

Паспорт готовности
многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

город: Химки район: Левобережный

Адрес: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная, д. 11

Принадлежность объекта: управляющая и эксплуатирующая компания ООО «СТ-Сервис»

« 25 » июня 2014 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (многоквартирный дом) многоквартирный дом

2. Год постройки 2013

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность 17/25

подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади подвал 1844,2 кв.м.

количество квартир 468 (шт.)

общая полезная площадь объекта 36975,6 (кв.м)

жилая площадь 12244,9 (кв.м)

нежилая площадь 4075,7 (кв.м); в том числе: основная 2626,4 (кв.м); вспомогательная 1449,3

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

лифты (12 шт) ИТП

5. Источники: теплоснабжения ИТП.

газоснабжения _____

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения Централизованное.

Системы АПЗ и дымоудаления Договор №01-1/2010К с ООО«Компания «Спорттехстрой»

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 201__ г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2014г.
	Нет			

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 201__ г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, руб.	объем	затраты, руб.

1	2	3	4	5	6	7
1.	Объем работ					
2.	Ремонт кровли					
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов					
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств					
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков					
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализация: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей			22 т.руб.		22 т.руб.
				40 т.руб.		40 т.руб.

	<p>7) внутрименового газового оборудования: наличие договора на техническое обслуживание и ремонт проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания</p>				
8.	Другие работы				

Обеспеченность объекта:
гранитная крошка 3 (куб.м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий лопаты, скрепки по 10(шт.)
автоматизированная техника: снегоуборочная машина, трактор.

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2014/2015г.

Комиссия в составе:

Председатель - Первый заместитель Председателя Правления ООО «СТ-Сервис» Орлов Д.В.
членов комиссии:

1. Главный инженер ООО «СТ-Сервис» Раев И.Ю.
2. Начальник участка ООО «СТ-Сервис» Бирюков М.С.
3. Инженер теплотехник ООО «СТ-Сервис» Косых А.Л.
представителей специализированных организаций;

1. ОАО «Московская теплосетевая компания» 12-й район
2. ОАО «Химкинский водоканал»
3. ОАО «Мосэнергосбыт»
4. ООО «Лифтспецсервис»
5. Система противопожарной автоматики для подъезда
ООО «Компания «Спорттехстрой»
6. Начальник территориального управления
Микрорайона Левобережный

(Handwritten signature)
Тел.: 496-44-10
ул. Лаво-Кина
№ 12 РАЙОН
«ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»
«СТ-СЕРВИС»

Начальник КО «Химки»
ЗЕЛЕНЫЙ ГРАДСКОГО ТО
И.А. ДОГИНОВ

Агапов В.А.

Кузьмин А.А.

Косточенкова И.С.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

« _____ » _____ 2014 г.

Орлов Д.В.

Разрешается эксплуатация данного дома в зимних условиях 2014/2015г.г.

