

**Паспорт готовности  
многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях**

город: Химки район: Левобережный

Адрес: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная, д. 5

Принадлежность объекта: управляющая и эксплуатирующая компания ООО «СТ-Сервис»

« 25 » июня 2014 г.

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта (многоквартирный дом) многоквартирный дом

2. Год постройки 2007

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_ этажность 25

подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади подвал 565,9 кв.м.

количество квартир 230 (шт.)

общая полезная площадь объекта 18228,3 (кв.м)

жилая площадь 6376,8 (кв.м)

нежилая площадь 840,8 в том числе:

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

лифты (4 шт) ИТП

5. Источники: теплоснабжения ИТП.

газоснабжения \_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения Централизованное.

Системы АПЗ и дымоудаления Договор №01-1/2010К с ООО«Компания «Спорттехстрой»

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях**

прошедшего 201\_\_ г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2014г.
	Нет			

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации**

в зимних условиях 201\_\_ г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, руб.	объем	затраты, руб.
1	2	3	4	5	6	7

1	2	3	4	5	6	7
1.	Объем работ					
2.	Ремонт кровли					
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		15 (м/п)	6 т.руб	15 (м/п)	6 т.руб
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов					
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств		30 (м/п)	13 т.руб	30 (м/п)	13 т.руб
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков		35 (м/п)	10 т.руб	35 (м/п)	10 т.руб
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализация: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей			300 т.руб.  15 т.руб.  15 т.руб.  5 т.руб.		300 т.руб.  15 т.руб.  15 т.руб.  5 т.руб.

	<p>7) внутридомового газового оборудования:  наличие договора на техническое обслуживание и ремонт  проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода  проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания</p>					
8.	Другие работы					

Обеспеченность объекта:

гранитная крошка 3 ( куб.м )

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий лопаты, скребки по 10(шт.)

автоматизированная техника: снегоуборочная машина, трактор.

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2014/2015г.

Комиссия в составе:

Председатель - Первый заместитель Председателя Правления ООО «СТ-Сервис» Орлов Д.В.  
членов комиссии:

1. Главный инженер ООО «СТ-Сервис» Раев И.Ю.
  2. Начальник участка ООО «СТ-Сервис» Бирюков М.С.
  3. Инженер теплотехник ООО «СТ-Сервис» Косых А.Л.
- представителей специализированных организаций;

1. ОАО «Московская теплосетевая компания» 12-й район
2. ОАО «Химкинский водоканал»
3. ОАО «Мосэнергосбыт»
4. ООО «Лифтспецсервис»
5. Система противопожарной автоматики ООО «Компания «Спорттехстрой»
6. Начальник территориального управления Микрорайона Левобережный

*(Handwritten signature)*  
ОАО - МОСКОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ  
Г.А. ИНЖЕНЕР  
125400 МОСКВА, ул. ЛЯХОВИНА, д. 1  
Тел.: 456-44-10

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
МОСЭНЕРГОСБЫТ  
№ 139  
МОСКВА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДЛЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
МОСКВА

Начальник КО «Химки»  
ЗЕЛЕНГРАДСКОГО ТО  
И.А. ЛОГИНОВ

Агапов В.А

Кузьмин А.А.

Косточенкова И.С.

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИКРОРАЙОНА ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ  
МОСКВА

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Орлов Д.В.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Разрешается эксплуатация данного дома в зимних условиях 2014/2015г.г.

Руководитель ТСЖ

Амирханов А.Ю.

*(Handwritten signature)*