

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Химкинский филиал ГУП МО "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

многоквартирный дом

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>A, A1</i>	
Иное описание местоположения	<i>город Химки, мкр. Левобережный, улица Совхозная, д. 11, корп. 5</i>	

Инвентарный номер	<i>311:090-10353</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

01 февраля 2013 г.

дата обследования объекта в натуре



I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____ *типовой*

Литера A (*основное строение*) Год постройки 2 013 Число этажей 25

Литера A1 (*основное строение*) Год постройки 2 013 Число этажей 17

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____

Строительный объем - 138 209 куб.м, в том числе:

встроенных нежилых помещений -

Общая площадь здания (без учета лоджий, балконов, веранд и т.п.) 35824,4 кв.м

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 985,8 кв.м

Количество мест, мощность и др. *встроенный детский сад и офисные помещения*

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания с учетом лоджий, балконов и т.п.	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений			Кроме того, площадь	
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
A	16386,7	11302,2	10822,6	5645,3	1636,2	1509,7	126,5	1925,3	1523,0
A1	20302,5	13814,0	13428,8	6603,4	1774,3	1116,6	657,7	2453,2	2261,0
Всего:	36689,2	25116,2	24251,4	12248,7	3410,5	2626,3	784,2	4378,5	3784,0

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
<i>1- комнатные</i>	305	14528,1	14121,1	6233,7
<i>2- комнатные</i>	141	8670,7	8321,7	4899,8
<i>3- комнатные</i>	22	1917,4	1808,6	1115,2
Всего:	468	25116,2	24251,4	12248,7

Средняя жилая площадь 26,2 кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений 2,80 м.

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
A	198	308	10822,6	5645,3
A1	270	345	13428,8	6603,4
Всего:	468	653	24251,4	12248,7

Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
нежилое помещение	209,4	160,6	48,8
нежилое помещение	130,0	124,7	5,3
детский сад	501,8	159,6	342,2
детский сад	644,4	407,5	236,9
нежилое помещение	90,5	88,1	2,4
нежилое помещение	158,9	139,7	19,2
нежилое помещение	283,9	238,9	45,0
нежилое помещение	119,5	116,9	2,6
нежилое помещение	242,9	236,0	6,9
нежилое помещение	298,5	267,8	30,7
нежилое помещение	110,4	107,6	2,8
нежилое помещение	88,0	84,2	3,8
нежилое помещение	138,8	131,8	7,0
нежилое помещение	104,8	98,7	6,1
нежилое помещение	76,9	65,7	11,2
нежилое помещение	50,6	47,5	3,1
нежилое помещение	81,5	73,5	8,0
нежилое помещение	79,7	77,5	2,2
Всего:	3410,5	2626,3	784,2

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
электрощитовая, слаботочные устройства	20,6		20,6
электрощитовая	7,4		7,4
мусорокамера	12,4		12,4
пост охраны	18,0	10,1	7,9
мусорокамера	10,9		10,9
щитовая слаботочных устройств	8,6		8,6
санузел	2,7		2,7
мусорокамера	9,1		9,1
пост охраны	14,4		14,4
техчердак	635,9		635,9
машинное отделение	25,6		25,6
техчердак	1138,7		1138,7
машинное отделение	17,7		17,7
машинное отделение	17,8		17,8
подвал	1844,2		1844,2
Всего:	3784,0	10,1	3773,9

II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера А	Физический износ здания - 0% Число этажей 25
1	Фундамент	монолитная железобетонная плита толщ. 1000мм
2	Стены, перегородки	наружные стены подвала- из монолитного железобетона толщ. 250мм, с утеплителем из плит пенополистирола, прижимная стенка - кирпич. Наружные стены- самонесущие с поэтажным опиранием на перекрытия: внутренний слой- кладка из пенобетонных блоков толщ. 180мм,
3	Перекрытия	железобетонные монолитные
4	Крыша	рулонная -из 2-х слоев гидростеклоизола по железобетонным монолитным плитам
5	Полы	бетонные; в местах общего пользования- плиточные
6	Проемы	наружные металлические, внутренние деревянные
7	Отделочные работы	без отделки; в местах общего пользования- штукатурка, окраска (частично)
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, мусоропровод, радио, телевидение, телефон, лифты
9	Прочие работы	крыльца, отмостки
	Литера А1	Физический износ здания - 0% Число этажей 17
1	Фундамент	монолитная железобетонная плита толщ. 1000мм
2	Стены, перегородки	наружные стены подвала- из монолитного железобетона толщ. 250мм, с утеплителем из плит пенополистирола, прижимная стенка - кирпич. Наружные стены- самонесущие с поэтажным опиранием на перекрытия: внутренний слой- кладка из пенобетонных блоков толщ. 180мм,
3	Перекрытия	железобетонные монолитные
4	Крыша	рулонная -из 2-х слоев гидростеклоизола по железобетонным монолитным плитам
5	Полы	бетонные; в местах общего пользования- плиточные
6	Проемы	наружные металлические, внутренние деревянные
7	Отделочные работы	без отделки; в местах общего пользования- штукатурка, окраска (частично)
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, мусоропровод, радио, телевидение, телефон, лифты
9	Прочие работы	крыльца, отмостки

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод (центральный)	24251,4
канализация (центральная)	24251,4
ванные души с горячей водой	24251,4
горячее водоснабжение (центральное)	24251,4
мусоропровод	24251,4
лифты пассажирские	24251,4
лифты грузопассажирские	24251,4
телефоны	24251,4
электричество	24251,4
вентиляция	24251,4
радио	24251,4
телевидение	24251,4
отопление (центральное)	24251,4

IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.

4 699 106,00руб.

Инвентаризационная стоимость в ценах г.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Поэтажный план	М 1:200
2	Экспликация к поэтажному плану	66 листов

Комментарии (особые отметки)

Разрешение на строительство № RU 50301000-142 от 11.07.2011г. Официально присвоенный (почтовый) адрес отсутствует. Регистрация права собственности не проводилась. Разрешение на ввод в эксплуатацию не представлено.

Паспорт изготовлен	21 марта 2013 г.
Исполнил	Зезюлько Т.Н.
Проверил	Черкасова Е.А.
Руководитель комплексной производственной группы	Черкасова Е.А.
Паспорт выдан "	" г.