

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-35-15250-17-2013/1
по делу об административном правонарушении**

« 31 » декабря 2013 г.

г. Химки Московской области

Первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 1-35-15250-17-2013/1 от «07» 11 2013 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении ООО «СТ-Сервис»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 141406, Московская область, г.Химки, ул.Совхозная д.7

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810806330141231 К/С 30101810900000000181

Банк Банк «Возрождение» (ОАО) г.Москва

БИК 044525181 ИНН 7743614892

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Тимофеева Алексей Валерьевича

по доверенности от 30 августа 2013г. без номера

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

На момент проверки 07.11.2013г. с 12.00 до 13.20 по адресу: Московская область, г.Химки, мкр.Левобережный, ул.Совхозная д.2 установлено, что ООО «СТ-Сервис» не принималось должных своевременных мер по содержанию и ремонту данного жилого дома, выразившихся в неустранении нарушений, а именно:

- пассажирские лифты во всех подъездах не функционируют;
- в 1 подъезде на 10 этаже в двери, расположенной на лестничной площадке разбито (отсутствует) стекло. На 7 этаже загрузочный клапан мусоропровода не открывается. На 1 этаже строительный мусор;
- в 4 подъезде коробки входных дверей имеют зазор, создающий высокую воздухопроницаемость, также частично отсутствуют и изношены уплотняющие прокладки;
- во всех подъездах местами на стенах отслоения штукатурного окрасочного слоя;
- в мусоросборных камерах дома грязно, мусор.

Тем самым нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170, а именно:

п. 5.10.2 - эксплуатирующая организация (владелец лифта - собственник здания, в котором находятся лифты, а также предприятия и организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся здания, в том числе кондоминиумы, товарищества, объединения собственников жилья и иные организации) обеспечивает содержание лифта в исправном состоянии и его безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта;

п. 4.8.14 - лестничные клетки: должно быть исправным остекление; наличие фурнитуры на окнах и дверях (ручки, скобянка), освещение лестничной клетки;

п. 5.9.3 – б) загрузочный клапан мусоропровода должен удовлетворять таким требованиям: б) ковш должен быть съемным, легко открываться и закрываться и иметь в крайних положениях плотный притвор с упругими прокладками, обеспечивающими дымо- и воздухопроницаемость загрузочного клапана;

п. 4.7.1 - организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей;

п. 4.7.2 - неисправности заполнения оконных и дверных проемов: неплотности по периметру оконных и дверных коробок; зазоры повышенной ширины в притворах переплетов и дверей; разрушение замазки в фальцах; отслоение штапиков; отсутствие или износ уплотняющих прокладок; загнивание и коробление элементов заполнения; ослабление сопряжений в узлах переплетов и дверных полотен; недостаточный уклон и некачественная заделка краев оконных сливов; отсутствие и ослабление крепления стекол и приборов, отслоение и разрушение окраски оконных коробок, переплетов и дверных полотен; засорение желобов в коробке для стока конденсата, промерзание филенок балконных дверей; проникание атмосферной влаги через заполнение проемов; щели в соединениях отдельных элементов между собой; обледенение отдельных участков окон и балконных дверей, приточных отверстий вентиляционных приборов под подоконниками в крупнопанельных домах следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития;

п. 4.7.3 - зазоры между стеной и коробкой, создающие высокую воздухопроницаемость или проникание атмосферной влаги, надлежит уплотнять специальными упругими материалами (вилатермом, пороизолом, просмоленной или смоченной в цементном молоке паклей) с обжатием не менее 30-50% с последующей заделкой цементным раствором;

п. 3.2.8 - окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки;

п. 5.9.10 - персонал, обслуживающий мусоропроводы, должен обеспечивать: д) очистку и мойку мусоросборных камер и нижнего конца ствола мусоропровода с шибером; е) профилактический осмотр всех элементов мусоропровода; устранение засоров;

п. 5.9.16 - мусоросборные камеры должны содержаться в чистоте, а после удаления отходов убирается и промывается промываться. Мокрая уборка камеры и нижнего конца ствола

**Продолжение описательной части постановления
по делу об административном правонарушении**

мусоропровода с шибером должна производиться с помощью щеток, увлажненных мыльно-содовым раствором (100 г соды и 25 г мыла на ведро воды);

п. 5.9.17 - помещение камеры и ее оборудование периодически следует подвергать дезинфекции, дезинсекции и дератизации службой санэпидемстанции с участием рабочих по обслуживанию мусоропровода.

Таким образом, ООО «СТ-Сервис» совершено административное правонарушение в соответствии со ст. 7.22 КоАП РФ, что подтверждается актом проверки и протоколом об административном правонарушении от 07.11.2013г.

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-п

Смягчающие вину обстоятельства _____

не установлены

Отягчающие вину обстоятельства _____

не установлены

