

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Правления
ООО «СТ-Сервис»




Зайцев В.В.






«06» января 2014 год

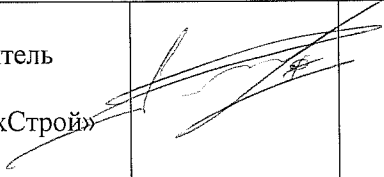

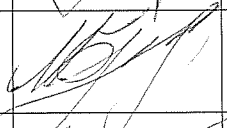

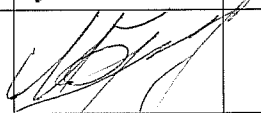
**ПЛАН РАБОТ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ
(МО, г. Химки, ул. Совхозная, дом 7)**

НА 2014 ГОД

№ п/п	Период проведения работ	Наименование работ	Исполнители	Контроль и приемка	Отметка о выполнении	Причины отклонения от плана (при наличии)
1	20 января	Работы по демонтажу новогодних елок, украшений и пр. Сдача на склад нерасходных материалов.	Сувернев С.А. Орлов Д.Д.	Манжос И.С.		—
2	Регулярно в течение года	Работы по установке конечных устройств (домофонов, видеодомофонов и пр.) в квартирах собственников по заявкам.	Бирюков М.С. подрядная организация	Раев И.Ю.		—
3	Январь-сентябрь	Подготовка ИТП, систем отопления, ГВС, ХВС*	Косых А.Л.	Раев И.Ю.		—
4	Январь-Апрель	Диагностика системы видеонаблюдения в лифтах.	Сувернев С.А. Орлов Д.Д.	Бирюков М.С.		—
5	Регулярно в течение года	Работы по косметическому ремонту лестничных клеток, коридоров, лоджий, включая: - заделку трещин, сколов стен с выравниванием; - исправление навесного потолка; - исправление напольного покрытия; - исправление дверей в местах общего пользования; - исправление и ремонт металлических шкафов стояков инженерных систем, дверей, фурнитуры и пр. - исправление светильников, указателей; - местная покраска стен в/э краской;	Сувернев С.А. Орлов Д.Д. Бирюков М.С.	Раев И.Ю. (приемку осуществлять поэтажно с составлением актов на каждый этаж)		—

		<ul style="list-style-type: none"> - покраска металлических шкафов стояков инженерных систем; - покраска деревянных деталей, в т.ч. дверей; - мытье и очистка загрязненных квартирных дверей (в нежилых квартирах); 				
6	Регулярно в течение года	Работы по косметическому ремонту лифтовых холлов, включая: <ul style="list-style-type: none"> - заделку трещин, сколов стен с выравниванием; - исправление навесного потолка, светильников; - исправление напольного покрытия; - исправление и ремонт металлических шкафов стояков инженерных систем, дверей, фурнитуры и пр. - местная покраска стен в/э краской; - покраска металлических шкафов стояков инженерных систем; - исправление и ремонт дверей лифтов; - мытье витринных окон и входных дверей; - мытье и ремонт досок объявлений. 	Сувернев С.А. Орлов Д.Д. Бирюков М.С.	Раев И.Ю.		—
7	Март	Открытие шаровых кранов пожарного гидранта на 26 техническом этаже ведущего на 27 неотапливаемый этаж.	Раев И.Ю.	Косых А.Л.		—
8	Апрель-Июль (по погодным условиям)	Работы по ремонту напольных покрытий переходных балконов и незадымляемых лестниц во всех домах.	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.		—
9	Апрель	Проверка на работоспособность (ТО) тракторов, газонокосилок, триммера и иной садовой техники, инвентаря, поливочных шлангов и пр., приобретение необходимого инвентаря, постановка задач и инструктаж персонала по пользованию садовой техникой	Сувернев С.А. Орлов Д.Д.	Бирюков М.С.		—
10	Апрель-Май	Работы по восстановлению газонов (выравнивание поверхности, подсев травы, устройство мест для цветников, клумб (без высаживания цветов в открытый грунт)	Сувернев С.А. Орлов Д.Д.	Манжос И.С.		—

