

Периодичность выполнения работ по содержанию и текущему ремонту МКД в 2014 г.

Наименование (виды) работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Срок исполнения
Работы по содержанию и ППР конструктивных элементов зданий		
<i>Фундаменты</i>		
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов, вентиляционных продухов, прямиков, отмостки, входов в подвалы	1 раз в год	в течении 2014 года
<i>восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундамента</i>	<i>1 раз в год</i>	
<i>восстановление поврежденных участков прямиков</i>	<i>1 раз в год</i>	
<i>восстановление поврежденных участков отмостков</i>	<i>1 раз в год</i>	
<i>восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов</i>	<i>1 раз в год</i>	
<i>восстановление поврежденных участков входов в подвалы</i>	<i>1 раз в год</i>	
<i>окраска цоколя</i>	<i>1 раз в год</i>	
<i>Стены и фасады</i>		
Осмотр состояния стен, фасадов. Удаление и снятие отделки наружной поверхности стен, укрепление домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации, а также козырьков, перил крылец.	2 раза в год	в течении 2014 года
Заделка трещин, отверстий, гнезд, борозд, расшивка швов, восстановление облицовки, герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, простенков, перемычек, карнизов.	1 раз в год	в течении 2014 года
<i>Герметизация межпанельных швов</i>	<i>1 раз в год</i>	
<i>Ремонт фасада</i>	<i>1 раз в год</i>	
<i>Ремонт гидроизоляции стен</i>	<i>1 раз в год</i>	
<i>Ремонт внутренних стен подъездов</i>	<i>1 раз в год</i>	
<i>Восстановление теплоизоляции стен</i>	<i>1 раз в год</i>	
<i>Ремонт водоотводящих устройств наружных стен</i>	<i>1 раз в год</i>	

<i>Заделка и восстановление архитектурных элементов</i>	<i>1 раз в год</i>	
<i>Укрепление домовых номерных знаков</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Укрепление лестничных указателей и других элементов визуальной информации</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Мытье фасадов</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Крыши</i>		
Технический осмотр целостности гидроизоляционного покрытия и элементов его крепления; проверка вентиляционных каналов, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак. Укрепление и прочистка рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свещей.	2 раза в год	в течении 2014 года
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель (кроме полной замены), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, козырьков и зонты над трубами; укрепление и замена водосточных труб, парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, устройств заземления здания.	2 раза в год	в течении 2014 года
<i>Покрытие мягких кровель защитными мастиками</i>	<i>2 раза в год</i>	
<i>Ремонт мягкой кровли</i>	<i>2 раза в год</i>	
<i>укрепление и замена водосточных труб</i>	<i>2 раза в год</i>	
<i>Оконные и дверные заполнения</i>		
Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях, укрепление стекол, ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки.	2 раза в год	в течении 2014 года
Установка и снятие доводчиков пружин, упоров и пр.; смена и восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений; работы по восстановлению разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен.	2 раза в год	в течении 2014 года
<i>Восстановление дверных полотен</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Замена дверей МОП</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Замена окон в МОП</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Ремонт дверей в МОП</i>	<i>2 раза в год</i>	
<i>Ремонт дверных откосов</i>	<i>2 раза в год</i>	
<i>Ремонт оконных откосов</i>	<i>2 раза в год</i>	
<i>Ремонт или замена входных дверей в подъезды</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Установка доводчиков</i>	<i>по мере необходимости</i>	

<i>Укрепление и регулировка пружин</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Замена доводчиков и амортизаторов на входных дверях</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Укрепление стекол</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Замена ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Утепление дверей в МОП</i>	<i>по мере необходимости</i>	

Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей

Замена выбилин, трещин ступеней лестниц и площадок, отдельных ступеней, проступей, подступенков; восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов; восстановление или замена отдельных элементов крылец, восстановление зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей.	1 раз в год	в течении 2014 года
<i>Модернизация гидроизоляции балконов, лоджий, козырьков и эркеров</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Ремонт бетонных ступеней лестниц</i>	<i>1 раз в год</i>	
<i>Ремонт гидроизоляции козырьков</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Ремонт железобетонных ступеней лестниц</i>	<i>1 раз в год</i>	
<i>Ремонт козырьков</i>	<i>1 раз в год</i>	
<i>Ремонт лестниц</i>	<i>1 раз в год</i>	
<i>Ремонт ограждений лестниц</i>	<i>1 раз в год</i>	
<i>Ремонт пандусов</i>	<i>1 раз в год</i>	
<i>Ремонт перил</i>	<i>1 раз в год</i>	
<i>Ремонт поручня</i>	<i>1 раз в год</i>	
<i>Восстановление или замена отдельных элементов крылец</i>	<i>1 раз в год</i>	

Полы в местах общего пользования

Замена отдельных участков полов и покрытия полов, замена (устройство) гидроизоляции полов в местах, относящихся к общему имуществу дома.	1 раз в год	в течении 2014 года
--	-------------	---------------------

Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования

Проведение технических осмотров и мелкий текущий ремонт инженерного оборудования и систем

Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	ежедневно	в течении 2014 года
---	-----------	---------------------

Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (набивка сальников, установка ограничителей-дроссельных шайб), устранение утечек, засоров.	ежедневно	в течении 2014 года
<i>Замена задвижек</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Замена коллективных приборов учета воды</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Замена труб водоснабжения</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Замена труб канализации</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Обслуживание и поверка водомеров</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Прочистка канализационного лежака</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Ремонт внутридомовых сетей канализации</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Ремонт коллективных приборов учета воды</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Ремонт поливочной системы(осмотр, замена кранов поливочных, фасонных частей)</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Ремонт системы водоотвода</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Ремонт системы водоснабжения</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Смена отметов водосточных труб</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Смена прямых частей водосточных труб</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Укрепление водосточных труб</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Укрепление колен</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Укрепление воронок</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Прочистка ливневой и дворовой канализации, дренажа</i>	<i>2 раза в год</i>	
<i>Консервация поливочных систем, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок</i>	<i>1 раз в год</i>	
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год	в течении 2014 года
Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	в течении 2014 года
Проверка коллективных приборов учета холодной и горячей воды, тепловой энергии	1 раз в месяц	в течении 2014 года
Консервация и расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	в течении 2014 года
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов,набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляций, устранений течи в трубопроводах,приборах и арматуре; разборка, осмотр)	по мере необходимости	в течении 2014 года
<i>Восстановление теплоизоляции системы теплоснабжения</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Замена вентелей</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Замена запорной арматуры</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Замена приборов отопления</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Замена труб теплоснабжения</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Консервация системы отопления</i>	<i>по мере необходимости</i>	

<i>Проверка и обслуживание коллективных приборов учета теплоснабжения</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Промывка приборов отопления</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Промывка системы центрального отопления</i>	<i>1 раз в 2 года</i>	
<i>Прочистка и промывка системы отопления</i>	<i>1 раз в 2 года</i>	
<i>Расконсервация системы центрального отопления</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Регулировка системы центрального отопления</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Ремонт магистральной запорной арматуры</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Ремонт внутридомовых тепловых сетей</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Ремонт системы центрального отопления</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Ремонт отопительных элементов</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>гидравлическое испытание системы центрального отопления</i>	<i>1 раз в год</i>	
<i>Осмотр электросети, арматура, силовых установок, электрооборудование на лестничных клетках.</i>	<i>ежедневно</i>	<i>в течении 2014 года</i>
<i>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки)</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>в течении 2014 года</i>
<i>Замена выключателя</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Замена выключателя и патрона</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Замена ламп в МОП</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Замена общедомового прибора учета электрической энергии</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Замена патрона</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Замена провода</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Замена светильника в кабине лифта</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Замена светильников в МОП</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Замена светильников с энергосберегающей лампой в МОП</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Замена электрических сетей</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Замена этажных шкафов</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Замена этажных щитков без смены автоматов</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Замена этажных щитков со сменой автоматов</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Замеры сопротивления изоляции</i>	<i>1 раз в 3 года</i>	
<i>Осмотр арматуры</i>	<i>по мере необходимости</i>	
<i>Осмотр электрооборудования МОП</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>	
<i>Осмотр электросети</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>	

