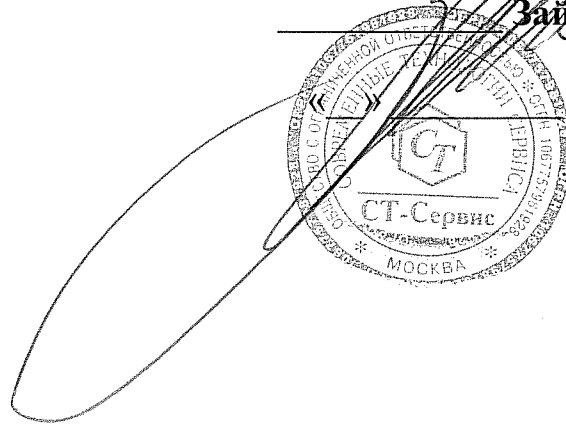


**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Председатель Правления  
ООО «СТ-СЕРВИС»  
**Зайцев В.В.**

2014 г.



**ПРОГРАММА**  
**«Энергосбережение и повышение энергетической  
эффективности в жилых домах по адресу:  
Московская область, г. Химки, ул. Совхозная,  
дома 2, 3, 5, 7, 9 на 2014-2015 год»**

Химки 2014 г.

## Содержание

ПАСПОРТ программы

Введение

Раздел 1. Цели и задачи программы

Раздел 2. План мероприятий по реализации программы энергосбережения на 2014-2015 г.г.

Раздел 3. Механизм осуществления программы

Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы

Раздел 5. Координация мероприятий программы

Раздел 6. Оценка социально - экономической эффективности осуществления программы

Раздел 7. Организация и методы управления программой

## ПАСПОРТ программы

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Наименование                  | «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилых домах по адресу: М.О. г. Химки, ул. Совхозная, дома № 2, 3, 5, 7, 9 на 2014-2015 годы»  |
| Основание для разработки      | Закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».  |
| Основные разработчики         | Администрация ООО «СТ-СЕРВИС»  |
| Цели и задачи                 | <p>Основные цели программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сокращение расходов бюджета на финансирование оплаты коммунальных услуг;</li> <li>- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;</li> <li>- повышение эффективности систем теплоснабжения, электро-снабжения, водоснабжения;</li> <li>- поддержание комфортного теплового режима внутри здания;</li> </ul> <p>Для достижения этих целей необходимо решить следующие основные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• осуществить оценку фактических параметров энергоэффективности по объекту энергопотребления;</li> <li>• выполнить технические и организационные мероприятия по снижению использованию энергоресурсов;</li> </ul>   |
| Срок реализации               | 2014 – 2015 годы   |
| Перечень основных мероприятий | <p>Необходимо выполнить следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• проведение энергетических обследований здания с целью определения их энергоэффективности;</li> <li>• ревизия договорных и расчетных прогнозных нагрузок по электрической и тепловой энергии, внесение изменений в договора с энергоснабжающими организациями, приведение заявленной договорной мощности к реальным значениям нагрузки;</li> <li>• оснащение современными приборами учета коммунальных ресурсов;</li> <li>• настройка и обслуживание инженерных систем;</li> <li>• мониторинг расхода энергоресурсов и показателей энергоэффективности;</li> <li>• обучение ответственных лиц энергосберегающим методам и мероприятиям;</li> <li>• модернизация систем освещения на основе энергоэкономичных осветительных приборов;</li> <li>• установка автоматических регуляторов отопительной системы;</li> <li>• приведение в надлежащее состояние тепловых контуров зданий и систем вентиляции, выполнение капитального ремонта систем отопления, проведение капитального и текущих ремонтов зданий;</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
| Исполнители                              | Определяются в зависимости от вида мероприятий, в соответствии с установленными нормативами и требованиями к организациям предоставляющим услуги и выполняющие необходимые работы.  |
| Ожидаемые конечные результаты реализации | <p>В результате реализации программы возможно обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ежегодное снижение потребления энергоресурсов не менее 3% и 12 % - за весь период реализации программы;</li> <li>• соответствие санитарно-гигиенических требований к микроклимату здания;</li> <li>• улучшение индикаторов энергоэффективности;</li> </ul> |
| Объемы и источники финансирования        | <p>Средства на реализацию мероприятий программы необходимо предусмотреть в смете после проведения энергоаудита и разработки мероприятий для повышению энергоэффективности.</p> <p>Источники финансирования – средства жителей (содержание и ремонт).</p>  |
| Контроль за исполнением                  | Контроль за реализацией программы осуществляет администрация ООО «СТ-СЕРВИС».   |

## **ВВЕДЕНИЕ**

Энергосбережение - одна из самых острых в России проблем. Эта проблема стала особенно актуальной в связи с резким повышением стоимости электрической энергии, топлива и тепловой энергии.

