

«УТВЕРЖДАЮ»

ПЛАН РАБОТ

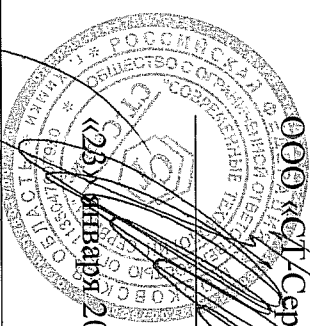
Председатель Правления

ООО «СТ-Сервис»

Зайцев В.В.

ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И ВЛАГОУСТРОЙСТВУ
(МО, г. Химки, ул. Совхозная, Дом 2)

НА 2015 ГОД



№ п/п	Период проведения работ	Наименование работ	Исполнители	Контроль и приемка	Отметка о выполнении	Причины отклонения от плана (при наличии)
1	25 января	Работы по демонтажу новогодних елок, украшения и пр. Сдача на склад нерасходных материалов.	Бирюков М.С.	Манжос И.С.	<i>М.С. Бирюков</i>	
2	Регулярно в течение года	Работы по установке конечных устройств (домофонов, видеодомофонов и пр.) в квартирах собственников по заявкам.	Бирюков М.С. подрядная организация	Раев И.Ю.		
3	Январь-сентябрь	Подготовка ИТП, систем отопления, ГВС, ХВС*	Косых А.Л.	Раев И.Ю.		
4	Регулярно в течение года	Работы по косметическому ремонту лестничных клеток, коридоров, лоджий, балконов: - исправление напольного покрытия; - исправление дверей в местах общего пользования; - исправление и ремонт металлических шкафов стоек инженерных систем, дверей, фурнитуры и пр. - исправление светильников, указателей; - мытье и очистка загрязненных квартирных дверей (в нежилых квартирах).	Бирюков М.С.	Раев И.Ю. (приемку осуществлять поэтапно с составлением актов на каждый этаж)		
5	Регулярно в течение года	Работы по косметическому ремонту лифтовых холлов, включая: - исправление и ремонт дверей лифтов; - мытье витринных окон и входных дверей; - мытье и ремонт досок объявлений.	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.		

6	Апрель	Проверка на работоспособность (ТО) тракторов, газонокосилок, триммера и иной садовой техники, инвентаря, поливочных шлангов и пр., приобретение необходимого инвентаря, постановка задач и инструктаж персонала по пользованию садовой техникой	Бирюков М.С.	Бирюков М.С.		
7	Апрель-Май	Работы по восстановлению газонов (выравнивание поверхности, подсев травы, устройство мест для цветников, клумб (без высаживания цветов в открытый грунт)	Бирюков М.С.	Манжос И.С.		
8	Апрель-Август	Работы по ремонту и установке дополнительных металлических ограждений (малых архитектурных форм). Покраска малых архитектурных форм.	Бирюков М.С. Манжос И.С.	Манжос И.С.		
9	Апрель	Проверка оборудования детских площадок на предмет целостности и безопасности (подтянуть все соединения и болты, произвести необходимый ремонт), а также покраска тех элементов, которые имеют ненадлежащий вид.	Бирюков М.С. Манжос И.С.	Раев И.Ю.		
10	Апрель	Работы по мытью окон 1-го этажа. Выдача предписаний собственникам жилых помещений о мытье окон (внутри и снаружи).	Манжос И.С.	Бирюков М.С.		
11	Апрель	Работы по удалению засохших веток с деревьев; резанья состояния самих деревьев; по необходимости удаление сухостоя, выкорчевывание потенциально опасных деревьев.	Бирюков М.С.	Манжос И.С.		
12	Апрель-Май	Проведение необходимых противопожарных мероприятий с оформлением необходимых актов. Проведение противопожарных учений. Проверка противопожарной безопасности помещений, систем, оборудования, устранение дефектов, нарушений работы и приведение в соответствие с требованиями пожарной безопасности.	Бирюков М.С. Косых А.Л.	Раев И.Ю. Представитель ООО «СпортТехСтрой»		
13	Май-Июнь	Работы по установке дополнительных столбиков-ограничителей для воспрепятствования парковки автотранспорта в недопустимых местах.	Бирюков М.С.	Бирюков М.С.		
14	Июнь-Июль	Профилактические электротехнические работы с заменой неисправного электрооборудования и арматуры.	Дежурный электрик	Раев И.Ю.		
15	Сентябрь	Работы по проверке герметичности теплового контура зданий (кровли, дверей на технические	Косых А.Л.	Бирюков М.С.		

		этажи, окон на технических этажах и пр.), устранение неисправностей				
16	Сентябрь	Работы по проверке закрытия окон свободных квартир с целью недопущения замораживания систем	Косых А.Л. Бирюков М.С.	Бирюков М.С.		
17	Ноябрь	Работы по посадке лиственных и хвойных деревьев.	Манжос И.С.	Бирюков М.С.		
18	15 декабря	Работы по установке и украшению новогодней елки (общей) с праздничной подсветкой около детской площадки.	Манжос И.С.	Бирюков М.С.		

*	При выполнении мероприятий по подготовке ИТП, систем отопления, ГВС, ХВС и отопительно-вентиляционных систем зданий к работе в зимних условиях 2014-2015г. выполнить следующие работы:					
А	до 01.07.2015	Произвести очистку грязевиков и замену фильтров в elevatorных узлах				
Б	до 01.07.2015	Укомплектовать тепловые узлы контрольно-измерительными, автоматическими устройствами, позволяющими поддерживать заданный режим теплопотребления				
В	до 01.07.2015	Произвести ревизию запорных устройств на трубопроводах, стояках ХВС, ГВС, отопление и ИТП.	Раев И.Ю. Косых А.Л.	Раев И.Ю.		
Г	до 08.08.2015	Выполнить промывку и дезинфекцию тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения				
Д	до 01.09.2015	Провести испытания на прочность и плотность тепловых сетей, оборудования, установок и систем теплопотребления после их промывки с оформлением соответствующего акта дома				
Е	до 01.09.2015	Оформить паспорта готовности к работе в ОЗП.				
Ж	до 01.09.2015	Произвести защитную окраску труб в elevatorах и в системе приборов учета ХВС и ГВС.				

В целях обеспечения надлежащей степени регулировки и ремонтотпригодности стояков отопления произвести установку (замену) регулировочно-сбросных узлов на стояках отопления и подвале дома.

Надзор за исполнением плана работ осуществляет Первый заместитель Председателя Правления Орлов Д.В.