

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г.Красногорск., ул.Бульвар Строителей, д.4. тел.8(499) 579-94-50, факс 8(495) 252-00-48

ПРЕДПИСАНИЕ № 39Вх-25650-35-20-2015/115

« 28 » сентября 2015 г.

г.Химки
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 25 » 08 2015 г. № 39Вх-25650-35-20-2015 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: Общества с ограниченной ответственностью «Современные Технологии Сервиса» (далее ООО "Ст-Сервис") ИНН 7743614892.

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество

должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: Московская область,
(индекс, почтовый адрес)

г.о. Химки, ул. Совхозная, д. 5.

№ п/п	Характер выявленного нарушения	Наименование нормативно-правовых актов, инструкций, правил и номера статей (пунктов), требования которых нарушены	Лица, допустившие нарушения
1	2	3	4
Многokвартирный дом № 5 по ул. Совхозная, г.о. Химки.			
1.	Не выполнена согласно графика готовности до 31.07.2015г на крыше МКД на вентиляционной трубы, ремонт поврежденного дефлектора (kozyрька), что способствует попаданию дождевой воды, снега в жилые помещения, чем нарушается требование п.6.4 Постановления администрации г.п. Химки № 477 от 28.04.2015(с изменениями от 05.08.2015 №826) о подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о. Химки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг по графику готовности МКД; п 4.6.2.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.	Выполнить мероприятия для устранения нарушения.	28.11.15

2.	<p>Не выполнена согласно графика готовности до 31.07.2015г на техническом этаже устранение протечки воды из стыка трубы водоотвода с кровли МКД, чем нарушает требования п.6.4 Постановления администрации г.п. Химки № 477 от 28.04.2015(с изменениями от 05.08.2015 №826) о подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о. Химки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг по графику готовности МКД; п 4.6.2.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.</p>	Выполнить мероприятия для устранения нарушения.	28.11.15
3.	<p>Не выполнена согласно графика готовности до 31.07.2015г устранение на кровле видимых вмятин, наличие воды на покрытии, недостаточности уклона для отвода воды с поверхности кровли, и нарушает требования п.6.4 Постановления администрации г.п. Химки № 477 от 28.04.2015(с изменениями от 05.08.2015 №826) о подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о. Химки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг по графику готовности МКД; п.п.2.6.2, 4.6.3.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.</p>	Выполнить мероприятия для устранения нарушения.	28.11.15
4.	<p>Не выполнена согласно графика готовности до 31.07.2015г в тепловом пункте МКД на вводе подающей трубы отопления устранение поврежденного крана, под измерительным манометром, чем нарушает требования п.6.4 Постановления администрации г.п. Химки № 477 от 28.04.2015(с изменениями от 05.08.2015 №826) о подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о. Химки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг по графику готовности МКД; п.п.2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя</p>	Выполнить мероприятия для устранения нарушения.	28.11.15
5.	<p>Не выполнена согласно графика готовности до 31.07.2015г ремонт фильтра грубой очистки на вводе в ИТП, нарушения в его работе подтверждаются показанием давления установленных манометров на вводе в фильтр, и на выходе из фильтра, что составляет 1.5 Bar, чем нарушает требования: п.6.4 Постановления администрации г.п. Химки № 477 от 28.04.2015(с изменениями от 05.08.2015 №826) о подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о. Химки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг по графику готовности МКД; п.п.2.6.2 Правил и норм технической</p>	Выполнить мероприятия для устранения нарушения.	28.11.15

<p>эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя</p>		
<p>Не выполнена согласно графика готовности до 31.07.2015г устранение протечек канализационных труб в подвальном помещении МКД, что нарушает требования: П.6.4 Постановления администрации г.п. Химки № 477 от 28.04.2015(с изменениями от 05.08.2015 №826) о подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о. Химки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг по графику готовности МКД. п.4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170. п.2.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.</p>	<p>Выполнить мероприятия для устранения нарушения.</p>	<p>28.11.15</p>
<p>Не выполнена согласно графика готовности до 31.07.2015г в подвальном помещении, и в ИТП ремонт неисправных осветительных приборов, что нарушает требования: п.6.4 Постановления администрации г.п. Химки № 477 от 28.04.2015(с изменениями от 05.08.2015 №826) о подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о. Химки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг по графику готовности МКД; п.4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.</p>	<p>Выполнить мероприятия для устранения нарушения.</p>	<p>28.11.15</p>
<p>Не выполнена согласно графика готовности до 31.07.2015г МКД в ИТП укомплектованность правильными, и утвержденными схемами разводки отопления, и ГВС, что нарушает требования: п.6.4 Постановления администрации г.п. Химки № 477 от 28.04.2015(с изменениями от 05.08.2015 №826) о подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о. Химки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг по графику готовности МКД; п.2.6.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.</p>	<p>Выполнить мероприятия для устранения нарушения.</p>	<p>28.11.15</p>
<p>Не выполнена согласно графика готовности до 31.07.2015г поверку КИПиА в системах горячего водоснабжения, и теплоснабжения в ИТП МКД (манометров, термометров), что нарушает требования: п.6.4 Постановления администрации г.п. Химки № 477 от 28.04.2015(с изменениями от 05.08.2015 №826) о подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о. Химки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг по графику готовности МКД; п.2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных</p>	<p>Выполнить мероприятия для устранения нарушения.</p>	<p>28.11.15</p>