Проверка заземления электрокабеля	по мере необходимости	
Проверка изоляции электропроводки	по мере необходимости	
Ремонт внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	
Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	
Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	по мере необходимости	
Ремонт освещения подвала	по мере необходимости	
Ремонт проводки	по мере необходимости	
Ремонт разрушений отделочного слоя	по мере необходимости	
Ремонт светильника в МОП	по мере необходимости	
замена трансформаторов тока	1 раз в 3 года	
Проведение технических осмотров общедомовых приборов учета коммунальных услуг	1 раз в месяц	в течении 2014 года
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах учета коммунальных услуг (АСКУЭ, водоучета)	1 раз в месяц	в течении 2014 года
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей энергетического оборудования (планово-предупредительный ремонт ТП и электрощитовых, кабельных сетей) (энергетическое оборудование)	1 раз в месяц	в течении 2014 года
Замеры сопротивления изоляции со составлением технических отчетов (электроизмерительная лаборатория)	1 раз в 3 года	х
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в противопожарной системе.(ДУ и ППА)	2 раз в месяц	в течении 2014 года
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах приточно-вытяжной вентиляции (Приточно-вытяжная вентиляция)	2 раз в месяц	в течении 2014 года
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах кондиционирования (Кондиционирование)	1 раз в месяц	в течении 2014 года
Осмотр внутреннего газопровода, проверка герметичности фланцевых, резьбовых соединений и газового сварных стыков на газопроводе (ВДГО)	2 раза в год	в течении 2014 года
Проведение технических осмотров наружных газовых сетей	1 раз в месяц	в течении 2014 года
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе контроля доступа	1 раз в месяц	в течении 2014 года
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей шлагбаума	1 раз в месяц	в течении 2014 года
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе автоматических ворот	1 раз в месяц	в течении 2014 года
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе видеонаблюдения	1 раз в месяц	в течении 2014 года
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе запирающих устройств	1 раз в месяц	в течении 2014 года
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в СКПТ	1 раз в месяц	в течении 2014 года
Проведение противопожарных тренировок (комплексное испытание)	1 раз в год	в течении 2014 года
Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства, подъемных устройств и платформ		

Аварийно-техническое круглосуточное обслуживание с эвакуацией пассажиров, ремонт и пуск лифта	круглосуточно	в течении 2014 года
Техническое обслуживание и ремонт лифтов включает: проведение смазки, чистки, наладки, регулировки, ремонта, замены лифтового оборудования	по мере необходимости	в течении 2014 года
Техническое и диспетчерское обслуживание систем ЛДСС	по мере необходимости	в течении 2014 года
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	в течении 2014 года
Страхование лифтов	1 раз в год	в течении 2014 года
Техническое обслуживание и ремонт подъемных устройств и платформ	1 раз в год	в течении 2014 года
Техническое освидетельствование подъемных устройств и платформ	1 раз в год	в течении 2014 года
Страхование подъемных устройств и платформ	1 раз в год	в течении 2014 года
<i>Содержание и текущий ремонт газовой котельни</i>		
Общая диагностика котельной и устранение выявленных недостатков в системе отопления	1 раз в месяц	в течении 2014 года
Настройка и регулировка автоматики котельного оборудования	2 раза в год	в течении 2014 года
Проверка автоматики безопасности газоиспользующего оборудования	1 раз в месяц	в течении 2014 года
Чистка котлов, проверка работоспособности котла на различных рабочих режимах	2 раза в год	в течении 2014 года
Настройка горелки, проверка герметичности системы отопления	2 раза в год	в течении 2014 года
Аварийно-техническое круглосуточное обслуживание	круглосуточно	в течении 2014 года
<i>Содержание и текущий ремонт тепловых пунктов</i>		
Контроль за технологическими режимами	по мере необходимости	в течении 2014 года
Контроль за работой оборудования ИТП и автоматики	по мере необходимости	в течении 2014 года
Необходимая настройка и регулировка приборов КИПиА	1 раз в месяц	в течении 2014 года
Профилактический осмотр и испытывание насосной группы с заменой расходных материалов(подшибников, прокладок и т.д.)	ежеквартально	в течении 2014 года
Подготовка к отопительному сезону	2 раз в год	в течении 2014 года
Гидравлические испытания системы	1 раз в год	в течении 2014 года
Сезонное обслуживание обогрева воронок	2 раза в год	в течении 2014 года
Замена насосов	по мере необходимости	
Проверка манометров в сертифицированной лаборатории и замена манометров не прошедших испытание	1 раз в год	
Промывка тепловых сетей	1 раз в год	
Очистка фильтров и промывка теплообменников отопления и ГВС	1 раз в год	

