

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Химкинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

многоквартирный дом

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, А1, А2	
Иное описание местоположения	город Химки, микрорайон Левобережный, улица Совхозная, вблизи дома №46	

Инвентарный номер	311:090-10110
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

23 апреля 2012 г.

дата обследования объекта в натуре



1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта

типовой

Литера A1 (основное строение) Год постройки 2 012 Число этажей 12

Литера A (основное строение) Год постройки 2 012 Число этажей 17

Литера A2 (основное строение) Год постройки 2 012 Число этажей 12

Год последнего капитального ремонта

Кроме того имеется:

тех.подполье, тех.чердак

Строительный объем - 86 849 куб.м, в том числе:

встроенных нежилых помещений -

Число лестниц 3 шт.;

их уборочная площадь 1116,6 кв.м

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений		Кроме того, площадь		
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
A1	7642,5	5130,2	4941,0	2874,1	350,4	230,1	120,3	1040,3	1121,6
A	8858,5	6534,6	6182,6	3315,2	258,5	141,3	117,2	1089,4	976,0
A2	7658,3	5137,0	4947,8	2860,8	352,1	209,2	142,9	1032,9	1136,3
Всего:	24159,3	16801,8	16071,4	9050,1	961,0	580,6	380,4	3162,6	3233,9

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1-комнатные	130	5018,5	4850,5	2460,8
2-комнатные	108	6560,5	6229,1	3509,2
3-комнатные	66	5222,8	4991,8	3080,1
Всего:	304	16801,8	16071,4	9050,1

Средняя жилая площадь 29,8 кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений 2,67 м.

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
A1	88	176	4941,0	2874,1
A	128	192	6182,6	3315,2
A2	88	176	4947,8	2860,8
Всего:	304	544	16071,4	9050,1