

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г.Красногорск., ул.Бульвар Строителей, д.4. тел.8(499) 579-94-50, факс 8(495) 252-00-48

**ПРЕДПИСАНИЕ № 39Вх-25650-35-20-2015/110**

« 28 » сентября 2015 г.

г.Химки  
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 25 » 08 2015 г. № 39Вх-25650-35-20-2015 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:** Общества с ограниченной ответственностью «Современные Технологии Сервиса» (далее ООО "Ст-Сервис") ИНН 7743614892.

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество

должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: Московская область,  
(индекс, почтовый адрес)

г.о. Химки, ул. Совхозная, д. 3.

№ п/п	Характер выявленного нарушения	Наименование нормативно-правовых актов, инструкций, правил и номера статей (пунктов), требования которых нарушены	Лица, допустившие нарушения
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом № 3 по ул. Совхозная, г.о. Химки.</b>			
1.	<p>Не выполнено согласно графика готовности в установленный срок МКД осушение подвального помещения, чем нарушено требование:</p> <p>п.6.4 Постановление администрации г.п. Химки № 477 от 28.04.2015(с изменениями от 05.08.2015 №826) о подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о. Химки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг по графику готовности МКД;</p> <p>п.4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.</p> <p>п.2.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.</p>	<p>Выполнить мероприятия для устранения нарушения.</p>	<p>28.11.15</p>

2.	<p>Не выполнено согласно графика готовности в установленный срок МКД до 31.07.2015г устранение протечек канализационных труб в подвальном помещении МКД, что нарушает требования: п.6.4 Постановление администрации г.п. Химки № 477 от 28.04.2015(с изменениями от 05.08.2015 №826) о подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о. Химки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг по графику готовности МКД;</p> <p>п.4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.</p> <p>п.2.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.</p>	Выполнить мероприятия для устранения нарушения.	28.11.15
3.	<p>Не выполнено согласно графика готовности в установленный срок МКД до 31.07.2015г устранение протечек кровли крыши МКД, что нарушает требования: п.6.4 Постановление администрации г.п. Химки № 477 от 28.04.2015(с изменениями от 05.08.2015 №826) о подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о. Химки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг по графику готовности МКД;</p> <p>п.2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.</p>	Выполнить мероприятия для устранения нарушения.	28.11.15
4.	<p>Не выполнено согласно графика готовности в установленный срок МКД до 31.07.2015г замену или поверку контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), установленных в систему горячего водоснабжения, и теплоснабжения здания, что нарушает требования: п.6.4 Постановление администрации г.п. Химки № 477 от 28.04.2015(с изменениями от 05.08.2015 №826) о подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о. Химки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг по графику готовности МКД;</p> <p>п.2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.</p>	Выполнить мероприятия для устранения нарушения.	28.11.15
5.	<p>Не выполнено согласно графика готовности в установленный срок МКД до 31.07.2015г в подвальном помещении, ремонт неисправных осветительных приборов, что нарушает требования: П.6.4 Постановление администрации г.п. Химки № 477 от 28.04.2015(с изменениями от 05.08.2015 №826) о подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о. Химки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг по графику готовности МКД;</p> <p>п.4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации</p>	Выполнить мероприятия для устранения нарушения.	28.11.15

<p>жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.</p>		
<p>6. Не выполнена согласно графика готовности в установленный срок МКД до 31.07.2015г поверку всех КИПиА в ИТП (манометров, термометров), в системах горячего водоснабжения, и теплоснабжения здания, что нарушает требования п.6.4 Постановление администрации г.п. Химки № 477 от 28.04.2015(с изменениями от 05.08.2015 №826) о подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о. Химки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг по графику готовности МКД;</p> <p>п.2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.</p>	<p>Выполнить мероприятия для устранения нарушения.</p>	<p>28.11.15</p>
<p>7. Не выполнена согласно графика готовности до 31.07.2015г подготовку приказа о назначении лица замещающего ответственного за электрохозяйства, что нарушает требования: п.6.4 Постановление администрации г.п. Химки № 477 от 28.04.2015(с изменениями от 05.08.2015 №826) о подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о. Химки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг по графику готовности МКД;</p> <p>п. 1.2.3. Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (утверждены приказом Минэнерго России от 13 января 2003 года N 6.</p>	<p>Выполнить мероприятия для устранения нарушения.</p>	<p>28.11.15</p>
<p>Не выполнена согласно графика готовности до 31.07.2015г в электропитовой МКД поверку защитных средств до U=1000В, указатели напряжения U=220/380В, диэлектрические перчатки и т.д. для безопасной работы персонала, нет аптечки, отсутствуют средства, что нарушает требования П.6.4 Постановление администрации г.п. Химки № 477 от 28.04.2015(с изменениями от 05.08.2015 №826) о подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о. Химки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг по графику готовности МКД;</p> <p>п.п. 2.2.21, 2.2.40 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей утвержденные Приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003 г. N 6</p>	<p>Выполнить мероприятия для устранения нарушения.</p>	<p>28.11.15</p>
<p>Не выполнена согласно графика готовности до 31.07.2015г на вводе трубы ХВС, и теплоснабжения заземление металлических труб, чем нарушено требование п.6.4 Постановления администрации г.п. Химки № 477 от 28.04.2015(с изменениями от 05.08.2015 №826) о подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о. Химки к осенне-зимнему</p>	<p>Выполнить мероприятия для устранения нарушения.</p>	<p>28.11.15</p>

	периоду 2015-2016 гг по графику готовности МКД; п. 1.7.82 Правил устройства электроустановок утвержденные Приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204,	
10.	Не выполнена согласно графика готовности до 31.07.2015г уборку подвального помещения от захламления, посторонних предметов, и мусора, что нарушает требования п.6.4 Постановления администрации г.п. Химки № 477 от 28.04.2015(с изменениями от 05.08.2015 №826) о подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о. Химки к осенне- зимнему периоду 2015-2016 гг по графику готовности МКД; и требования п 4.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.	28.11.15  Выполнить мероприятия для устранения нарушения.
11.	Не выполнена согласно графика готовности до 31.07.2015г в электрощитовых ремонт панелей автоматического включения резервного электропитания, что нарушает требования п.6.4 Постановления администрации г.п. Химки № 477 от 28.04.2015(с изменениями от 05.08.2015 №826) о подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о. Химки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг по графику готовности МКД, п 2.6.9. Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей утвержденные приказом Минэнерго России от 13 января 2003 года N 6.	28.11.15  Выполнить мероприятия для устранения нарушения.
12.	Не выполнена согласно графика готовности до 31.07.2015г в электрощитовых пересмотр схем электропитания, установку на двери наименования ВРУ, и предупреждающих знаков, что нарушает требования п.6.4 Постановления администрации г.п. Химки № 477 от 28.04.2015(с изменениями от 05.08.2015 №826) о подготовке объектов жилищно- коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о. Химки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг по графику готовности МКД, п.1.5.18 Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей. утверждены приказом Минэнерго России от 13 января 2003 года N 6.	28.11.15  Выполнить мероприятия для устранения нарушения.
	Не выполнена согласно графика готовности до 31.07.2015г на кровле устранение вмятин, наличие воды, недостаточность уклона для отвода воды с поверхности кровли, что нарушает требования п.6.4 Постановления администрации г.п. Химки № 477 от 28.04.2015(с изменениями от 05.08.2015 №826) о подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о. Химки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг по	28.11.15  Выполнить мероприятия для устранения нарушения.