

Паспорт готовности  
многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

город: Химки район: Левобережный

Адрес: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная, д. 7

Принадлежность объекта управляющая и эксплуатирующая компания ООО «СТ-Сервис»

« 25 » июня 2014 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (многоквартирный дом) многоквартирный дом

2. Год постройки 2006

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_ этажность 25

подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади подвал 565,9 кв.м.

количество квартир 230 (шт.)

общая полезная площадь объекта 18235,2 (кв.м)

жилая площадь 6408,7 (кв.м)

нежилая площадь 975,7 в том числе:

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

лифты (4 шт) ИТП

5. Источники: теплоснабжения ИТП.

газоснабжения \_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения Централизованное.

Системы АПЗ и дымоудаления Договор №01-1/2010К с ООО«Компания «Спорттехстрой»

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях  
прошедшего 2012 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2013г.
	Нет			

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в зимних условиях 2013г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, руб.	объем	затраты, руб.

1.	Объем работ					
2.	Ремонт кровли					
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	25 (м/п)	9 т.руб.	25 (м/п)	9 т.руб.	
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов					
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	15 (м/п)	5 т.руб.	15 (м/п)	5 т.руб.	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	35 (м/п)	10 т.руб.	35 (м/п)	10 т.руб.	
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализация: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей 7) внутридомового газового		300 т.руб.		300 т.руб.	
			20 т.руб.		20 т.руб.	
			15 т.руб.		15 т.руб.	

	оборудования: наличие договора на техническое обслуживание и ремонт проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания					
8.	Другие работы					

Обеспеченность объекта:

гранитная крошка 3 (куб.м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий лопаты, скребки по 10(шт.)

автоматизированная техника: снегоуборочная машина, трактор.

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2014/2015г.

Комиссия в составе:

Председатель - Первый заместитель Председателя Правления ООО «СТ-Сервис» Орлов Д.В.  
 членов комиссии:

1. Главный инженер ООО «СТ-Сервис» Раев И.Ю.
2. Начальник участка ООО «СТ-Сервис» Бирюков М.С.
3. Инженер теплотехник ООО «СТ-Сервис» Косых А.Л.  
 представителей специализированных организаций;

1. ОАО «Московская теплосетевая компания» 12-й район
2. ОАО «Химкинский водоканал»
3. ОАО «Мосэнергосбыт»
4. ООО «Лифтспецсервис»
5. Система противопожарной автоматики и дымоудаления  
 ООО «Компания «Спорттехстрой»
6. Начальник территориального управления  
 Микрорайона Левобережный

*Раев И.Ю.*  
 ООО «СТ-Сервис»  
 МОСКОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ  
 Г.И. ИНЖЕНЕР  
 МОСКВА, УЛ. 12 РАЙОНА  
 ТЕЛ. 498-44-1111  
 Д.В.



Начальник КО «Химки»  
 Зеленоградского ТО  
 И.А. Логинов

Агапов В.А.

Кузьмин А.А.

Косточенкова И.С.

*Орлов Д.В.*

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Разрешается эксплуатация данного дома в зимних условиях 2014/2015г.г.

Руководитель ТСЖ

*Амирханов А.Ю.*

Амирханов А.Ю.