

«УТВЕРЖДАЮ»

ПЛАН РАБОТ

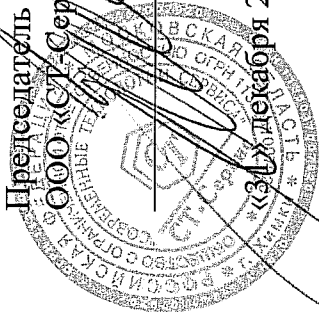
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ
(МО, г. Химки, ул. Совхозная, дом 11)

НА 2015 ГОД







Председатель Правления
ООО «Ст-Сервис»



Зайцев В.В.

13 декабря 2014 года



п/п	Период проведения работ	Наименование работ	Исполнители	Контроль и приемка	Отметка о выполнении	Причины отклонения от плана (при наличии)
1	20 января	Работы по демонтажу новогодних елок, украшений и пр. Сдача на склад нерасходных материалов и арматуры	Бирюков М.С.	Манжос И.		
2	Январь – Сентябрь	Подготовка ИТП, систем отопления, ГВС, ХВС *	Косых А.Л.	Раев И.Ю.		
3	Апрель - Июль (по погодным условиям)	Работы по ремонту напольных покрытий переходных балконов и незадымляемых лестниц	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.		
4	Апрель	Проверка на работоспособность (ТО) газонокосилок, триммера и иной садовой техники, инвентаря, поливочных шлангов и пр., приобретение необходимого инвентаря, постановка задач и инструктаж персонала по использованию садовой техникой	Бирюков М.С.	Бирюков М.С.		

5	Апрель - Май	Работы по восстановлению газонов (выравнивание поверхности, подсев травы, устройство мест для цветников, клумб (без высаживания цветов в открытый грунт)	Бирюков М.С.	Манжос И.С.		
6	Август - Май	Работы по ремонту и установке дополнительных металлических ограждений (малых архитектурных форм). Покраска малых архитектурных форм	Бирюков М.С.	Манжос И.С.		
7	Апрель	Проверка оборудования детских площадок на предмет целостности и безопасности (подтянуть все соединения и болты, произвести необходимый ремонт), а также покраска тех элементов, которые имеют ненадлежащий вид	Бирюков М.С. Манжос И.С.	Раев И.Ю.		
8	Апрель	Работы по мытью окон 1-го, 2-го и 3-го этажей. Выдача предписаний о собственникам нежилых помещений о мытье окон (внутри и снаружи).	Манжос И.С.	Бирюков М.С.		
9	Апрель	Работы по удалению засохших веток с деревьев	Бирюков М.С.	Манжос И.С.		
10	Май - Июнь	Работы по установке дополнительных столбиков-ограничителей для воспрепятствования парковки автотранспорта в недопустимых местах	Бирюков М.С.	Бирюков М.С.		
11	Апрель – Май	Проведение необходимых противопожарных мероприятий с оформлением необходимых актов. Проведение противопожарных учений. Проверка противопожарной безопасности помещений, систем, оборудования, устранение дефектов, нарушений работы и приведение в соответствие с требованием пожарной	Бирюков М.С. Косых А.Л.	Раев И.Ю. представитель ООО «СпортТехСтрой»		

		безопасности					
12	Май - Июль	Обозначение парковочной разметки для обеспечения правильной парковки автотранспорта во дворе	Бирюков М.С.	Бирюков М.С.			
13	Июнь – Июль	Профилактические электротехнические работы с заменой неисправного электрооборудования и арматуры.	Дежурный электрик	Раев И.Ю.			
14	Сентябрь	Работы по проверке герметичности теплового контура зданий (притвор дверей на переходных балконах, кровли, дверей на технические этажи, окон на технических этажах и пр.), устранение неисправностей	Косых А.Л.	Бирюков М.С.			
15	Сентябрь	Работы по проверке закрытия окон свободных квартир с целью недопущения замораживания систем	Бирюков М.С. Косых А.Л.	Бирюков М.С.			
16	15 декабря	Работы по установке и украшению новогодних елок в холле 1-х этажей	Манжос И.С.	Бирюков М.С.			