Сезонное обслуживание болеров	2 раза в год	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий		
<i>Уборка лестничных клеток</i>		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2го этажа	ежедневно	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей после 2го этажа	2 раза в неделю	
Мытье лестничных клеток и маршей	2 раза в месяц	
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, подоконников, почтовых ящиков, обментапы пыли с потолков	2 раза в год	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	
Мытье дверей и окон	2 раза в год	
Мытье и протирка нижней части ствола и закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	
Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год	
<i>Дератизация и дезинсекция мест общего пользования</i>	1 раз в месяц	в течении 2014 года
<i>Дезинсекция мусоропроводов</i>	1 раз в месяц	в течении 2014 года
<i>Уборка мусоропроводов и мусорокамер</i>		
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц	в течении 2014 года
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	в течении 2014 года
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	
Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	
Мытье и протирка ствола мусоропровода	2 раза в год	
<i>Уборка предподъездной территории</i>		
Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	ежедневно
Сметание снега со ступеней перед входом в подъезд	1 раз в день во время	сезонно
Уборка козырьков входа в подъезд	2 раза в год	сезонно
<i>Уборка придомовой территории</i>		
Очистка урн от мусора	ежедневно	ежедневно
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	ежедневно
Протирка указателей и табличек	2 раза в год	в течении 2014 года
<i>Вывоз твердо-бытовых отходов</i>	ежедневно	в течении 2014 года
<i>в зимний период</i>		

Сдвигка и подметание снега	ежедневно	сезонно
Механизированная уборка территории	1 раз в день во время снегопада	сезонно
Посыпка территорий песком	1 раз в день во время гололеда	сезонно
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в день во время гололеда	сезонно
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	
Вывоз снега	по мере необходимости	
<i>в летний период</i>		
Подметание территории	ежедневно	сезонно
Полив газонов	ежедневно	сезонно
Стрижка газонов	1 раз в 2 недели	сезонно
<i>Внешнее благоустройство</i>		
Завоз песка	1 раз в год	
Замена шлагбаума	по мере необходимости	
Окраска бордюров	2 раза в год	
Окраска детских и спортивных площадок	2 раза в год	
Окраска металлического газонного ограждения	2 раза в год	
Окраска металлического забора	2 раза в год	
Окраска скамеек	2 раза в год	
Посадка дерева	2 раза в год	
Посадка куста	2 раза в год	
Ремонт асфальтированного покрытия	по мере необходимости	
Ремонт бордюров	по мере необходимости	
Ремонт металлического газонного ограждения	по мере необходимости	
Ремонт светильников уличного освещения	по мере необходимости	

Установка десткого-игрового комплекса	по мере необходимости	
Установка скамьи	по мере необходимости	
Окраска столбов	2 раза в год	
Окаска урн	2 раза в год	