11	Апрель-Август	Работы по ремонту и установке дополнительных металлических ограждений (малых архитектурных форм). Покраска малых архитектурных форм.	Сувернев С.А.	Бирюков М.С.		—
12	Апрель	Проверка оборудования детских площадок на предмет целостности и безопасности (подтянуть все соединения и болты, произвести необходимый ремонт), а также покраска тех элементов, которые имеют ненадлежащий вид.	Бирюков М.С. Сувернев С.А. Орлов Д.Д. Манжос И.С.	Раев И.Ю.		—
13	Апрель-Май	Работы по ремонту покрытия тротуаров (замена/восстановление тротуарной плитки).	Сувернев С.А. Орлов Д.Д.	Бирюков М.С.		—
14	Апрель	Работы по мытью окон 1-го и 2-го этажей. Выдача предписаний собственникам нежилых помещений о мытье окон (внутри и снаружи).	Сувернев С.А. Орлов Д.Д. Манжос И.С.	Бирюков М.С.		—
15	Апрель	Работы по удалению засохших веток с деревьев; ревизия состояния самих деревьев; по необходимости удаление сухостоя, выкорчевывание потенциально опасных деревьев.	Сувернев С.А. Орлов Д.Д.	Манжос И.С.		—
16	Май	Работы по посадке цветов в клумбы	Сувернев С.А. Орлов Д.Д. Манжос И.С.	Бирюков М.С.		—
17	Апрель-Май	Работы по мытью забора вокруг жилого комплекса, покраска забора в синий цвет (ворота калиток - в желтый).	Сувернев С.А. Орлов Д.Д.	Бирюков М.С.		—
18	Апрель-Май	Работы по обновлению покраски бордюров, урн для мусора, будок охраны, контейнеров с чередованием желтого/зеленого цветов.	Сувернев С.А. Орлов Д.Д.	Бирюков М.С.		—
19	Май-Июнь	Работы по установке дополнительных столбиков-ограничителей для воспрепятствования парковки автотранспорта в недопустимых местах.	Сувернев С.А. Орлов Д.Д.	Бирюков М.С.		—
20	Апрель-Май	Работы по покраске поста охраны, ограды мусорной площадки, перил у входов в подвалы	Сувернев С.А. Орлов Д.Д.	Бирюков М.С.		—

21	Апрель-Май	Проведение необходимых противопожарных мероприятий с оформлением необходимых актов. Проведение противопожарных учений. Проверка противопожарной безопасности помещений, систем, оборудования, устранение дефектов, нарушений работы и приведение в соответствие с требованием пожарной безопасности.	Бирюков М.С. Косых А.Л. Сувернев С.А. Орлов Д.Д.	Раев И.Ю. Представитель ООО «СпортТехСтрой»		—
22	Май-Июль	Обновление парковочной разметки для обеспечения правильной парковки автотранспорта во дворе.	Сувернев С.А. Орлов Д.Д.	Бирюков М.С.		—
23	Июнь-Июль	Профилактические электротехнические работы с заменой неисправного электрооборудования и арматуры.	Дежурный электрик	Раев И.Ю.		—
24		Работы по проверке герметичности теплового контура здания (притвор дверей на переходных балконах, кровли, дверей на технические этажи, окон на технических этажах и пр.), устранение неисправностей	Косых А.Л. Сувернев С.А. Орлов Д.Д.	Бирюков М.С.		—
25	Сентябрь	Работы по проверке закрытия окон свободных квартир с целью недопущения замораживания систем	Косых А.Л. Сувернев С.А. Бирюков М.С.	Бирюков М.С.		—
26	Ноябрь	Закрытие шаровых кранов пожарного гидранта на 26 техническом этаже ведущего на 27 неотапливаемый технический этаж.	Раев И.Ю.	Косых А.Л.		—
27	Ноябрь	Работы по посадке лиственных и хвойных деревьев.	Севернев С.А. Орлов Д.Д. Манжос И.С.	Бирюков М.С.		—
28	15 декабря	Работы по установке и украшению новогодней елки (общей) с праздничной подсветкой около детской площадки.	Севернев С.А. Орлов Д.Д. Манжос И.С.	Бирюков М.С.		—

*	При выполнении мероприятий по подготовке ИТП, систем отопления, ГВС, ХВС и отопительно-вентиляционных систем здания к работе в зимних условиях 2014-2015г. выполнить следующие работы:		
А	до 01.07.2014	Произвести очистку грязевиков и замену фильтров в элеваторных узлах	
Б	до 01.07.2014	Укомплектовать тепловые узлы контрольно-измерительными, автоматическими устройствами, позволяющими поддерживать заданный режим теплоснабжения	
В	до 01.07.2014	Произвести ревизию запорных устройств на трубопроводах, стояках ХВС, ГВС, отопление и ИТП.	
Г	до 01.07.2014	Произвести работы по замене теплообменника на 1-й зоне ГВС	
Д	до 08.08.2014	Выполнить промывку и дезинфекцию тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения	
Е	до 01.09.2014	Провести испытания на прочность и плотность тепловых сетей, оборудования, установок и систем теплоснабжения после их промывки с оформлением соответствующего акта дома	
Ж	до 01.09.2014	Оформить паспорта готовности к работе в ОЗП.	
З	до 01.09.2014	Произвести защитную окраску труб в элеваторах и в системе приборов учета ХВС и ПНС.	

Раев И.Ю.
Косых А.Л.

Раев И.Ю.

В целях обеспечения надлежащей степени регулировки и ремонтпригодности стояков отопления произвести установку (замену) регулировочно-сбросных узлов на стояках отопления и подвале дома.

Надзор за исполнением плана работ осуществляет Первый заместитель Председателя Правления Орлов Д.В.