (кв.м)

нежилая площадь 4075,7 (кв.м); в том числе: основная 2626,4 (кв.м); вспомогательная 1449,3

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

лифты (12 шт)

5. Источники: теплоснабжения ИТП.

газоснабжения _____

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения Централизованное.

Системы АПЗ и дымоудаления ООО«Компания «Спорттехстрой»

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2014 – 2015 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2015г.
	Нет			

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, руб.	объем	затраты, руб.

1	2	3	4	5	6	7
1.	Объем работ					
2.	Ремонт кровли					
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов					
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств					
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков					
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализация: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей			40 т.руб		40 т.руб
				22 т.руб.		22 т.руб.
				30 т.руб.		30 т.руб.

8.	Другие работы					
----	---------------	--	--	--	--	--

Обеспеченность объекта:

гранитная крошка 3 (куб.м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий лопаты, скребки по 10(шт.)

автоматизированная техника: снегоуборочная машина, трактор.

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015/2016г.

Комиссия в составе:

Председатель - Председатель Правления ООО «СТ-СЕРВИС» Зайцев В.В.

членов комиссии:

1. Главный инженер ООО «СТ-СЕРВИС» Раев И.Ю.

2. Заместитель главного инженера ООО «СТ-СЕРВИС» Бирюков М.С.

3. Инженер теплотехник ООО «СТ-СЕРВИС» Косых А.Л.

представителей специализированных организаций;

1. ОАО «МОЭК» филиал №2

2. ОАО «Химкинский водоканал»

3. ОАО «Мосэнергосбыт»

4. ООО «Лифтспецсервис»

5. Система противопожарной автоматики и дымоудаления
ООО «Компания «Спорттехстрой»

6. Начальник территориального управления
Микрорайона Левобережный

ОАО «МОЭК» Филиал №2
Предприятие №1
«Магистральные тепловые сети»



Агапов В.А.

Кузьмин А.А.

Косточенкова И.С.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях готов.

Председатель комиссии:

« _____ » _____ 2015 г.

Зайцев В.В.

Разрешается эксплуатация данного дома в зимних условиях 2015/2016г.г.