Программа энергосбережения в ООО «СТ-СЕРВИС» г. Химки разработана на основе Закона РФ № 261 от 21.11.2009 г., постановлений Правительства РФ № 1225 от 31.12.2009 г. и № 67 от 20.02.2009 г., распоряжения Правительства РФ № 1830-р от 1.12.2009 г., приказа Минэкономразвития РФ № 61 от 17.02.2010 г.,

Выполнение программы рассчитано на период с 2014 по 2015 г.

### **Раздел 1. Цели и задачи программы**

Целью данной программы является повышение эффективности использования энергоресурсов и обеспечение на этой основе снижения потребления топливно-энергетических ресурсов при соблюдении установленных санитарных правил и норм.

Основные задачи, которые необходимо решить для достижения поставленной цели:

- обеспечить проведение энергетических обследований, разработку энергетических паспортов и топливно-энергетических балансов;
- установить оборудование для систем регулирования и учета водопотребления, тепловой энергии, газа и электроэнергии, что позволит исключить перерасход энергоресурсов;
- провести малозатратные энергосберегающие мероприятия, обеспечить контроль за рациональным расходом энергоресурсов;
- привести в надлежащее состояние тепловой контур зданий, провести ремонт систем вентиляции и текущий (капитальный) ремонт внутренних систем отопления;

Выполнение поставленных задач приведет к:

- эффективному использованию энергоресурсов;
- снижению расходов на оплаты потребляемых коммунальных услуг;
- созданию комфортных условий для работы и отдыха в жилых домах;

## Раздел 2. План мероприятий по реализации программы энергосбережения на 2014-2015 г.г.

| № п/п | Мероприятие   | Исполнители            | Сроки                   | Примечание                          |
|-------|---|------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 1.    | Изучение законодательства по вопросам энергосбережения и энергоэффективности  | Орлов Д.В.<br>Раев И.Ю | Постоянно               |                                     |
| 2.    | Назначение ответственных лиц за реализацию вопросов энергосбережения и энергоэффективности  | Орлов Д.В.             | 2014-2015               |                                     |
| 3.    | Оформление энергетических паспортов   | Раев И.Ю.              | Срок действия программы |                                     |
| 4.    | Обучение сотрудников школы ОУ основам энергосбережения  | Раев И.Ю.              | Срок действия программы |                                     |
| 5.    | Осуществление контроля за состоянием технологического оборудования, проведение своевременного ремонта технологического и иного оборудования   | Раев И.Ю.              | постоянно               | В зависимости от требуемого ремонта |
| 6.    | Проведение своевременной сверки учёта расхода энергоресурсов и счетам поставщиков   | Раев И.Ю.              | ежемесячно              |                                     |
| 7.    | Проведение периодического анализа расхода тепло-энергоресурсов  | Раев И.Ю.              | ежемесячно              |                                     |
| 8.    | Инструктаж сотрудников по контролю за расходом электроэнергии и воды, своевременным отключением оборудования, компьютерной и иной техники   | Раев И.Ю.              | ежегодно                |                                     |
| 9.    | Осуществление контроля за расходом электроэнергии, правильной эксплуатацией электроприборов. Не допускать случаев использования электроэнергии на цели, не предусмотренные деятельностью учреждения | Раев И.Ю.              | постоянно               |                                     |
| 10.   | Осуществление своевременной передачи данных показаний приборов учёта в бухгалтерию  | Раев И.Ю.              | ежемесячно до 25 числа  |                                     |
| 11.   | Регулярное техобслуживание системы отопления, промывка и опрессовка   | Раев И.Ю.              | Ежегодно, май-сентябрь  |                                     |
| 12.   | Ремонт и замена окон и дверей в   | Раев И.Ю.              | 2014 - 2015             |                                     |

