

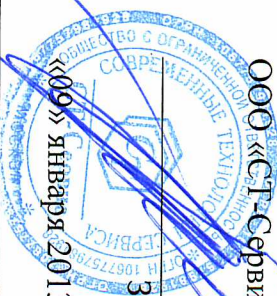
«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Исполнения
ООО «СТ-Сервис»

Зайцев В.В.


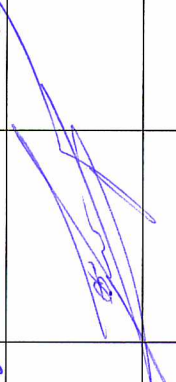


ПЛАН РАБОТ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ
(МО, г. Химки, ул. Совхозная, дом 9)


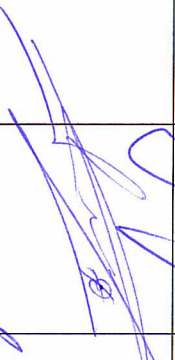
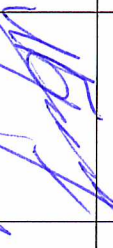







НА 2013 ГОД

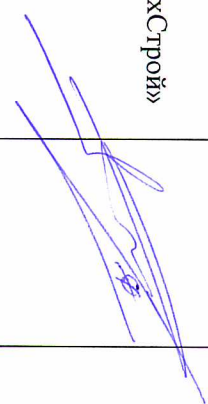


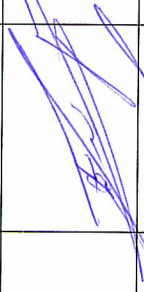






«09» января 2013 год

№ п/п	Период проведения работ	Наименование работ	Исполнители	Контроль и приемка	Отметка о выполнении	Причины отклонения от плана (при наличии)
1	20 января	Работы по демонтажу новогодних елок, украшений и пр. Сдача на склад нерасходных материалов.	Суввернев С.А.	Манжос И.С.		
2	Регулярно в течение года	Работы по установке конечных устройств (домофонов, видеодомофонов и пр.) в квартирах собственников по заявкам.	Бирюков М.С. подрядная организация	Раев И.Ю.		
3	Январь-сентябрь	Подготовка ИТП, систем отопления, ГВС, ХВС*	Косых А.Л.	Раев И.Ю.		
4	Регулярно в течение года	Работы по косметическому ремонту лестничных клеток, коридоров, лоджий, балконов: - заделку трещин, сколов стен с выравниванием; - исправление навесного потолка; - исправление напольного покрытия; - исправление дверей в местах общего пользования; - исправление и ремонт металлических шкафов стояков инженерных систем, дверей, фурнитуры и пр. - исправление светильников, указателей; - местная покраска стен в/з краской; - покраска металлических шкафов стояков инженерных систем;	Суввернев С.А. Бирюков М.С.	Раев И.Ю. (приемку осуществлять поэтапно с составлением актов на каждый этаж)		

		<ul style="list-style-type: none"> - покраска деревянных деталей, в т.ч. дверей; - мытье и очистка загрязненных квартирных дверей (в нежилых квартирах); 				
5	Регулярно в течение года	<p>Работы по косметическому ремонту лифтовых холлов, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заделку трещин, сколов стен с выравниванием; - исправление навесного потолка, светильников; - исправление напольного покрытия; - исправление и ремонт металлических шкафов стояков инженерных систем, дверей, фурнитуры и пр. - местная покраска стен в/э краской; - покраска металлических шкафов стояков инженерных систем; - исправление и ремонт дверей лифтов; - мытье витринных окон и входных дверей; - мытье и ремонт досок обывлений. 	Сувернев С.А. Бирюков М.С.	Раев И.Ю.		
6	Апрель-Июль (по погодным условиям)	Работы по ремонту напольных покрытий переходных балконов и незадымляемых лестниц во всех домах.	Бирюков М.С.	Раев И.Ю.		
7	Апрель	Проверка на работоспособность (ТО) тракторов, газонокосилок, триммера и иной садовой техники, инвентаря, поливочных шлангов и пр., приобретение необходимого инвентаря, постановка задач и инструктаж персонала по пользованию садовой техникой	Сувернев С.А.	Бирюков М.С.		
8	Апрель-Май	Работы по восстановлению газонов (выравнивание поверхности, подсев травы, устройство мест для цветников, клумб (без высаживания цветов в открытый грунт)	Сувернев С.А.	Манжос И.С.		

