

«УТВЕРЖДАЮ»

ПЛАН РАБОТ

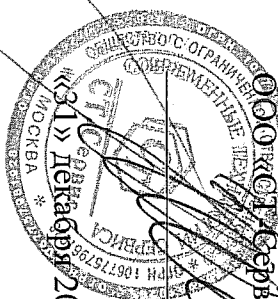
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ
(МО, г. Химки, ул. Совхозная, дом 3)

НА 2015 ГОД


Председатель Правления

ООО «СД Сервис»

Зайцев В.В.



№ п/п	Период проведения работ	Наименование работ	Исполнители	Контроль и приемка	Отметка о выполнении	Причины отклонения от плана (при наличии)
1	20 января	Работы по демонтажу новогодних елок, украшений и пр. Сдача на склад нерасходных материалов.	Бирюков М.С.	Манжос И.С.	<i>M. S. Manzhos</i>	
2	Регулярно в течение года	Работы по установке конечных устройств (домофонов, видеодомофонов и пр.) в квартирах собственников по заявкам.	Бирюков М.С. подрядная организация	Раев И.Ю.		
3	Январь-сентябрь	Подготовка ИТП, систем отопления, ТВС, ХВС*	Косых А.Л.	Раев И.Ю.		
4	Январь-Апрель	Диагностика системы видеонаблюдения в лифтах.	Орлов Д.Д.	Бирюков М.С.		
5	Регулярно в течение года	Работы по косметическому ремонту лестничных клеток, коридоров, лоджий, включая: - заделку трещин, сколов стен с выравниванием; - исправление навесного потолка; - исправление напольного покрытия; - исправление дверей в местах общего пользования; - исправление и ремонт металлических шкафов стоек инженерных систем, дверей, фурнитуры и пр. - исправление светильников, указателей;	Бирюков М.С.	Раев И.Ю. (приемку осуществлять поэтапно с составлением актов на каждый этаж)		

		<ul style="list-style-type: none"> - местная покраска стен в/э краской; - покраска металлических шкафов стоек инженерных систем; - покраска деревянных деталей, в т.ч. дверей; - мытье и очистка загрязненных квартирных дверей (в нежилых квартирах); 				
6	Февраль-Апрель	Работы по замене труб ГВС и ХВС на техническом этаже дома № 3	Косых А.Л.	Бирюков М.С.		
7	Регулярно в течение года	<p>Работы по косметическому ремонту лифтовых холлов, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заделку трещин, сколов стен с выравниванием; - исправление навесного потолка, светильников; - исправление напольного покрытия; - исправление и ремонт металлических шкафов стоек инженерных систем, дверей, фурнитуры и пр. - местная покраска стен в/э краской; - покраска металлических шкафов стоек инженерных систем; - исправление и ремонт дверей лифтов; - мытье витринных окон и входных дверей; - мытье и ремонт досок обывлений. 				
8	Март	Открытие шаровых кранов пожарного гидранта на 26 техническом этаже вдушено на 27 неотпливаемый этаж.	Раев И.Ю.	Косых А.Л.		
9	Апрель-Июль (по погодным условиям)	Работы по ремонту напольных покрытий переходных балконов и незадымляемых лестниц во всех домах.	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.		
10	Апрель	Проверка на работоспособность (ТО) тракторов, газонокосилок, триммера и иной садовой техники, инвентаря, поливочных шлангов и пр., приобретение необходимого инвентаря, постановка задач и инструктаж персонала по пользованию садовой техникой	Бирюков М.С.	Бирюков М.С.		
11	Апрель-Май	Работы по восстановлению газонов (выравнивание поверхности, подсев	Бирюков М.С.	Манжос И.С.		

