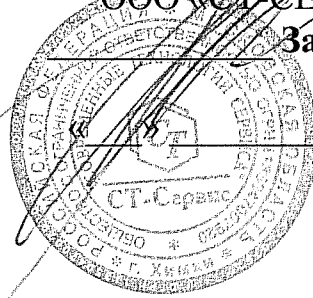


«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Правления

ООО «СТ-СЕРВИС»

Зайцев В.В.



2014 г.

ПРОГРАММА

**«Энергосбережение и повышение энергетической
эффективности в жилых домах по адресу:
Московская область, г. Химки, ул. Совхозная,
дом 11 на 2014-2015 год»**

Химки 2014 г.

Содержание

ПАСПОРТ программы

Введение

Раздел 1. Цели и задачи программы

Раздел 2. План мероприятий по реализации программы энергосбережения на 2014-2015 г.г.

Раздел 3. Механизм осуществления программы

Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы

Раздел 5. Координация мероприятий программы

Раздел 6. Оценка социально - экономической эффективности осуществления программы

Раздел 7. Организация и методы управления программой

ПАСПОРТ программы

Наименование	«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилых домах по адресу: М.О. г. Химки, ул. Совхозная, дом № 11 на 2014-2015 годы»
Основание для разработки	Закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».
Основные разработчики	Администрация ООО «СТ-СЕРВИС»
Цели и задачи	<p>Основные цели программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сокращение расходов бюджета на финансирование оплаты коммунальных услуг; - обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности; - повышение эффективности систем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения; - поддержание комфортного теплового режима внутри здания; <p>Для достижения этих целей необходимо решить следующие основные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • осуществить оценку фактических параметров энергоэффективности по объекту энергопотребления; • выполнить технические и организационные мероприятия по снижению использованию энергоресурсов;
Срок реализации	2014 – 2015 годы
Перечень основных мероприятий	<p>Необходимо выполнить следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> • проведение энергетических обследований здания с целью определения их энергоэффективности; • ревизия договорных и расчетных прогнозных нагрузок по электрической и тепловой энергии, внесение изменений в договора с энергоснабжающими организациями, приведение заявленной договорной мощности к реальным значениям нагрузки; • оснащение современными приборами учета коммунальных ресурсов; • настройка и обслуживание инженерных систем; • мониторинг расхода энергоресурсов и показателей энергоэффективности; • обучение ответственных лиц энергосберегающим методам и мероприятиям; • модернизация систем освещения на основе энергоэкономичных осветительных приборов; • установка автоматических регуляторов отопительной системы; • приведение в надлежащее состояние тепловых контуров зданий и систем вентиляции, выполнение капитального ремонта систем отопления, проведение капитального и текущих ремонтов зданий;

Исполнители	Определяются в зависимости от вида мероприятий, в соответствии с установленными нормативами и требованиями к организациям предоставляющим услуги и выполняющие необходимые работы.
Ожидаемые конечные результаты реализации	<p>В результате реализации программы возможно обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ежегодное снижение потребления энергоресурсов не менее 3% и 12 % - за весь период реализации программы; • соответствие санитарно-гигиенических требований к микроклимату здания; • улучшение индикаторов энергоэффективности;
Объемы и источники финансирования	<p>Средства на реализацию мероприятий программы необходимо предусмотреть в смете после проведения энергоаудита и разработки мероприятий для повышению энергоэффективности.</p> <p>Источники финансирования – средства жителей (содержание и ремонт).</p>
Контроль за исполнением	Контроль за реализацией программы осуществляет администрация ООО «СТ-СЕРВИС».

ВВЕДЕНИЕ

Энергосбережение - одна из самых острых в России проблем. Эта проблема стала особенно актуальной в связи с резким повышением стоимости электрической энергии, топлива и тепловой энергии.

Программа энергосбережения в ООО «СТ-СЕРВИС» г. Химки разработана на основе Закона РФ № 261 от 21.11 2009 г., постановлений Правительства РФ № 1225 от 31.12.2009 г. и № 67 от 20.02.2009 г., распоряжения Правительства РФ № 1830-р от 1.12.2009 г., приказа Минэкономразвития РФ № 61 от 17.02.2010 г.,

Выполнение программы рассчитано на период с 2014 по 2015 г.

Раздел 1. Цели и задачи программы

Целью данной программы является повышение эффективности использования энергоресурсов и обеспечение на этой основе снижения потребления топливно-энергетических ресурсов при соблюдении установленных санитарных правил и норм.

Основные задачи, которые необходимо решить для достижения поставленной цели:

- обеспечить проведение энергетических обследований, разработку энергетических паспортов и топливно-энергетических балансов;
- установить оборудование для систем регулирования и учета водопотребления, тепловой энергии, газа и электроэнергии, что позволит исключить перерасход энергоресурсов;
- провести малозатратные энергосберегающие мероприятия, обеспечить контроль за рациональным расходом энергоресурсов;
- привести в надлежащее состояние тепловой контур зданий, провести ремонт систем вентиляции и текущий (капитальный) ремонт внутренних систем отопления;

Выполнение поставленных задач приведет к:

- эффективному использованию энергоресурсов;
- снижению расходов на оплаты потребляемых коммунальных услуг;
- созданию комфортных условий для работы и отдыха в жилых домах;

Раздел 2. План мероприятий по реализации программы энергосбережения на 2014-2015 г.г.

