

Паспорт готовности  
многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

город: Химки район: Левобережный

Адрес: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная, д. 3

Принадлежность объекта: управляющая и эксплуатирующая компания ООО «СТ-Сервис»

« 25 » июня 2014 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (многоквартирный дом) многоквартирный дом

2. Год постройки 2007

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_ этажность 25

подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади подвал 565,9 кв.м.

количество квартир 230 (шт.)

общая полезная площадь объекта 18198,0 (кв.м)

жилая площадь 6393,2 (кв.м)

нежилая площадь 840,8 в том числе:

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

лифты (4 шт) ИТП

5. Источники: теплоснабжения ИТП.

газоснабжения \_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения Централизованное.

Системы АПЗ и дымоудаления Договор №01-1/2010К с ООО«Компания «Спорттехстрой»

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях

прошедшего 201\_\_ г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2014г.
	Нет			

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации

в зимних условиях 201\_\_ г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, руб.	объем	затраты, руб.
1	2	3	4	5	6	7

1.	Объем работ					
2.	Ремонт кровли					
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	15 (м/п)	6 т.руб	15 (м/п)	6 т.руб	
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов					
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	30 (м/п)	13 т.руб	30 (м/п)	13 т.руб	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	35 (м/п)	10 т.руб	35 (м/п)	10 т.руб	
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализация: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей 7) внутридомового газового		300 т.руб.		300 т.руб.	
			15 т.руб.		15 т.руб.	
			15 т.руб.		15 т.руб.	
			5 т.руб.		5 т.руб.	

	оборудования: наличие договора на техническое обслуживание и ремонт проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания					
8.	Другие работы					

Обеспеченность объекта:

гранитная крошка 3 ( куб.м )

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий лопаты, скребки по 10(шт.)

автоматизированная техника: снегоуборочная машина, трактор.

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2014/2015г.

Комиссия в составе:

Председатель - Первый заместитель Председателя Правления ООО «СТ-Сервис» Орлов Д.В.  
членов комиссии:

1. Главный инженер ООО «СТ-Сервис» Раев И.Ю.
2. Начальник участка ООО «СТ-Сервис» Бирюков М.С.
3. Инженер теплотехник ООО «СТ-Сервис» Косых А.Л.  
представителей специализированных организаций;

1. ОАО «Московская теплосетевая компания» 12-й район
2. ОАО «Химкинский водоканал»
3. ОАО «Мосэнергосбыт»
4. ООО «Лифтспецсервис»
5. Система противопожарной автоматики и дымоудаления  
ООО «Компания «Спорттехстрой»
6. Начальник территориального управления  
Микрорайона Левобережный

ООО «МОСКОВСКАЯ  
ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»  
Г.А. РАЕВ 12 РАЙОН  
125000 МОСКВА, УЛ. ЛЯВОБОКОВА, Д. 1  
ТЕЛ.: 456-44-10

М.П. Д.В. АГАПОВ  
М.П. И.А. ЛОГИНОВ  
М.П. И.С. КОСТОЧЕНКОВА

Агапов В.А.

Кузьмин А.А.

Косточенкова И.С.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Разрешается эксплуатация данного дома в зимних условиях 2014/2015г.г.

Руководитель ТСЖ

Амирханов А.Ю.