9	Апрель-Август	Работы по ремонту и установке дополнительных металлических ограждений (малых архитектурных форм). Покраска малых архитектурных форм.	Сувернев С.А.	Бирюков М.С.		
10	Апрель	Проверка оборудования детских площадок на предмет целостности и безопасности (подтянуть все соединения и болты, произвести необходимый ремонт), а также покраска тех элементов, которые имеют ненадлежащий вид.	Бирюков М.С. Сувернев С.А. Манжос И.С.	Раев И.Ю.		
11	Апрель-Май	Работы по ремонту покрытия тротуаров (замена/восстановление тротуарной плитки).	Сувернев С.А.	Бирюков М.С.		
12	Апрель	Работы по мытью окон 1-го и 2-го этажей. Выдача предписаний собственникам нежилых помещений о мытье окон (внутри и снаружи).	Сувернев С.А. Манжос И.С.	Бирюков М.С.		
13	Апрель	Работы по удалению засохших веток с деревьев; ревизия состояния самих деревьев; по необходимости удаление сухостоя, выкорчевывание потенциально опасных деревьев.	Сувернев С.А.	Бирюков М.С.		
14	Май	Работы по посадке цветов в клумбы	Сувернев С.А. Манжос И.С.	Бирюков М.С.		
15	Апрель-Май	Работы по мытью забора вокруг жилого комплекса, покраска забора в синий цвет (вороты калиток - в желтый).	Сувернев С.А.	Бирюков М.С.		
16	Апрель-Май	Работы по обновлению покраски бордюров, урн для мусора, будок охраны, контейнеров с чередованием желтого/зеленого цветов.	Сувернев С.А.	Бирюков М.С.		
17	Май-Июнь	Работы по установке дополнительных столбиков-ограничителей для воспрепятствования парковки автотранспорта в недопустимых местах.	Сувернев С.А.	Бирюков М.С.		
18	Апрель-Май	Работы по покраске поста охраны, ограды мусорной площадки, перил у входов в подвалы	Сувернев С.А.	Бирюков М.С.		

19	Апрель-Май	Проведение противопожарных мероприятий с оформлением необходимых актов. Проведение противопожарных учений. Проверка противопожарной безопасности помещений, систем, оборудования, устранение дефектов, нарушений работы и проведение в соответствии с требованиями пожарной безопасности.	необходимых мероприятий с оформлением необходимых актов.	Бирюков М.С. Косых А.Л. Сувернев С.А.	Раев И.Ю. Представитель ООО «СпортТехСтрой»		
20	Май-Июль	Обновление парковочной разметки для обеспечения правильной парковки автотранспорта во дворе.		Сувернев С.А.	Бирюков М.С.		
21	Май-Август	Работы по обследованию фасадов		Бирюков М.С. подрядная организация	Раев И.Ю.		
22	Июнь-Июль	Профилактические электротехнические работы с заменой неисправного электрооборудования и арматуры.		Дежурный электрик	Раев И.Ю.		
23		Работы по проверке герметичности теплового контура здания (притвор дверей на переходных балконах, кровли, дверей на технические этажи, окон на технических этажах и пр.), устранение неисправностей		Косых А.Л. Сувернев С.А.	Бирюков М.С.		
24	Сентябрь	Работы по проверке закрытия окон свободных квартир с целью недопущения замораживания систем		Косых А.Л. Сувернев С.А. Бирюков М.С.	Бирюков М.С.		
25	Ноябрь	Работы по посадке лиственных и хвойных деревьев.		Сувернев С.А. Манжос И.С.	Бирюков М.С.		
26	15 декабря	Работы по установке и украшению новогодней елки (общей) с праздничной подсветкой около детской площадки.		Сувернев С.А. Манжос И.С.	Бирюков М.С.		

При выполнении мероприятий по подготовке ИТП, систем отопления, ГВС, ХВС и отопительно-вентиляционных систем здания к работе в зимних условиях 2014-2015г. выполнить следующие работы:

*					
А	до 01.02.2014	Произвести работы по наладке автоматики ИТП дома № 9.			
Б	до 01.02.2014	Произвести работы по замене насоса LOWARA ХВС 2-я зона.			
В	до 01.07.2014	Произвести очистку грязевиков и замену фильтров в элеваторных узлах.			
Г	до 01.07.2014	Укомплектовать тепловые узлы контрольно-измерительными, автоматическими устройствами, позволяющими поддерживать заданный режим теплопотребления			
Д	до 01.07.2014	Произвести ревизию запорных устройств на трубопроводах, стояках ХВС, ГВС, отопление и ИТП.			
Е	до 08.08.2014	Выполнить промывку и дезинфекцию тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения	Раев И.Ю. Косых А.Л.	Раев И.Ю.	
Ж	до 01.09.2014	Провести испытания на прочность и плотность тепловых сетей, оборудования, установок и систем теплопотребления после их промывки с оформлением соответствующего акта дома			
З	до 01.09.2014	Оформить паспорта готовности к работе в ОЗП.			
И	до 01.09.2014	Произвести защитную окраску труб в элеваторах и в системе приборов учета ХВС и ПНС.			

В целях обеспечения надлежащей степени регулировки и ремонтпригодности стояков отопления произвести установку (замену) регулировочно-сборных узлов на стояках отопления и подвале дома.

Надзор за исполнением плана работ осуществляет Первый заместитель Председателя Правления Орлов Д.В.