

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Дирекции

ООО «СТ-Сервис»

Зайцев В.В.

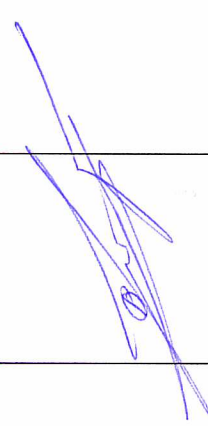


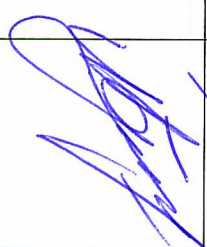

ПЛАН РАБОТ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ
(МО, г. Химки, ул. Совхозная, дом 5)

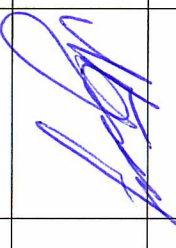









НА 2013 ГОД

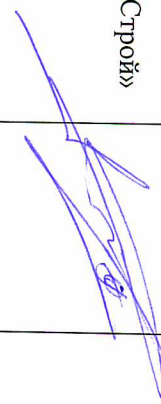

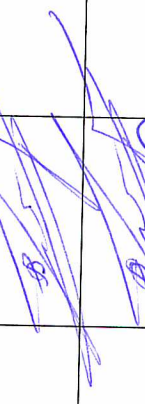








«09» января 2013 год

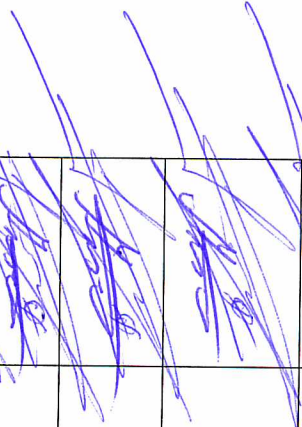

№ п/п	Период проведения работ	Наименование работ	Исполнители	Контроль и приемка	Отметка о выполнении	Причины отклонения от плана (при наличии)
1	20 января	Работы по демонтажу новогодних елок, украшений и пр. Сдача на склад нерасходных материалов.	Сувернев С.А.	Манжос И.С.		
2	Регулярно в течение года	Работы по установке конечных устройств (домофонов, видеодомофонов и пр.) в квартирах собственников по заявкам.	Бирюков М.С. подрядная организация	Раев И.Ю.		
3	Январь-сентябрь	Подготовка ИТП, систем отопления, ГВС, ХВС*	Косых А.Л.	Раев И.Ю.		
4	Январь-Апрель	Диагностика системы видеонаблюдения в лифтах.	Сувернев С.А.	Бирюков М.С.		
5	Регулярно в течение года	Работы по косметическому ремонту лестничных клеток, коридоров, лоджий, включая: - заделку трещин, сколов стен с выравниванием; - исправление навесного потолка; - исправление напольного покрытия; - исправление дверей в местах общего пользования; - исправление и ремонт металлических шкафов стоек инженерных систем, дверей, фурнитуры и пр. - исправление светильников, указателей;	Сувернев С.А. Бирюков М.С.	Раев И.Ю. (приемку осуществлять поэтапно с составлением актов на каждый этаж)		

		<ul style="list-style-type: none"> - местная покраска стен в/э краской; - покраска металлических шкафов стоек инженерных систем; - покраска деревянных деталей, в т.ч. дверей; - мытье и очистка загрязненных квартирных дверей (в нежилых квартирах); 				
6	Регулярно в течение года	<p>Работы по косметическому ремонту лифтовых холлов, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заделку трещин, сколов стен с выравниванием; - исправление навесного потолка, светильников; - исправление напольного покрытия; - исправление и ремонт металлических шкафов стоек инженерных систем, дверей, фурнитуры и пр. - местная покраска стен в/э краской; - покраска металлических шкафов стоек инженерных систем; - исправление и ремонт дверей лифтов; - мытье витринных окон и входных дверей; - мытье и ремонт досок обывлений. 	Сувернев С.А. Бирюков М.С.	Раев И.Ю.		
7	Март	<p>Открытие шаровых кранов пожарного гидранта на 26 техническом этаже вдушего на 27 неотопливаемый этаж.</p>	Раев И.Ю.	Косых А.Л.		
8	Апрель-Июль (по погодным условиям)	<p>Работы по ремонту напольных покрытий переходных балконов и незадымляемых лестниц во всех домах.</p>	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.		
9	Апрель	<p>Проверка на работоспособность (ТО) тракторов, газонокосилок, триммера и иной садовой техники, инвентаря, поливочных шлангов и пр., приобретение необходимого инвентаря, постановка задач и инструктаж персонала по использованию садовой техникой</p>	Сувернев С.А.	Бирюков М.С.		
10	Апрель-Май	<p>Работы по восстановлению газонов (выравнивание поверхности, подсев травы, устройство мест для цветников, клумб (без высаживания цветов в открытый</p>	Сувернев С.А.	Манжос И.С.		