№ п/п	Мероприятие	Исполнители	Сроки	Примечание
1.	Изучение законодательства по вопросам энергосбережения и энергоэффективности	Орлов Д.В. Раев И.Ю	Постоянно	
2.	Назначение ответственных лиц за реализацию вопросов энергосбережения и энергоэффективности	Орлов Д.В.	2014-2015	
3.	Оформление энергетических паспортов	Раев И.Ю.	Срок действия программы	
4.	Обучение сотрудников школы ОУ основам энергосбережения	Раев И.Ю.	Срок действия программы	
5.	Осуществление контроля за состоянием технологического оборудования, проведение своевременного ремонта технологического и иного оборудования	Раев И.Ю.	постоянно	В зависимости от требуемого ремонта
6.	Проведение своевременной сверки учёта расхода энергоресурсов и счетам поставщиков	Раев И.Ю.	ежемесячно	
7.	Проведение периодического анализа расхода тепло-энергоресурсов	Раев И.Ю.	ежемесячно	
8.	Инструктаж сотрудников по контролю за расходом электроэнергии и воды, своевременным отключением оборудования, компьютерной и иной техники	Раев И.Ю.	ежегодно	
9.	Осуществление контроля за расходом электроэнергии, правильной эксплуатацией электроприборов. Не допускать случаев использования электроэнергии на цели, не предусмотренные деятельностью учреждения	Раев И.Ю.	постоянно	
10.	Осуществление своевременной передачи данных показаний приборов учёта в бухгалтерию	Раев И.Ю.	ежемесячно до 25 числа	
11.	Регулярное техобслуживание системы отопления, промывка и опрессовка	Раев И.Ю.	Ежегодно, май-сентябрь	

12.	Ремонт и замена окон и дверей в	Раев И.Ю.	2014 - 2015	
-----	---------------------------------	-----------	-------------	--

13.	Замена ламп накаливания на энергосберегающие	Раев И.Ю.	2014 - 2015	
14.	Ремонт изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов	Раев И.Ю.	Срок действия программы	
15.	Замена трубопроводов и арматуры системы горячего и холодного водоснабжения	Раев И.Ю.	Срок действия программы	
16.	Замена стальных панельных радиаторов на более эффективные биметаллические	Раев И.Ю. Косых А.Л.	Срок действия программы	Средства жителей
17.	Установка приборов учёта расхода тепла, отопления, горячей и холодной воды	Раев И.Ю. Косых А.Л.	2014 - 2015	Средства жителей
18.	Поверка, обновление приборов учёта воды, тепла, э/энергии	Раев И.Ю. Косых А.Л.	ежегодно	

Раздел 3. Механизм осуществления программы

Механизм реализации данной программы предусматривает осуществление программных мероприятий с использованием существующей схемы отраслевого управления, дополненной системой мониторинга и оценки достигнутых результатов.

Реализация мероприятий программы предусматривает проведение комплексного энергетического обследования здания (энергоаудита) с целью выявления его энергоэффективности в 2015 г. Впоследствии возможна корректировка программы. Также предусматривается рассмотреть целесообразность установки системы регулирования и установки энергосберегающего оборудования.

Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы

Ресурсное обеспечение программы определяется условиями её реализации в течение 2014-2015 годов. Размер финансирования программы подлежит ежегодному уточнению на основании утвержденных мероприятий.

Затраты на реализацию программы складываются из затрат на выполнение конкретных работ по мероприятиям программы:

- Установка автоматического регулятора отопительной системы.
- Проведение энергоаудита, энергетических обследований зданий, ревизия договорных и расчет прогнозных нагрузок.
- Учет энергетических ресурсов, ведение топливно-энергетических балансов.

- Подготовка кадров для повышения эффективности учета и использования энергоресурсов.

- Применение энергосберегающих технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте основных фондов

Финансирование программы предполагается осуществлять за счёт средств жителей в течение 2014-2015 г.

Реализация программы позволит сэкономить энергоресурсы и снизить расход средств. Точная оценка экономии может быть определена после проведения энергетического обследования (энергоаудита) и определения мероприятий повышения энергоэффективности.

Раздел 5. Координация мероприятий программы

Администрация ООО «СТ-СЕРВИС» обеспечивает согласование и координирует действия ответственных исполнителей программы, обеспечивающих реализацию мероприятий программы.

Раздел 6. Оценка социально - экономической эффективности осуществления программы

Основным показателем эффективности программы является то, что в результате реализации мероприятий программы будет возможно:

- обеспечить рациональное использование тепловой энергии, электроэнергии и ГВС, ХВС в жилых домах;

- снизить расходы на оплаты коммунальных услуг по отоплению, водоснабжению и электроэнергии потребляемых собственниками помещений, за счёт контроля за соблюдением трудовой дисциплины, проведения разъяснительных работ о необходимости проведения энергосберегающих мероприятий;

- оплачивать фактическое, а не расчетное (нормативное) потребление тепловой энергии, горячей и холодной воды;

- обеспечить поддержание комфортной температуры внутри помещений, независимо от резких погодных колебаний для обеспечения нормальной жизнедеятельности людей;

Экономическая эффективность программы определяется снижением расходов на оплаты коммунальных услуг в среднем не менее чем на 12 % за период реализации программы.

Раздел 7. Организация и методы управления программой

Организация управления программой включает в себя совокупность следующих элементов:

- определение конкретных объёмов работ по мероприятиям программы;
- планирование исполнения объёмов работ;
- выполнение работ;
- отчётность по исполнению мероприятий.

Ответственные исполнители программы организуют на конкурсной основе отбор исполнителей (подрядных организаций) по мероприятиям программы в соответствии с требованиями нормативных документов.

Реализация мероприятий осуществляется на основе договоров, заключаемых в установленном порядке ответственными исполнителями или соисполнителями, с подрядными организациями.

Объёмы затрат уточняются ежегодно.

Финансовый контроль за целевым использованием средств осуществляется администрация ООО «СТ-СЕРВИС» в установленном порядке.

Главный инженер
ООО «СТ-СЕРВИС»



И.Ю. Раев