

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-35-03778-20-2014  
по делу об административном правонарушении**

« 24 » сентября 2014 г.

г. Голицыно, Московская область

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области» Суценко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 1-35-03778-20-2014 от « 01 » 04 2014 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. ч.1 ст.7.23.1

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. -

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СЕРВИСА» (далее ООО «СТ-СЕРВИС»)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации 141406, Московская область, г.Химки, ул.Совхозная д.7

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810422000042497 К/С 30101810500000000976

Банк Банк АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ОАО) г.Москва

БИК 044525976 ИНН 5047143959

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об**

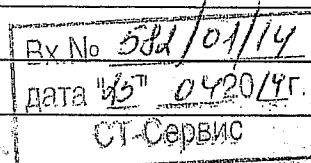
**административном правонарушении:** без участия представителя,

когда-либо не делал.

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_



**УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем: На момент проверки 19.03.2014г. с 11:30 до 13:00 по адресам: Московская область, г.Химки, мкр. Левобережный, ул.Совхозная, дом № 11 в помещении управляющей организации (г.Химки, мкр. Левобережный, ул.Совхозная д.5) в кабинете Отдела проектирования и дизайна в части соблюдения требований жилищного законодательства в соответствии с ч.10 ст.161 Жилищного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации управляющими организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» установлено, что раскрытие информации подлежащей опубликованию ООО «СТ-СЕРВИС» осуществляется путем размещения ее на интернет сайтах [www.s-t-group.ru](http://www.s-t-group.ru) и [reformagkh.ru](http://reformagkh.ru).

В рамках проверки проведен осмотр электронных ресурсов, размещенных на сайте [reformagkh.ru](http://reformagkh.ru). Установлено, что управляющая организация ООО «СТ-СЕРВИС» зарегистрирована на сайте [reformagkh.ru](http://reformagkh.ru), согласно Постановления Правительства №731 (приказ Министерства регионального развития РФ от 10 декабря 2012г. №535). В то же время, при изучении сайта [reformagkh.ru](http://reformagkh.ru) выявлено, что не заполнены обязательные к заполнению графы, а именно: Раздел «Паспорт»: Общая площадь- нет данных; Общая степень износа- нет данных; Степень износа фундамента- нет данных; Степень износа несущих стен- нет данных; Степень износа перекрытий- нет данных; конструктивные особенности дома- нет данных. Раздел «Управление»: Карточка договор с управляющей: Выполняемые работы- нет данных; Выполнение обязательств- нет данных; Стоимость услуг- нет данных; Средства ТСЖ или ЖСК- нет данных; Условия оказания услуг ТСЖ или ЖСК- нет данных; Карточка договоров с СРО: Поставщик отопления- нет данных; Поставщик электричества- нет данных; Поставщик газа- нет данных; Поставщик горячей воды- нет данных; Поставщик холодной воды- нет данных; Поставщик водоотведения- нет данных.

Тем самым нарушено Постановление Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации управляющими организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», а именно:

- в нарушение подпункта «а» пункта 3.10 Стандарта управляющей организацией информация на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) раскрыта не в полном объеме.

Определением от 27.03.2014 дело об административном правонарушении возвращено должностному лицу для пересоставления протокола и об административном правонарушении и предписания.

31.03.2014 дело об административном правонарушении получено должностным лицом для пересоставления протокола об административном правонарушении.

Уведомлением о составлении протокола об административном правонарушении от 31.03.2014 ООО «СТ-СЕРВИС» поставлено в известность о составлении 01.04.2014 протокола об административном правонарушении (вх. от 31.03.2014 № 453/01/14).

Протокол об административном правонарушении и предписание составлены Госжилинспекцией Московской области 01.04.2014 (вх. ООО «СТ-Сервис» от 01.04.2014 № 458/01/14, № 459/01/14).

Определением от 01.04.2014 назначено время и место рассмотрения дела об административном правонарушении на 10.04.2014 (вх. ООО «СТ-Сервис» от 01.04.2014 № 460/01/14).

Таким образом, ООО «СТ-СЕРВИС» г. Химки Московской области совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.23.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не обнаружены

Отягчающие вину обстоятельства не обнаружены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -



## ИЗВЛЕЧЕНИЕ

### КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

#### Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:

- 1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;
- 2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;
- 3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
- 4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.

2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.

По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.

3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

#### Статья 30.2. Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судьей, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста либо административного выдворения подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.

4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется на рассмотрение по подведомственности в течение трех суток.

5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

6. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

#### Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.

3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.

4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.