		грунт)					
11	Апрель-Август	Работы по ремонту и установке дополнительных металлических ограждений (малых архитектурных форм). Покраска малых архитектурных форм.	Сувернев С.А.	Бирюков М.С.			
12	Апрель	Проверка оборудования детских площадок на предмет целостности и безопасности (подтянуть все соединения и болты, произвести необходимый ремонт), а также покраска тех элементов, которые имеют ненадлежащий вид.	Бирюков М.С. Сувернев С.А. Манжос И.С.	Раев И.Ю.			
13	Апрель-Май	Работы по ремонту покрытия тротуаров (замена/восстановление тротуарной плитки).	Сувернев С.А.	Бирюков М.С.			
14	Апрель	Работы по мытью окон 1-го и 2-го этажей. Выдача предписаний собственникам нежилых помещений о мытье окон (внутри и снаружи).	Сувернев С.А. Манжос И.С.	Бирюков М.С.			
15	Апрель	Работы по удалению засохших веток с деревьев; ревизия состояния самих деревьев; по необходимости удаление сухостоя, выкорчевывание потенциально опасных деревьев.	Сувернев С.А.	Бирюков М.С.			
16	Май	Работы по посадке цветов в клумбы	Сувернев С.А. Манжос И.С.	Бирюков М.С.			
17	Апрель-Май	Работы по мытью забора вокруг жилого комплекса, покраска забора в синий цвет (ворота калиток - в желтый).	Сувернев С.А.	Бирюков М.С.			
18	Апрель-Май	Работы по обновлению покраски бордюров, урн для мусора, будок охраны, контейнеров с чередованием желтого/зеленого цветов.	Сувернев С.А.	Бирюков М.С.			
19	Май-Июнь	Работы по установке дополнительных столбиков-ограничителей для воспрепятствования парковки автотранспорта в недопустимых местах.	Сувернев С.А.	Бирюков М.С.			
20	Апрель-Май	Работы по покраске поста охраны, ограды мусорной площадки, перил у входов в подвалы	Сувернев С.А.	Бирюков М.С.			

21	Апрель-Май	Проведение мероприятий с участием необходимых актов. Проведение противопожарных учений. Проверка противопожарной безопасности помещений, систем, оборудования, устранение дефектов, нарушений работы и проведение в соответствии с требованиями пожарной безопасности.	Бирюков М.С. Косых А.Л. Сувернев С.А.	Раев И.Ю. Представитель ООО «СпортТехСтрой»		
22	Май-Июль	Обновление парковочной разметки для обеспечения правильной парковки автотранспорта во дворе.	Сувернев С.А.	Бирюков М.С.		
23	Май-Август	Работы по обследованию и косметическому ремонту фасадов (ремонт поврежденных участков).	Бирюков М.С. подрядная организация	Раев И.Ю.		
24	Июнь-Июль	Профилактические электротехнические работы с заменой неисправного электрооборудования и арматуры.	Дежурный электрик	Раев И.Ю.		
25	Сентябрь	Работы по проверке герметичности теплого контура здания (притвор дверей на переходных балконах, кровли, дверей на технические этажи, окон на технических этажах и пр.), устранение неисправностей	Косых А.Л. Сувернев С.А.	Бирюков М.С.		
26	Сентябрь	Работы по проверке закрытия окон свободных квартир с целью недопущения замораживания систем	Косых А.Л. Сувернев С.А. Бирюков М.С.	Бирюков М.С.		
27	Ноябрь	Закрытие шаровых кранов пожарного гидранта на 26 техническом этаже ведущего на 27 неотопливаемый технический этаж.	Раев И.Ю.	Косых А.Л.		
28	Ноябрь	Работы по посадке лиственных и хвойных деревьев.	Севернев С.А. Манжос И.С.	Бирюков М.С.		
29	15 декабря	Работы по установке и украшению новогодней елки (общей) с праздничной подсветкой около детской площадки.	Севернев С.А. Манжос И.С.	Бирюков М.С.		

При выполнении мероприятий по подготовке ИТП, систем отопления, ГВС, ХВС и отопительно-вентиляционных систем здания к работе в зимних условиях 2014-2015г. выполнить следующие работы:

*					
А	до 01.07.2014	Произвести очистку грязевиков и замену фильтров в элеваторных узлах	Раев И.Ю. Косых А.Л.		
Б	до 01.07.2014	Укомплектовать тепловые узлы контрольно-измерительными, автоматическими устройствами, позволяющими поддерживать заданный режим теплопотребления			
В	до 01.07.2014	Произвести ревизию запорных устройств на трубопроводах, стояках ХВС, ГВС, отопление и ИТП.			
Г	до 01.07.2014	Произвести работы по замене теплообменника на 2-й зоне ГВС			
Д	до 08.08.2014	Выполнить промывку и дезинфекцию тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения			
Е	до 01.09.2014	Провести испытания на прочность и плотность тепловых сетей, оборудования, установок и систем теплопотребления после их промывки с оформлением соответствующего акта дома	Раев И.Ю.		
Ж	до 01.09.2014	Оформить паспорта готовности к работе в ОЗП.			
З	до 01.09.2014	Произвести защитную окраску труб в элеваторах и в системе приборов учета ХВС и ПНС.			

В целях обеспечения надлежащей степени регулировки и ремонтпригодности стояков отопления произвести установку (замену) регулировочно-сборных узлов на стояках отопления и подвале дома.

Надзор за исполнением плана работ осуществляет Первый заместитель Председателя Правления Орлов Д.В.