		травы, устройство мест для цветников, клумб (без высаживания цветов в открытый грунт)				
12	Апрель-Август	Работы по ремонту и установке дополнительных металлических ограждений (малых архитектурных форм). Покраска малых архитектурных форм.	Бирюков М.С.	Манжос И.С.		
13	Апрель	Проверка оборудования детских площадок на предмет целостности и безопасности (подтянуть все соединения и болты, произвести необходимый ремонт), а также покраска тех элементов, которые имеют ненадлежащий вид.	Бирюков М.С. Манжос И.С.	Раев И.Ю.		
14	Апрель-Май	Работы по ремонту покрытия тротуаров (замена/восстановление тротуарной плитки).	Бирюков М.С.	Бирюков М.С.		
15	Апрель	Работы по мытью окон 1-го и 2-го этажей. Выдача предписаний собственникам нежилых помещений о мытье окон (внутри и снаружи).	Манжос И.С.	Бирюков М.С.		
16	Апрель	Работы по удалению засохших веток с деревьев; ревизия состояния самих деревьев; по необходимости удаление сухостоя, выкорчевывание потенциально опасных деревьев.	Бирюков М.С.	Манжос И.С.		
17	Май	Работы по посадке цветов в клумбы	Манжос И.С.	Бирюков М.С.		
18	Апрель-Май	Работы по мытью забора вокруг жилого комплекса, покраска забора в синий цвет (ворота калиток - в желтый).	Бирюков М.С.	Бирюков М.С.		
19	Апрель-Май	Работы по обновлению покраски бордюров, урн для мусора, будок охраны, контейнеров с чередованием желтого/зеленого цветов.	Бирюков М.С.	Манжос И.С.		
20	Май-Июнь	Работы по установке дополнительных столбиков-ограничителей для воспрепятствования парковки автотранспорта в недопустимых местах.	Бирюков М.С.	Бирюков М.С.		
21	Апрель-Май	Работы по покраске поста охраны, ограды мусорной площадки, нерил у входов в подвалы	Бирюков М.С.	Манжос И.С.		

22	Апрель-Май	Проведение необходимых мероприятий с противопожарных мероприятий с оформлением необходимых актов. Проведение противопожарных учений. Проверка противопожарной безопасности помещений, систем, оборудования, устранение дефектов, нарушений работы и приведение в соответствие с требованиями пожарной безопасности.	Бирюков М.С. Косых А.Л.	Раев И.Ю. Представитель ООО «СпортТехСтрой»		
23	Май-Июль	Обновление парковочной разметки для обеспечения правильной парковки автотранспорта во дворе.	Бирюков М.С.	Бирюков М.С.		
24	Май-Август	Работы по обследованию и косметическому ремонту фасадов (ремонт поврежденных участков).	Бирюков М.С. подрядная организация	Раев И.Ю.		
25	Июнь-Июль	Профилактические электротехнические работы с заменой неисправного электрооборудования и арматуры.	Дежурный электрик	Раев И.Ю.		
26		Работы по проверке герметичности теплового контура здания (притвор дверей на переходных балконах, кровли, дверей на технические этажи, окон на технических этажах и пр.), устранение неисправностей	Косых А.Л.	Бирюков М.С.		
27	Сентябрь	Работы по проверке закрытия окон свободных квартир с целью недопущения замораживания систем	Косых А.Л. Бирюков М.С.	Бирюков М.С.		
28	Ноябрь	Закрытие шаровых кранов пожарного гидранта на 26 техническом этаже вдушето на 27 неотапливаемый технический этаж.	Раев И.Ю.	Косых А.Л.		
29	Ноябрь	Работы по посадке лиственных и хвойных деревьев.	Манжос И.С.	Бирюков М.С.		
30	15 декабря	Работы по установке и украшению новогодней елки (общей) с праздничной подсветкой около детской площадки.	Манжос И.С.	Бирюков М.С.		

		При выполнении мероприятий по подготовке ИТП, систем отопления, ГВС, ХВС и отопительно-вентиляционных систем зданий к работе в зимних условиях 2014-2015г. выполнить следующие работы:			
*					
А	до 01.07.2015	Произвести очистку грязевиков и замену фильтров в элеваторных узлах			
Б	до 01.07.2015	Укомплектовать тепловые узлы контрольно-измерительными, автоматическими устройствами, позволяющими поддерживать заданный режим теплорегулирования			
В	до 01.07.2015	Произвести ревизию запорных устройств на трубопроводах, стояках ХВС, ГВС, отопление и ИТП.			
Г	до 01.07.2015	Произвести работы по замене теплообменника на 1-й зоне ГВС			
Д	до 01.07.2015	Произвести работы по замене теплообменника на 2-й зоне ГВС	Раев И.Ю. Косых А.Л.	Раев И.Ю.	
Е	до 08.08.2015	Выполнить промывку и дезинфекцию тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения			
Ж	до 01.09.2015	Провести испытания на прочность и плотность тепловых сетей, оборудования, установок и систем теплорегулирования после их промывки с оформлением соответствующего акта дома			
З	до 01.09.2015	Оформить паспорта готовности к работе в ОЗП.			
И	до 01.09.2015	Произвести защитную окраску труб в элеваторах и в системе приборов учета ХВС и ПНС.			

В целях обеспечения надлежащей степени регулировки и ремонтнопригодности стояков отопления произвести установку (замену) регулировочно-сборных узлов на стояках отопления и подвале дома.

Надзор за исполнением плана работ осуществляет Первый заместитель Председателя Правления Орлов Д.В.