|     |   |                         |                         |                  |
|-----|---|-------------------------|-------------------------|------------------|
| 13. | Замена ламп накаливания на энергосберегающие  | Раев И.Ю.               | 2014 - 2015             |                  |
| 14. | Ремонт изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов | Раев И.Ю.               | Срок действия программы |                  |
| 15. | Замена трубопроводов и арматуры системы горячего и холодного водоснабжения                              | Раев И.Ю.               | Срок действия программы |                  |
| 16. | Замена стальных панельных радиаторов на более эффективные биметаллические                               | Раев И.Ю.<br>Косых А.Л. | Срок действия программы | Средства жителей |
| 17. | Установка приборов учёта расхода тепла, отопления, горячей и холодной воды                              | Раев И.Ю.<br>Косых А.Л. | 2014 - 2015             | Средства жителей |
| 18. | Проверка, обновление приборов учёта воды, тепла, энергии  | Раев И.Ю.<br>Косых А.Л. | ежегодно                |                  |

### Раздел 3. Механизм осуществления программы

Механизм реализации данной программы предусматривает осуществление программных мероприятий с использованием существующей схемы отраслевого управления, дополненной системой мониторинга и оценки достигнутых результатов.

Реализация мероприятий программы предусматривает проведение комплексного энергетического обследования здания (энергоаудита) с целью выявления его энергоэффективности в 2015 г. Впоследствии возможна корректировка программы. Также предусматривается рассмотреть целесообразность установки системы регулирования и установки энергосберегающего оборудования.

### Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы

Ресурсное обеспечение программы определяется условиями её реализации в течение 2014-2015 годов. Размер финансирования программы подлежит ежегодному уточнению на основании утвержденных мероприятий.

Затраты на реализацию программы складываются из затрат на выполнение конкретных работ по мероприятиям программы:

- Установка автоматического регулятора отопительной системы.
- Проведение энергоаудита, энергетических обследований зданий, ревизия договорных и расчет прогнозных нагрузок.
- Учет энергетических ресурсов, ведение топливно-энергетических балансов.

- Подготовка кадров для повышения эффективности учета и использования энергоресурсов.
  - Применение энергосберегающих технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте основных фондов
- Финансирование программы предполагается осуществлять за счёт средств жителей в течение 2014-2015 г.

Реализация программы позволит сэкономить энергоресурсы и снизить расход средств. Точная оценка экономии может быть определена после проведения энергетического обследования (энергоаудита) и определения мероприятий повышения энергоэффективности .

## **Раздел 5. Координация мероприятий программы**

Администрация ООО «СТ-СЕРВИС» обеспечивает согласование и координирует действия ответственных исполнителей программы, обеспечивающих реализацию мероприятий программы.

## **Раздел 6. Оценка социально - экономической эффективности осуществления программы**

Основным показателем эффективности программы является то, что в результате реализации мероприятий программы будет возможно:

- обеспечить рациональное использование тепловой энергии, электроэнергии и ГВС, ХВС в жилых домах;
- снизить расходы на оплаты коммунальных услуг по отоплению, водоснабжению и электроэнергии потребляемых собственниками помещений, за счёт контроля за соблюдением трудовой дисциплины, проведения разъяснительных работ о необходимости проведения энергосберегающих мероприятий;
- оплачивать фактическое, а не расчетное (нормативное) потребление тепловой энергии, горячей и холодной воды;
- обеспечить поддержание комфортной температуры внутри помещений, независимо от резких погодных колебаний для обеспечения нормальной жизнедеятельности людей;

Экономическая эффективность программы определяется снижением расходов на оплаты коммунальных услуг в среднем не менее чем на 12 % за период реализации программы.



## Раздел 7. Организация и методы управления программой

Организация управления программой включает в себя совокупность следующих элементов:

- определение конкретных объёмов работ по мероприятиям программы;
- планирование исполнения объёмов работ;
- выполнение работ;
- отчётность по исполнению мероприятий.

Ответственные исполнители программы организуют на конкурсной основе отбор исполнителей (подрядных организаций) по мероприятиям программы в соответствии с требованиями нормативных документов.

Реализация мероприятий осуществляется на основе договоров, заключаемых в установленном порядке ответственными исполнителями или соисполнителями, с подрядными организациями.

Объёмы затрат уточняются ежегодно.

Финансовый контроль за целевым использованием средств осуществляется администрация ООО «СТ-СЕРВИС» в установленном порядке.

Главный инженер  
ООО «СТ-СЕРВИС»



И.Ю. Раев