10.	<p>Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.</p> <p>Не выполнено согласно графика готовности до 31.07.2015г в электрощитовых комплектацию индивидуальными электрозащитными средствами, что нарушает требования:</p> <p>п.6.4 Постановления администрации г.п. Химки № 477 от 28.04.2015(с изменениями от 05.08.2015 №826) о подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о. Химки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг по графику готовности МКД,</p> <p>п.п. 2.2.21, 2.2.40 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей утвержденные Приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003 г. N 6.</p>	Выполнить мероприятия для устранения нарушения.	28.11.15
11.	<p>Не выполнена согласно графика готовности до 31.07.2015г уборку подвального помещения от захламления посторонними предметами, мусором, что нарушает требования:</p> <p>п.6.4 Постановления администрации г.п. Химки № 477 от 28.04.2015(с изменениями от 05.08.2015 №826) о подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о. Химки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг по графику готовности МКД,</p> <p>и требования п 4.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.</p>	Выполнить мероприятия для устранения нарушения.	28.11.15
2.	<p>Не выполнена согласно графика готовности до 31.07.2015г в электрощитовых ремонт панелей автоматического включения резервного электроснабжения, что нарушает требования:</p> <p>п.6.4 Постановления администрации г.п. Химки № 477 от 28.04.2015(с изменениями от 05.08.2015 №826) о подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о. Химки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг по графику готовности МКД.</p> <p>п.2.6.9 Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей. утвержденные приказом Минэнерго России от 13 января 2003 года N 6.</p>	Выполнить мероприятия для устранения нарушения.	28.11.15
	<p>Не выполнена согласно графика готовности до 31.07.2015г пересмотр электро. схем в электрощитовых, на дверях отсутствует наименования ВРУ, и предупреждающие знаки, что нарушает требования:</p> <p>п.6.4 Постановления администрации г.п. Химки № 477 от 28.04.2015(с изменениями от 05.08.2015 №826) о подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о. Химки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг по графику готовности МКД,</p> <p>п.1.5.18 Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей. утверждены</p>	Выполнить мероприятия для устранения нарушения.	28.11.15

ом Минэнерго России от 13 января 2003 года N		
выполнена согласно графика готовности до 015г на кровле устранение вмятин, наличие недостаточность уклона для отвода воды с ности кровли, что нарушает требования: п.6.4 Постановления администрации г.п. № 477 от 28.04.2015(с изменениями от 015 №826) о подготовке объектов жилищно-нального, энергетического хозяйства иьной сферы г.о. Химки к осенне-зимнему гу 2015-2016 гг по графику готовности МКД; .2, 4.6.3.3. Правил и норм технической атации жилищного фонда, утвержденных овлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.	Выполнить мероприятия для устранения нарушения.	28.11.15

а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на листа.

е лицо Главного управления Московской области
 енная жилищная инспекция
 области» _____
 (подпись) Ефремкин Е.И.
 (фамилия, инициалы)
 УЧАСТИЕ: _____

ОБЪЕКТ:

ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА г.о. Химки, ул. Совхозная, д. 5.
 №: 2007, ; серия проекта: Панель ; этажей: 25 ; кол-во секций: 1 ; кол-во
 материал: стен ж.б панели рулонная
 . м.): общая 18 358.50 жилая _____, крыши плоская, фасада _____, участка
 подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО - нет
 ые: Класс энерго. эффективности -А.

ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО "Ст-Сервис"

ские предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и
 течении трех суток после установленных сроков по факсу: 8(495)572-22-02.
 пнения предписания проводится в установленном порядке.
**НИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА),
 ЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
 УСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ**

ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

не вручено (отправлено по почте): «08» сентября 2015 г. №
 _____ (номер почтовой квитанции)
Ефремкина
 _____ (подпись)
 (Фамилия, Имя, Отчество)

Копия верна
Ефремкин Е.И.